# Senior contractmanager Projecten

## Functieomschrijving

Werken aan unieke vastgoedprojecten! Dat doe je als contractmanager projecten bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Vanuit Den Haag, thuis of op locatie werk je aan projecten, die je nergens anders tegenkomt. Of het nu gaat om de renovatie van het Binnenhof, de bouw van een toekomstbestendige kazerne voor het Korps Mariniers of het realiseren/renoveren van een kantoorpand. Jij zorgt ervoor dat deze projecten succesvol verlopen. Elke dag weer werk jij aan projecten met een groot maatschappelijk effect.
Je werkt intensief samen in een projectteam met de projectmanager, technisch manager en manager projectbeheersing. Binnen dit team ben je in verschillende fases (voorbereiding en/of realisatie) verantwoordelijk voor deskundig en voorspelbaar contractmanagement, iets waarop onze opdrachtgevers en -nemers altijd kunnen en moeten vertrouwen. Dit doe je in nauwe samenwerking met onze directe collega's van inkoop. Samen vertegenwoordigen jullie inkoop- en contractmanagement. In de contractmanagementrol ben je verantwoordelijk voor één of meerdere contracten tegelijkertijd. Het kan hierbij gaan om verschillende contractvormen (o.a. D&C, DBM en traditioneel), het zwaartepunt ligt bij geïntegreerde contracten op basis van de UAV-gc. Het is aan jou om deze contracten nauwkeurig voor te bereiden en te beheren. Hierbij richt je je op het behalen van de doelen, het aantonen van prestaties en het bewaken van de kwaliteit. Naast deze contractuele aspecten heb je ook oog voor de relationele aspecten intern en extern (met onze opdrachtnemer) die hierbij komen kijken. Kortom, je zorgt ervoor dat je projecten zo voorspelbaar en succesvol mogelijk verlopen.
Binnen de sectie krijg je een duidelijke rol bij de verdere professionalisering van contractmanagement. Je neemt initiatief, toont eigenaarschap en zorgt voor resultaten. Denk hierbij onder meer aan het verder ontwikkelen en implementeren van het IPM-model (wijze waarop het projectteam samenwerkt), het verbeteren van de onderlinge werkwijze / processen en het verbeteren van templates. We bieden volop kansen om jezelf verder te ontwikkelen aan de hand van onze interne en externe opleidingen.
Kortom, je houdt je dus bezig met het:

- Samenwerken binnen je projectteam, met de opdrachtnemer en met andere stakeholders om de realisatie van onze vastgoedobjecten goed vorm te geven;
- sturen op het naleven van de overeenkomst, bespreekbaar maken van contractuele issues en het (mede) aandragen van oplossingen;
- Opstellen van contractbeheersplannen, toezien op het kwaliteitsmanagement van de opdrachtnemer, beheersen van risico's en (laten) uitvoeren van audits/toetsen (risicogestuurd);
- beantwoorden van contractinhoudelijke vragen van collega's;
- Doorontwikkeling van de sectie en van jezelf.

## Functie-eisen

Jouw analytische, conceptuele en communicatieve vaardigheden zijn goed ontwikkeld. Hierdoor houd je ook in een ingewikkelde omgeving het overzicht en kun je met oog voor detail plannen en organiseren om het gewenste resultaat te behalen. Je begrijpt dat je in een omgeving werkt waar vaak tegengestelde belangen spelen en laat je hierdoor niet afschrikken. Met een open houding vertegenwoordig je energiek onze belangen en ben je een gesprekspartner op niveau. Samen met het team kom je tot de beste oplossingen. Als contractmanager zit jij met natuurlijk gezag aan tafel als adviseur, onderhandelaar, beslisser én probleemoplosser.

Hiertoe heb jij:
•hbo(+) / wo werk- en/of denkniveau;
•minimaal 4 jaar relevante ervaring (opdrachtgevende en/of opdrachtnemende kant);
•grondige kennis van de UAV-GC, aangevuld met kennis over systeemgerichte contractbeheersing en risicomanagement;
•ervaring met traditionele en/of geïntegreerde contractvormen;
•ervaring met bijdragen aan aanbestedingstrajecten.

## Bijzonderheden

•De sollicitatiegesprekken kunnen ook al plaatsvinden gedurende de openstelling van de vacature; dit zal in onderling overleg worden afgestemd.
•Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
•Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

## Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Contractmanagement en Onderhoud
Jij komt te werken bij de sectie Contractmanagement en Onderhoud. Hier versterk je een team van zo’n 25 collega’s dat met elkaar werkt aan alle onderhoudscontracten. Van de initiatiefase tot en met de contractfase. We bepalen allereerst ons plan van aanpak. Vervolgens komen we met initiatieven en sluiten bijvoorbeeld aan bij werkgroepen in het kader van procesverbetering en standaardisatie. Het doel van onze sectie is het ontwikkelen en onderhouden van relaties met gecontracteerde leveranciers van het RVB. We zien er voortdurend op toe dat de dienstverlening, op basis van de behoeftestelling van klanten, wordt behaald. Werkplezier, vakmanschap, ontwikkeling en er voor elkaar zijn staat bij ons voorop. De sectie is nog volop in ontwikkeling en groeit in omvang door de toenemende hoeveelheid werk.

Afdeling Inkoop en Contractmanagement
De afdeling Inkoop en Contractmanagement is als onderdeel van de directie Transacties en Projecten de centrale afdeling voor inkoop en contractmanagement binnen het Rijksvastgoedbedrijf en bestaat uit acht secties. Wij zorgen voor de inkopen, het contractmanagement, het projectmanagement van complexe contracten, en we adviseren over inkoopcontracten. Ook beheren we DBFMO-contracten en implementeren we nieuwe contracten. Bovendien verzorgt onze afdeling de aankoop en huur van vastgoed.

## Dit bieden we nog meer

Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we aan het fundament van Nederland. Aan projecten die zichtbaar impact maken op de samenleving. En dat doe je in een organisatie die oog heeft voor jouw groei, werkplezier en goede arbeidsvoorwaarden om zo ook jouw eigen fundament te verstevigen.
•Individueel Keuzebudget (IKB).Gebruik je IKB-budget van 16,5% van je salaris voor

bijvoorbeeld de aflossing van je studieschuld, een (elektrische) fiets, extra verlofuren, verduurzaming van je woning of andere fiscaal vriendelijke doelen
- 144 vakantie-uren per jaar + 64 IKB-uren (op basis van deen 36-urige werkweek)
- Flexibele verlofregelingen (zorg-, ouderschaps-, adoptie- en pleegzorgverlof). Je kunt betaald (75% tot 100%) en onbetaald ouderschapsverlof opnemen tot je kind 8 jaar wordt.
- OV-vergoeding of een km-vergoeding
- Thuiswerkvergoeding van € 2,40 per dag + budget van € 750,- voor inrichting van je thuiswerkplek
- Pensioenregeling via ABP
- Hybride werken is mogelijk, afgestemd op jouw werkzaamheden en in samenspraak
- Persoonlijke groei - opleidingen, loopbaanbegeleiding, RVB Academy en persoonlijke leerlijnen

Bekijk hier de volledige CAO van het RIjk.