

# Technisch manager

## Funcieomschrijving

"In de rol van Technisch Manager ben je verantwoordelijk voor het technisch aansturen, coördineren en ondersteunen van projecten binnen diverse landelijke programma's. Een voorbeeld hiervan is het programma Dakveiligheid, waarbij me ruim 1200 gebouwen binnen onze vastgoedportefeuille voorzien van betrouwbare valbeveiligingssystemen", vertelt Tessa van Iperen, sectiehoofd Programma's en Projecten 2 Bebouwd Gebied.

"De variatie en omvang van onze portefeuille, maar ook alle technische innovaties en doorontwikkelingen die er nu plaatsvinden, maken de functie nog interessanter. Want jouw rol als technisch manager is van cruciaal belang. Je zou kunnen zeggen dat je vooraan in de bus zit", vervolgt Tessa enthousiast.

Kazernes, huisvesting Ministeries, Gevangenissen maar uiteraard ook kantoren, het behoort allemaal tot onze vastgoedportefeuille, met veel mooie en unieke objecten. Deze portefeuille moet natuurlijk in topconditie verkeren, ook qua veiligheid. Het jaarlijks onderhoudsprogramma voor de vijf verschillende regio's van het Rijksvastgoedbedrijf in Nederland, en een zesde in het Caribisch gebied, is begroot op ruim 90 miljoen euro. Binnen de sectie Programma's en Projecten Bebouwd Gebied worden verschillende (regio overschrijdende) programma's uitgevoerd, op basis van Integraal Projectmanagement (IPM).

Jouw taken en verantwoordelijkheden zijn onder te verdelen in vier gebieden:

Projectvoorbereiding en coördinatie:

- Voorbereiden van beheerprojecten, inclusief het schrijven of controleren van bestekken en het uitvoeren van technische inspecties op locatie.
- Beoordelen of aanvullende onderzoeken nodig zijn en deze waar nodig initiëren.
- Vertalen van klantwensen en -eisen naar heldere opdrachtomschrijvingen voor aannemers en installateurs.

Technische verantwoordelijkheid binnen het IPM team:

- Fungeren als aanspreekpunt voor technische vraagstukken binnen het projectteam.
- In samenwerking met programmamanagers en projectcoördinatoren technische eisen definiëren en afstemmen.
- Zorgen voor duurzame en energiezuinige oplossingen binnen de technische randvoorwaarden van tijd, geld en kwaliteit.

Aanbesteding en uitvoering:

- Adviseren tijdens de aanbestedingsfase, met aandacht voor technische haalbaarheid en kostenaspecten.
- Ansturen van externe advies- en ingenieursbureaus, waarbij je de inhoudelijke uitgangspunten controleert en borgt.
- Toezicht houden op de uitvoering en eindcontroles uitvoeren om gewenste resultaten te garanderen.

Kennisontwikkeling en innovatie:

- Actief bijdragen aan landelijke kennisteams door bijvoorbeeld opleidingen voor te bereiden of landelijke bestekken te ontwikkelen.
- Zorgen voor kennisdeling en implementatie van innovaties binnen jouw vakgebied.

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Tessa, via 06 - 15 09 89 04

Wil je nog meer weten over techniek bij het Rijksvastgoedbedrijf? Check dan ook onze video-serie '[De techniek achter het Rijksvastgoed](#)'. Hierin nemen onze technische experts je mee in de techniek achter het meest diverse en bijzondere vastgoed van Nederland. Van monumenten tot gevangenissen, kazernes en nog veel meer.

## Funcie-eisen

Of het nu om een project van enkele maanden gaat of een langdurige opdracht waar je meerjarig periodiek mee bezig bent: altijd ben je gemotiveerd om kwaliteit te leveren die onze klanten verder helpt. Hierbij ga je zelfstandig en in teamverband te werk en zet je graag een stap extra, bijvoorbeeld door ongevraagd advies uit te brengen. Je bent van a tot z bij projecten betrokken waardoor je contact hebt met veel collega's. Jij weet hen te inspireren om de projecten op een technisch hoogwaardige wijze te realiseren.

Verder heb je:

- Een afgeronde technische opleiding (minimaal hbo-niveau) en uitgebreide ervaring met technische installaties en infrastructuur.
- Minimaal een aantal jaren ervaring in een soortgelijke functie, bijvoorbeeld bij een engineersbureau.
- Ervaring met het coördineren van projecten, bij voorkeur binnen een IPM-structuur.
- Ben je in staat om technische informatie te vertalen naar concrete acties voor verschillende stakeholders.

#### **Bijzonderheden**

- De geprekken staan gepland op donderdag 6 februari op onze locatie in Utrecht.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een online persoonlijkheidsvragenlijst maakt onderdeel uit van de procedure.

#### **Meer over jouw toekomstige afdeling**

Je bent actief binnen de sectie Programma's en Projecten 2 Bebouwd Gebied, onderdeel van de afdeling Realisatie Landelijk. Hier staan we met zo'n 30 collega's samen voor een mooie maar ook enorme opgave: de instandhouding van onze unieke vastgoedportefeuille. Dat doen we in regio-overstijgende programma's en projecten in vaste teams die kunnen bestaan uit een programmamanager, projectmanagers, technisch managers / adviseurs en ondersteuners. Voorbeelden van lopende programma's zijn het aanbrengen van veiligheidsvoorzieningen o.a. op het gebied van brandveiligheid, dakveiligheid en waterveiligheid. Maar ook het treffen van duurzaamheidsmaatregelen om zo ons vastgoed toekomstbestendig te maken en houden. Om dit te bereiken streven we naar een uniforme en efficiënte uitvoering. Continu verbeteren, elkaar scherp houden en werkplezier zijn hierbij de uitgangspunten. We hebben oprechte aandacht voor elkaar, zowel zakelijk als privé. De teams vinden elkaar wekelijks op een vaste kantoordag. Daarnaast komen we eens per kwartaal als sectie bij elkaar. Zo leren we van elkaar, staan we stil bij onze kernwaarden en houden we de lijntjes kort.