

Projectmanager Vastgoed

Funcieomschrijving

De afdeling Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor nieuwbouw, renovatie en restauratie van rijksvastgoed in heel Nederland. Wij werken aan [serieuze projecten](#) zoals: het rijkskantoor aan de Fellenoord in Eindhoven, het verduurzamen van de locatie van de NVWA in Wageningen, of de koppeling van architectonische, stedenbouwkundige en energieambities in het Herman Gortercomplex in Utrecht. De komende jaren wil het Rijksvastgoedbedrijf de productie verdubbelen. Daarom zoeken we in Assen een projectmanager.

Jij managet uitdagende projecten of programma's die maatschappelijke meerwaarde creëren. Je zorgt ervoor dat je collega's binnen het Rijk hun werk steeds beter kunnen doen. Als geen ander begrijp je de dynamiek en de maatschappelijke en politiek-bestuurlijke context waarin je werkt. Je werkt aan meerdere projecten tegelijk en jij bent daarbij verantwoordelijk voor het eindresultaat. Dit doe je natuurlijk niet alleen, je werkt altijd in teamverband. Je werkt waar dat nodig is volgens het Integraal Projectmanagement Model. Dit betekent dat je nauw samenwerkt met een technisch manager, een contractmanager en een manager projectbeheersing. Samen kom je tot gedragen adviezen en besluiten.

Tijdens de voorbereiding en uitvoering van projecten houden je collega's jou op de hoogte van de dagelijkse ontwikkelingen. Maar regelmatig ben je ook zelf op de projectlocatie aanwezig. Je onderhoudt het contact met de opdrachtgever en gebruiker. Waarom wil de opdrachtgever deze investering doen? Op basis van de vraag áchter de vraag geef jij advies en richt je het project in. Je weet dat in deze dynamische omgeving door een (politieke) ontwikkeling de behoefte kan veranderen. Binnen dit krachtenveld bepaal en bewaak jij de kaders. Je bespreekt met de opdrachtgever de vereiste kwaliteit en wanneer producten geleverd worden. Daarnaast identificeer je de risico's die kunnen optreden. Natuurlijk houd je rekening met de bedrijfsvoering van de gebruiker. En je hebt oog voor de duurzaamheidsdoelstellingen van het Rijk en de mogelijkheden in de omgeving. Hoe kun je met het project bijvoorbeeld aanhaken bij de energietransitie van de gemeente of provincie?

Alle afspraken, inclusief de aanbestedingsstrategie, leg je vast in een Project Initiatie Document (PID). Veiligheid op de projectlocatie is een speerpunt van het Rijksvastgoedbedrijf. Daar stuur je bewust op met het Veiligheids- en Gezondheidsplan dat je voor het project hebt ontwikkeld. Het mooiste van jouw werk? Dat je de hele bandbreedte van de bouw mag meenemen in je project: Van ecologische en duurzame oplossingen, zoals stikstofarm en circulair bouwen, tot de architectonische uitstraling en de invloed van een gebouw op de omgeving. Vanaf het initiatief tot aan de overdracht aan onze collega's van Beheer.

Enthousiast geworden? Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan Robert-Jan van Bottenburg: 06-20360409.

Funcie-eisen

- Je hebt wo-werk- en -denkniveau en een afgeronde opleiding in een bouwtechnische richting.
- Je hebt kennis van traditionele en geïntegreerde contractvormen.
- Je hebt een bijdrage geleverd aan het ontwikkelen van aanbestedingsstrategieën.
- Je volgt maatschappelijke ontwikkelingen en trends in vastgoed - zoals circulair bouwen of smart building - op de voet en vertaalt die naar een eigen visie voor jouw project.
- Je houdt van samenwerken; kunt de samenhang en de samenwerking in een project bevorderen, medewerkers motiveren en toont daadkracht op de juiste momenten. Je kunt anderen overtuigen van jou ideeën en lost eventuele knelpunten creatief op.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op 11 juni.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid

bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Rijkskantoren 1

Jij versterkt de sectie Rijkskantoren 1. Samen met zo'n 25 collega's richten wij ons op vastgoedprojecten van kantoorhoudende diensten van het Rijk in heel Nederland. Denk hierbij aan de Belastingdienst, DUO, de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en alle ministeries. Ook voeren we specifieke vastgoedprojecten voor de Belastingdienst uit. Zoals werkzaamheden aan het datacentrum of grensfilters op luchthavens. We zijn een team met een mix van junior-, medior- en seniormedewerkers. Als projectmanager kun je ook projecten voor andere secties uitvoeren die andere klanten bedienen.

Afdeling Projecten 1

Jouw nieuwe werkplek valt onder de afdeling Projecten 1 van de directie Transacties en Projecten.

Als afdeling zijn we verantwoordelijk voor de nieuwbouw, verbouw, niet-planmatig onderhoud, renovatie en restauratie van vastgoedprojecten in heel Nederland. We werken bijvoorbeeld aan justitiële inrichtingen, kantoren van ministeries en paleizen. Dat doen we samen met zo'n 60 enthousiaste projectmanagers en 25 betrokken projectassistenten, verdeeld over meerdere secties.