

Adviseur bouwkunde

Functieomschrijving

Ben jij adviseur bouwkunde en wil jij een belangrijke rol spelen in het beheer en onderhoud van defensielocaties in omgeving Den Helder, waaronder de Marinebasis van Nederland?

Als adviseur bouwkunde speel je een belangrijke rol in het waarborgen van de kwaliteit van het defensievastgoed. Onder aansturing van objectmanagers zorg je er met collega technisch adviseurs voor dat ons vastgoed voldoet aan normen, wet- en regelgeving, en de afspraken in onderhoudscontracten worden nagekomen.

Jouw taken en verantwoordelijkheden op een rij:

- Aansturen van aannemers en toezien op naleving van wettelijke verplichtingen.
- Analyseren van storings- en keuringsrapporten en bieden van deskundig advies.
- Adviseren van objectmanagers over onderhouds- en investeringsplannen en ontwikkelingen.
- Coördineren, plannen en rapporteren van de voortgang van bouwkundige- of multidisciplinaire werkzaamheden.
- Beoordelen van offertes en adviesrapportages, en fungeren als deskundige gesprekspartner.
- Zorgen voor een correcte uitvoering van contractuele afspraken..

Jouw werk is dynamisch en maatschappelijk relevant. Door de verschillende contractvormen krijg je te maken met uiteenlopende werkprocessen – en dat maakt jouw rol extra afwisselend en uitdagend. Bij het RVB is volop ruimte om te groeien. We stimuleren je persoonlijke ontwikkeling en bieden je de kans om vakgerichte opleidingen te volgen.

Als adviseur bouwkunde ben je bereid tot het volgen van opleidingen waardoor je kennisniveau en diverse processen in het team gecontinueerd blijven. Zo blijf je scherp in een vakgebied dat voortdurend in beweging is.

Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Ben je nieuwsgierig en zou je meer willen weten over de organisatie of functie? Bel of app dan over de functie met Sven Rodenburg via 0629173633.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina Techniek bij het RVB. - Techniek bij het RVB: Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

- HBO werk- en denkniveau met daarbij een afgeronde opleiding in een bouwkundige richting en minimaal 3 jaar ervaring in een soortgelijke functie;
- Je hebt uitstekende mondelinge en schriftelijke communicatieve vaardigheden waarbij je je stijl makkelijk kan aanpassen aan de situatie;
- Je bent flexibel, proactief en wacht niet af totdat iemand je een vraag stelt, maar probeert dat iedere keer weer voor te zijn;
- Je hebt bij voorkeur kennis van de verschillende fasen in het totale huisvestingsproces en ervaring met uiteenlopende managementculturen;
- Je hebt affiniteit met contractbeheer en technische uitvoeringsaspecten van vastgoedonderhoud;
- Je hebt feeling voor de juridische aspecten van contractuele verhoudingen.

Bijzonderheden

- De gesprekken staan gepland op 10 november op onze locatie in Den Helder.

- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Jouw nieuwe werkplek valt onder het cluster Noord-West Beheer. Je wordt onderdeel van een open team met zo'n 25 hardwerkende collega's die graag voor elkaar klaarstaan. Binnen het team is er een informele sfeer en hebben we altijd ruimte voor wat humor. Toch werken we samen hard aan het beheren en in stand houden van gebouwen. Uitdagingen in onze dagelijkse werkzaamheden zijn onverwachte storingen bij objecten, die plotseling grote inspanningen of ingrijpen vereisen. In de regio Noord-West beheren we allerlei interessante objecten, waaronder de Marinehaven in Den Helder, het hoofdkantoor van Rijkswaterstaat in Utrecht en het Justitieel Complex in Zeist. Ons cluster is regionaal verantwoordelijk voor kleine en middelgrote projecten voor rijksklanten en defensiecomplexen. Zo voeren we onder andere projecten uit voor het in stand houden van gebouwen of het maken van aanpassingen op basis van wettelijke eisen of klantwensen.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.

