

Manager Technisch Advies Installatietechniek

Functieomschrijving

“In de rol van manager TA Installatietechniek draag je actief bij aan het door ontwikkelen van kennis, het opbouwen van expertise en stimuleren van (innovatieve) ontwikkeling op het gebied van installatietechniek, elektrotechniek, werktuigbouw, transporttechniek of beveiligingsinstallaties. Je draagt mede de verantwoordelijkheid van de digitale weerbaarheid van al onze vastgoedgeboden systemen en installaties en dat alles met het oog op het toekomstbestendig beheeren van de vastgoedportefeuille en de versnelling van onze grote nieuwbouwopgave, waarbij de omgeving en de buitenruimte onlosmakelijk met de gebouwen verbonden zijn”, vertelt Roland Dekkers, Afdelingshoofd Technische Expertise, enthousiast.

Als manager van de sectie TA Installatietechniek geef je leiding aan 3 teams met in totaal 24 gedreven professionals. Je coacht hen niet alleen in hun werk, maar zorgt er ook voor dat hun expertise optimaal wordt ingezet. Hoewel je team door het hele land werkt, komen jullie regelmatig bijeen op één van onze kantoren. Hier bespreken jullie projecten, delen kennis en stemmen af over de laatste ontwikkelingen. Zo blijf je, ondanks de fysieke afstand, verbonden en werk je samen aan een veilige en toekomstbestendige vastgoedportefeuille.

Andere belangrijke uitdagingen zijn onder andere:

- Het vergroten van kennis en expertise op het gebied van cybersecurity en daaraan gekoppeld de vertaling van de impact van BIO-compliance.
- Het borgen van integrale advisering, bijvoorbeeld bij de implementatie van GACS binnen een vastgoedbeheerorganisatie.
- Het ontwikkelen van risico-gestuurd assetmanagement, waaraan een vaktechnische inhoudelijke bijdrage wordt geleverd.

Hiernaast staat samenwerking centraal: je werkt nauw samen met collega's van de directie Transacties & Projecten, afdeling Architectuur en Techniek, die vergelijkbare expertises inzetten voor nieuwbouw. Als onderdeel van het managementteam

Technische Expertise heb je een sleutelrol in de strategische koers van de afdeling.

Hoe je dit precies gaat aanpakken? Daar zijn wij erg nieuwsgierig naar. Je hebt de vrijheid om deze rol verder vorm te geven en door te ontwikkelen. De afdeling heeft een belangrijke positie binnen de vastgoedmanagementketen en kent zijn huidige organieke vorm nu ongeveer 4 jaar. Het heeft een solide basis, maar vraagt flexibiliteit om toekomstbestendig te kunnen participeren. De ontwikkelingen om ons heen gaan snel. Het ontwikkelpotentieel van de afdeling is dan ook groot. Aan jou de taak om dit verder te stimuleren, maar ook te doseren.

Functie-eisen

Beschik jij over?

- WO werk- en denkniveau;
- Ruime ervaring met het leidinggeven aan verschillende teams;
- Ervaring binnen de keten van het beheeren van vastgoed.

Heb jij lef en durf? Heb je het vermogen om overzicht te behouden in complexe situaties?

Ben je doortastend en beschik je over de capaciteit om creatieve ideeën effectief om te zetten in praktische oplossingen? Ben je niet bang om kritisch te kijken en dit ook uit te spreken, zowel naar je omgeving als naar jezelf?

Dan komen wij graag op korte termijn met jou in contact.

Bijzonderheden

- De gesprekken zullen op donderdag 8 oktober plaatsvinden op onze locatie in Den Haag.
- Voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf is een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het hoofd van de afdeling Technische Expertise hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De directie Vastgoedbeheer

De directie Vastgoedbeheer is verantwoordelijk voor het beheer van de gebouwen, gebouw gebonden (technische) installaties, werken, terreinen en gronden van het Rijksvastgoedbedrijf, zowel in de fase van (tijdelijk) gebruik als leegstand. Daarnaast realiseert de directie de kleinere nieuwbouwprojecten, die het gevolg zijn van (her)ontwikkeling, transformatie of transacties, waarbij pand- en klantkennis nadrukkelijk vereist zijn.

De afdeling Technische Expertise ondersteunt die afdelingen die behoefte hebben aan specifieke technische expertise. De afdeling herbergt zo'n 130 gedreven collega's in vijf verschillende secties: Kennismanagement en Bouwkosten, Technisch Advies Installatietechniek, Technisch Advies Bouwtechniek en Buitenruimte, Technisch Advies Monumenten en Kunst en tot slot Duurzaamheid en Energie. Een allegaartje zou je kunnen zeggen, maar niets is minder waar! Met elkaar borgen wij de technische kennis en expertise waar binnen de directie Vastgoedbeheer behoefte aan is. De afdeling bedient alle primaire, besturende en ondersteunende RVB-processen binnen de directie Vastgoedbeheer, maar ook RVB breed; bijvoorbeeld door bij te dragen aan uitvoeringsbeleid of door praktijkervaring te vertalen in beleidswensen.

Samen bundelen de collega's van Technische Expertise de schaarse en specialistische technische kennis die in omvang te 'klein' is om over de uitvoerende afdelingen te verdelen en die bovendien niet aan één specifieke vaste taak van één uitvoerende afdeling is gekoppeld of kennisdomeinen die nog in ontwikkeling zijn. In de regel combineren wij diverse rollen, bijvoorbeeld die van kennisontwikkeling en kennisoverdracht, maar ook adviesrollen, kaderstellende rollen, monitoring en toetsing. Wij vinden het vanzelfsprekend dat veiligheid in de techniek een belangrijke rol speelt. In de sectie Technisch Advies Installatietechniek zijn de vaktechnische disciplines installatietechniek, werktuigbouw, transporttechniek, beveiligingsinstallaties en cybersecurity gebundeld. Zo zorgen we voor een sterke cohesie tussen deze disciplines en kunnen we ons volledig focussen op kennisontwikkeling, -verspreiding en -borging, maar vooral ook het participeren in projecten. Ieder team kent zijn eigen ontwikkelsnelheid en ontwikkelopgave.

De toekomst lonkt, ook voor de sectie TA Installatietechniek. Daarom zetten wij de

komende jaren in op de doorontwikkeling van de vaktechnische disciplines en maken we gedegen keuzes voor wat betreft het inkopen van adviesproducten en op sourcing. Bijvoorbeeld door thema's als digitalisering (inzet van generatieve Artificial Intelligence) en compliance management te omarmen en zo input te kunnen leveren om methodieken en standaarden voor instandhouding te verbeteren

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.