Clustermanager ruimtelijk ontwerp

Functieomschrijving

De sectie Natuur & Landschap van het Rijksvastgoedbedrijf is volop in ontwikkeling. De maatschappelijke, ruimtelijke en wettelijke opgaven rondom natuur, biodiversiteit, landschap, klimaat en ruimtelijke kwaliteit nemen toe en worden steeds complexer. Daarmee groeit ook het belang van hoogwaardige advisering aan de voorkant van vastgoed- en gebiedsopgaven. Tegelijkertijd ontwikkelt onze organisatie zich verder. We werken aan een heldere positionering van advies, assetmanagement en realisatie en aan een professionele samenwerking tussen deze onderdelen. Voor Ruimtelijk Ontwerp betekent dit dat we de discipline verder willen ontwikkelen en stevig willen positioneren binnen de vastgoedketen.

Voor het cluster Ruimtelijk Ontwerp zoeken wij daarom een verbindende én daadkrachtige clustermanager die leiding geeft aan professionals, richting geeft aan deze ontwikkeling en samen met medewerkers en collega's binnen de vastgoedketen bouwt aan de verdere professionalisering en positionering van Ruimtelijk Ontwerp.

Cluster Ruimtelijk Ontwerp

Binnen Ruimtelijk Ontwerp werken professionals aan uiteenlopende ontwerp- en ruimtelijke vraagstukken binnen het Defensie- en Rijksvastgoed. Zij adviseren onder andere over landschappelijke inpassing, ruimtelijke kwaliteit en de ontwikkeling en inrichting van bijzondere locaties door heel Nederland. Thema's als biodiversiteit, klimaatadaptatie, circulariteit, duurzaamheid en een gezonde en veilige leefomgeving zijn daarbij nauw verweven met de ruimtelijke opgave. Ontwerpkwaliteit wordt verbonden met gebruikswaarde, haalbaarheid en uitvoerbaarheid van vastgoed- en gebiedsontwikkelingen.

De organisatie rond Ruimtelijk Ontwerp is tegelijkertijd in beweging. In het kader van de doorontwikkeling is voorzien dat de technisch adviseurs buitenruimte overgaan naar REA Landelijk. Als clustermanager begeleid je deze ontwikkeling zorgvuldig en draag je bij aan een goede samenwerking tussen Ruimtelijk Ontwerp en de realisatieorganisatie. Tegelijkertijd bouw je verder aan een herkenbare en stevige positie van de ontwerpdiscipline binnen Natuur & Landschap en de bredere vastgoedketen.

Wat ga je doen als clustermanager Ruimtelijk Ontwerp?

Als clustermanager geef je leiding aan professionals in een dynamische en politiek-bestuurlijke omgeving. Je weet een goed evenwicht te vinden tussen mens, inhoud, proces en resultaat. Je zorgt voor duidelijkheid over richting, rollen en verwachtingen en creëert een professionele omgeving waarin medewerkers verantwoordelijkheid kunnen nemen en zich verder kunnen ontwikkelen. Je stimuleert samenwerking en kennisdeling, maar durft ook richting te geven, prioriteiten te stellen en besluiten te nemen wanneer belangen, beschikbare capaciteit of professionele inzichten uiteenlopen.

Je kijkt daarbij nadrukkelijk verder dan jouw eigen cluster. Je bouwt aan sterke relaties met de assetsecties, andere adviesdisciplines, REA Landelijk en de project- en realisatieorganisatie. Je zorgt ervoor dat de expertise van Ruimtelijk Ontwerp tijdig en op het juiste niveau wordt betrokken bij vastgoed- en gebiedsopgaven. Als lid van het managementteam van de sectie Natuur & Landschap draag je daarnaast actief bij aan de ontwikkeling van de gehele sectie en aan de samenwerking binnen Assetmanagement.

Jij:

- geeft leiding aan, coacht en ontwikkelt professionals en creëert een werkomgeving waarin eigenaarschap, samenwerking en professionele ontwikkeling centraal staan;

•geeft richting aan de verdere ontwikkeling en positionering van Ruimtelijk Ontwerp;
•stuurt op kwaliteit, capaciteit en prioriteiten en maakt hierover heldere afspraken met medewerkers en interne opdrachtgevers;
•begeleidt medewerkers en het cluster bij organisatorische veranderingen en draagt zorg voor een zorgvuldige overgang van werkzaamheden en verantwoordelijkheden waar de doorontwikkeling daarom vraagt;
•zorgt voor heldere processen, rollen en verantwoordelijkheden en stimuleert een professionele en efficiënte manier van werken;
•versterkt de samenwerking met assetsecties, andere adviesdisciplines, REA Landelijk en de project- en realisatieorganisatie;
•bevordert dat ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit vroegtijdig wordt betrokken bij vastgoed-, gebieds- en investeringsopgaven;
•weet verschillende professionele en organisatorische belangen bij elkaar te brengen maar geeft ook richting en neemt besluiten wanneer dat nodig is;
•draagt als lid van het managementteam actief bij aan de koers, professionalisering en verdere ontwikkeling van de sectie Natuur & Landschap;
•vertegenwoordigt het cluster en de discipline binnen relevante overleggen en bouwt actief aan een netwerk binnen en buiten het Rijksvastgoedbedrijf.

Jouw werkomgeving

Jouw thuisbasis is vooralsnog de sectie Natuur & Landschap, onderdeel van de afdeling Assetmanagement van de directie Vastgoedbeheer. De sectie levert specialistische advisering op het gebied van natuur, landschap en ruimtelijk ontwerp. Vanuit deze expertise werken we aan complexe opgaven voor onder andere Defensie en het overige Rijksvastgoed. De sectie en haar omgeving zijn volop in ontwikkeling. We werken aan een steeds duidelijkere positionering van onze adviesdisciplines, aan professionalisering van de samenwerking met andere onderdelen van het Rijksvastgoedbedrijf en aan een goede verbinding tussen strategie, advies en uitvoering. Dat vraagt van jou dat je niet alleen leiding geeft aan het dagelijks functioneren van het cluster maar ook vooruitkijkt. Je helpt bepalen wat nodig is om Ruimtelijk Ontwerp toekomstbestendig te organiseren en zorgt ervoor dat medewerkers in deze ontwikkeling worden meegenomen.

Functie-eisen

Je bent een stevige en toegankelijke leidinggevende die professionals ruimte geeft en tegelijkertijd duidelijkheid biedt over richting, kaders en verwachtingen. Je kunt goed luisteren en verbinden, maar schuwt het maken van keuzes en het voeren van het lastige gesprek niet.

Je voelt je thuis in een complexe en politiek-bestuurlijke organisatie en begrijpt dat inhoudelijke kwaliteit, organisatiebelangen, opdrachtgeverschap en uitvoerbaarheid voortdurend met elkaar moeten worden verbonden.

Daarnaast heb je:

•wo-werk- en denkniveau;
•ervaring met leidinggeven aan professionals en/of het aansturen van professionele teams binnen een complexe organisatie;
•ervaring met teamontwikkeling, organisatieontwikkeling en het begeleiden van veranderingen;
•ervaring met het creëren van draagvlak op verschillende niveaus en het verbinden van uiteenlopende belangen;
•het vermogen om richting, structuur en prioriteiten aan te brengen in een dynamische omgeving;
•ervaring met het sturen op capaciteit, kwaliteit, resultaten en prioriteiten;
•sterke communicatieve vaardigheden en bestuurlijke sensitiviteit en het vermogen om

effectief te schakelen tussen professionals, management, opdrachtgevers en andere organisatieonderdelen;
- affiniteit met ruimtelijke kwaliteit, landschapsontwerp, buitenruimte, vastgoedontwikkeling en/of integrale gebiedsopgaven;
- het vermogen hoofd- en bijzaken te onderscheiden en koers te houden wanneer belangen of verwachtingen uiteenlopen;
- het vermogen professionals inhoudelijk goed te faciliteren en uit te dagen, zonder zelf op alle onderdelen de vakspecialist te hoeven zijn.

Enthousiast?

Spreekt deze combinatie van leidinggeven, ontwikkelen en positioneren jou aan? Dan maken we graag kennis met je. Heb je eerst nog vragen over de functie? Neem dan contact op met Arine Sijl, waarnemend clusterhoofd Ruimtelijk Ontwerp, via 06 – 15 41 33 39 of met Diana Velders, sectiehoofd Natuur & Landschap, via 06 – 25 26 74 05.

Bijzonderheden

- De eerste gesprekken vinden naar verwachting plaats in de week van 23 November.
- Mogelijk is voor de uitoefening van jouw werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf in de toekomst een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De sectie Natuur & Landschap is onderdeel van de afdeling Assetmanagement en valt binnen de directie Vastgoedbeheer. Binnen Assetmanagement werken de assetsecties en adviserende secties samen aan de kwaliteit, ontwikkeling en instandhouding van het vastgoed, de terreinen en gronden van het Rijk. De sectie Natuur & Landschap levert specialistisch advies op het gebied van natuur, landschap en ruimtelijk ontwerp. Daarbij werken we intensief samen met collega's binnen het Rijksvastgoedbedrijf, opdrachtgevers, gebruikers en externe partners. Samen werken we aan toekomstbestendig, uitvoerbaar en maatschappelijk verantwoord Defensie- en Rijksvastgoed.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris

en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.

- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- **Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina **"Dit bieden we jou bij het RVB"** meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.