

Technisch manager bouw- en renovatieprojecten

Funcieomschrijving

Met rijkskantoren, gevangenissen, paleizen, militaire bases en rechtbanken heeft het Rijksvastgoedbedrijf de meest diverse vastgoedportefeuille in Nederland. Jij vormt als technisch manager bij nieuwbouw-, of renovatieprojecten samen met de projectmanager, contractmanager en manager projectbeheersing een integraal projectmanagementteam. Gelijkwaardigheid en samenwerken zijn de uitgangspunten. Het is aan jou om vanuit de opdrachtgever in alle projectfasen de technische en architectonische kwaliteit van het te realiseren gebouw of gebied te bewaken. Zodat die voldoen aan de geldende (Rijks)kaders.

Voor een project stel je als technisch manager een intern adviesteam samen met een architect en andere (technische) adviseurs op het gebied van bijvoorbeeld installatietechniek, bouwkunde of ICT. Je coördineert dit team door een aanpak te bepalen, je collega's aan te sturen, werkafspraken te maken, het werk te verdelen en de voortgang en urenuitputting te bewaken. Naast de samenwerking met het integraal projectmanagementteam en het adviesteam werk je natuurlijk ook samen met de klant en de (toekomstige) gebruikers van het gebouw en met marktpartijen. Je hebt dus een groot speelveld en schakelt voortdurend tussen verschillende personen met soms uiteenlopende belangen.

De ene keer gaat het om een haalbaarheidsstudie voor de verbouwing van een rijkskantoor, de andere keer om het technisch up-to-date maken, verduurzamen en functioneel verbeteren van een gevangenis. Bij dit soort projecten kijken we hoe we naast het realiseren van de huisvestingsbehoefte van onze klanten en het behalen van onze portefeuilledoelen, ook maatschappelijke meerwaarde kunnen realiseren. Bijvoorbeeld door middel van een gebiedsgerichte benadering van het project.

Als technisch manager borg je de technische- en architectonische kwaliteit van de opgave en draag je verantwoordelijkheid voor het realiseren van een 'passende' kwaliteit en het optimaal borgen hiervan in alle projectfasen (initiatief, ontwerp, realisatie, oplevering en nazorg). Met je interne adviesteam stel je de vraag op aan de markt. Samen ga je in gesprek met de toekomstige gebruikers, breng je hun werkprocessen in kaart en stel je het technisch programma van eisen samen. Zo kom je tot op elkaar afgestemde adviezen die binnen tijd en budget gerealiseerd kunnen worden. Bij veel projecten voer je in de aanbestedingsfase ook de dialoog met de markt. Waar mogelijk daag je opdrachtnemers uit om met innovatieve of duurzame ontwerpen te komen. In de ontwerpfasen voer je de validatiegesprekken en toets je of ontwerpen aan de eisen voldoen. Zijn er tijdens de ontwerp- of realisatiefase wijzigingen of resultaten te toetsen, dan neem jij die vanuit vakinhoudelijk kennis op je. Je werkt altijd risico gestuurd.

Werken vanuit vertrouwen is bij ons de basis. Daarom bieden we je veel vrijheid om je werk naar eigen inzicht in te richten en kan je gebruik maken van allerlei tools en voorzieningen om jezelf te blijven ontwikkelen. Bij grote en complexe projecten zul je samenwerken met een senior technisch manager of een buddy krijgen.

Enthousiast?

Spreekt deze baan je aan? Solliciteer dan direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste gesprek kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan met Joeri Bijster op telefoonnummer 06-15597806. Hij staat je graag te woord.

Funcie-eisen

- Je hebt WO werk- en denkniveau op basis van je technische (hbo- of wo-) opleiding en je werkervaring (bv. bouwkunde, werktuigbouwkunde, architectuur, stedenbouw, elektrotechniek, etc.);
- Je hebt een aantal jaar ervaring met de voorbereiding en realisatie van huisvestings-vraagstukken in de utiliteitsbouw; Affiniteit of ervaring met systems engineering, eisen-databases of BIM-toepassingen is een pré;
- Je hebt ervaring met het leveren van een integraal, vanuit meerdere technische- of ruimtelijke disciplines samengesteld advies;• Je hebt de ervaring of potentie om een team professionals te sturen naar een gezamenlijk resultaat;
- Je kunt helder communiceren en bent resultaatgericht;
- Je zoekt mensen actief op en durft ze te bevragen, denkt waar nodig mee en kunt hen op een sensitieve manier overtuigen van jouw oplossingen en adviezen.
- Je schroomt niet om collega's om hulp of advies te vragen.
- Je hebt affiniteit met de context van ons werkveld, welke – soms politieke – belangen er spelen en waarom de verschillende stakeholders ieder op hun eigen manier opereren.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats in Den Haag. Bij de uitnodiging voor het sollicitatiegesprek ontvang je hiervoor een instructie.

- Mogelijk word je in de toekomst gevraagd om mee te doen aan een veiligheidsonderzoek. We gaan ervan uit dat je hieraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.
- Je krijgt een contract voor één jaar. Bij een wederzijdse klik en goed functioneren wordt dit na afloop omgezet in een vast contract.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het sectiehoofd hoe je hier invulling aan geeft.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Afdeling Architectuur en Techniek

De afdeling Architectuur en Techniek is verantwoordelijk voor de technische en architectonische kwaliteit van complexe en programmatische projecten. Ons werkterrein strekt zich uit over de gehele gebouwenportefeuille en de verkoopopgave van het Rijksvastgoedbedrijf. Onze afdeling bestaat uit ongeveer 250 collega's en kent tien secties. Twee van deze secties richten zich volledig op technisch management.

We werken aan projecten door het hele land, vanuit kantoren in Assen, Utrecht, Arnhem, Tilburg en Den Haag. De kern van het team zit in Den Haag, maar er wordt ook regelmatig op de projectlocaties in het land gewerkt.

Sectie Technisch Management 1

De secties Technisch Management 1 bestaat uit ongeveer 25 medewerkers. In multidisciplinaire teams borgen we samen de technische en architectonische kwaliteit in projecten. Je collega's werken verspreid over Nederland: in Arnhem, Assen, Den Haag, Tilburg en Utrecht. Wel staat vast dat je regelmatig in Den Haag bent voor overleg. In het team is de sfeer goed: we werken in een open sfeer en staan voor elkaar klaar. Onze focus ligt op samenwerken. Iedereen werkt gedreven aan de projecten en wil continu nieuwe kennis opdoen.