

# Omgevingsmanager Vastgoedprojecten

## Functieomschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is verantwoordelijk voor nieuwbouw, renovatie en restauratie van rijksvastgoed in heel Nederland. Denk aan justitiële inrichtingen, kantoren van ministeries, vastgoed van Defensie en paleizen. De komende jaren realiseert het Rijksvastgoedbedrijf veel [renovatie- en verduurzamingsprojecten](#). Bijvoorbeeld: de integrale (ver)nieuwbouw van het KNMI in de Bilt, de uitbreiding van kantoren [Kempkensberg](#) in Groningen en de modernisering van kazernes voor Defensie.

Voor onze omvangrijke en diverse projecten zoeken we een omgevingsmanager die primair in de regio Noord Oost Nederland zal werken. Als omgevingsmanager ben je de onmisbare schakel tussen buiten en binnen. In opdracht van en in nauw overleg met jouw projectmanager en het projectteam voer je het gesprek met belanghebbenden in de omgeving van de projecten over de kansen en consequenties daarvan. Belanghebbenden kunnen zijn: omwonenden en ondernemers in het gebied, andere overheden, projectleiders en aannemers. Uiteraard werk je ook nauw samen met de interne stakeholders van het RVB, aannemers en opdrachtgevers. In deze dynamische rol ben je verantwoordelijk voor:

- Het organiseren van het stakeholder- en omgevingsmanagement: de omgevingsmanager draagt zorg voor een actuele stakeholderanalyse en formuleert een stakeholderstrategie met beheersmaatregelen die aansluit op de fase en het doel van de projecten.
- Het coördineren van belangen. Daarvoor faciliteer en organiseer je diverse, structurele overleggen, maar ook brede informatiebijeenkomsten zoals bewonersavonden. Als omgevingsmanager heb je altijd een goed beeld bij de diverse belangen van stakeholders en ben je op de hoogte van ontwikkelingen in de omgeving. Je zorgt ervoor dat je handelt naar de koers en doelstellingen van de projecten, het RVB en het Rijk in brede zin.
- Het vervullen van een voortrekkersrol, in nauw overleg met de projectmanager en de projectteams, om gebiedsgericht werken als RVB-speerpunt vorm te geven binnen de projecten. Je creëert draagvlak: in nauw overleg met jouw projectmanager en het projectteam organiseer je afstemming en besluitvorming.
- Sturen op omgevingsaspecten, zoals: het doorlopen van de diverse planologische procedures, het verkrijgen van vergunningen, het opstellen van (bestuurs)overeenkomsten en milieutechnische-, archeologische- en explosievenonderzoeken. Daarnaast ben je bekend met het opstellen en uitvoeren van participatieplannen. Op deze vlakken werk je nauw samen met de projectmanager, de projectteams en de interne adviseurs.
- In brede zin verantwoordelijk voor afstemming met de omgeving en de interne en externe stakeholders die zich in de (project)omgeving bewegen. De omgevingsmanager coördineert de communicatie en voorlichting van en over de projecten.

Je bent een professional met bewezen ervaring op deze gebieden. Je pakt de taken met daadkracht op en je weet draagvlak voor plannen te creëren bij stakeholders. Net als bij elk nieuwbouw- en renovatieproject kun je erop rekenen dat er onverwachte uitdagingen ontstaan. Daar kan jij goed mee om gaan. Je werkt samen met de projectleiders en omgevingsmanagers van andere projecten om ervoor te zorgen dat alle betrokken partijen goed geïnformeerd zijn. Deze functie is een nieuwe rol. Daardoor zijn nog niet alle taken vastomlijnd en is het mogelijk om deze rol en de positie in de organisatie mede vorm te geven. Het is belangrijk dat je in alles gericht bent op samenwerking en goede communicatie met alle stakeholders. Je analyseert situaties vlot en weet vervolgens te overtuigen met (praktisch) advies. Je standplaats wordt Arnhem en je werkgebied Noord Oost Nederland.

Enthousiast geworden? Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan met Francine Angenent: 06-21341349. Zij staat je graag te woord.

## Functie-eisen

Je hoort niet alleen wat de omgeving zegt, maar luistert ook, zodat je als verbinder en netwerker belangentegenstellingen overbrugt en draagvlak creëert, zowel intern als extern. Je hebt goede communicatie- en adviesvaardigheden, kunt creatieve oplossingen voor knelpunten ontwikkelen en anderen overtuigen van jouw ideeën. Je bent positief ingesteld en hebt een uitstekende empathische antenne, daarnaast laat je je niet snel uit het veld slaan en vind je het leuk om met een grote diversiteit aan mensen en belanghebbenden te schakelen. Wat verder nodig is in deze rol:

- Je hebt minimaal wo-werk- en -denkniveau, een hands-on-mentaliteit en je vervult graag de rol van aanspreekpunt voor de omgeving.
- Je hebt kennis van en ervaring met omgevingsmanagement van bouwprojecten, ervaring met stakeholdersmanagement en liefst al kennis van de processen binnen publieke organisaties, zoals het Rijksvastgoedbedrijf. Juridische/bestuurlijke kennis een pré.
- Je hebt snel door hoe een organisatie feitelijk werkt, kunt vragen signaleren en inzichtelijk maken en daarvoor producten en diensten tot stand brengen.
- Je kunt goed plannen en organiseren en vlot schakelen tussen verschillende dossiers, gaat op een goede manier om met weerstand en je zet door als het een keer tegenzit.
- Je bent sensitief voor de politiek-bestuurlijke context waarbinnen de projecten vallen.

#### **Bijzonderheden**

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op 15 november
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride. Je overlegt met het clusterhoofd hoe je hier invulling aan geeft. Jouw standplaats is Arnhem, maar het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

#### **Meer over jouw toekomstige afdeling**

##### Directie Transacties en Projecten

De directie Transacties en Projecten is de schakel tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de vastgoed- en bouwmarkt. Onder meer door de realisatie van (her)ontwikkeling en de verbouwing van vastgoed voeren wij de strategie uit van het Rijksvastgoedbedrijf. Daarnaast richten we ons op contractonderhandelingen en bestemmingswijzigingen van vastgoed. De directie bestaat uit de afdelingen Verhuur, Inkoop en Contractmanagement, Architectuur en Techniek en de afdelingen Projecten 1 en 2.

##### Afdeling Projecten 1 en 2

De afdelingen Projecten 1 en 2 zijn verantwoordelijk voor nieuwbouw, verbouw, niet-planmatig onderhoud, renovatie en restauratie. Het gaat om vastgoedprojecten in heel Nederland. Denk aan justitiële inrichtingen, kantoren van ministeries, vastgoed van Defensie en paleizen. Bij de afdelingen werken ongeveer honderdtwintig projectmanagers, vijftig projectassistenten en vijftientig managers projectbeheersing, verdeeld over meerdere secties. Binnen Projecten 1 en 2 werken we als één geheel in een matrixstructuur. Dat wil zeggen dat we ons voor een groot deel richten op het specialisme van onze sectie. Maar we worden ook regelmatig ingezet bij projecten van andere secties, zoals gevangenissen of Defensie.