

Senior adviseur bouwkunde

Functieomschrijving

De senior adviseur bouwkunde bij het Rijksvastgoedbedrijf in Den Haag adviseert en voert regie op complexe bouwkundige, restauratieve en instandhoudingsvraagstukken binnen de monumentale rijksportefeuille. De adviseur verbindt technische expertise met kennis van monumentale waarden en weet deze te vertalen naar haalbare en onderbouwde oplossingen. Vanuit een onafhankelijke en inhoudelijk kritische rol adviseert de senior adviseur over ontwerp, voorbereiding en uitvoering en bewaakt daarbij de integraliteit, kwaliteit, risico's, planning en kosten.

De senior adviseur treedt op als inhoudelijk sparringpartner voor project- en objectmanagers en voert regie op externe adviseurs, architecten, restauratoren en marktpartijen. Hij/zij beoordeelt onderzoeken, ontwerpen, bestekken, begrotingen en oplossingsrichtingen en bereidt besluitvorming voor door technische vraagstukken te vertalen naar heldere keuzes en consequenties. Daarbij worden de instandhouding van monumentale waarden, technische haalbaarheid, functionaliteit, duurzaamheid en doelmatigheid integraal afgewogen.

Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Adviseren op bouwkundig gebied en opstellen van vraagspecificaties en werkbeschrijvingen.
- Leveren van inhoudelijke input en bewaken van kwaliteit, kosten en planning.
- Samenwerken met andere disciplines en fungeren als verbindende schakel binnen het projectteam.
- Optreden als sparringpartner en bijdragen aan uniforme werkwijzen en kwaliteitsborging.
- Opstellen van uitvragen en toetsen van stukken van externe partijen.
- Toezicht houden op projecten en bewaken van contractafspraken en kwaliteitseisen.
- Werken aan projecten waarbij monumentale waarden en de uitvoeringsrichtlijnen (URL) en beoordelingsrichtlijnen (BRL) van de Stichting ERM een belangrijke rol kunnen spelen.
- Actief delen van kennis en ontwikkelingen binnen jouw vakgebied.
- Begeleiden/ coördineren en uitvoeren van vergunningstrajecten.

Interesse?

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Boudewijn Elmans, Clusterhoofd, via 0631976719.

Meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf?

Bekijk dan ook onze pagina Techniek bij het RVB. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Als senior adviseur bouwkunde kan jij uitstekend plannen en organiseren en schakel je makkelijk tussen verschillende projecten en taken. Je toont initiatief: je pakt zaken zelfstandig op en neemt je eigen verantwoordelijkheid. Je bent communicatief vaardig, waardoor je duidelijk kunt communiceren met collega's, externe partijen en gebruikers. Je weet verschillende belangen (creatief) met elkaar te verbinden en staat stevig in je schoenen.

Verder breng jij mee:

- Hbo werk- en denkniveau, bij voorkeur richting bouwkunde.
- Minimaal 5 jaar ervaring met het voorbereiden en begeleiden van bouwkundige projecten.
- Gedegen kennis van bouwkundige wet- en regelgeving en relevante normeringen.
- Ervaring met UAV, UAV-GC en/of RAW-contracten binnen onderhouds- en verbouwprojecten en ruime ervaring met het opstellen van uitvragen en toetsen van contractvormen bij externe partijen.
- Aantoonbare ervaring met het zelfstandig voorbereiden en/of begeleiden van complexe bouwkundige restauratie- en instandhoudingsprojecten aan monumenten, waarbij aantoonbaar wordt gewerkt volgens de relevante Uitvoeringsrichtlijnen (URL's) van de Stichting ERM. Ervaring met verschillende stakeholders, zoals restauratiearchitecten, gemeenten en klanten, en het vermogen om verschillende belangen effectief met elkaar te verbinden.
- Sterke adviesvaardigheden en het vermogen om bouwkundige vraagstukken te analyseren en te vertalen naar passende oplossingen.
- Een netwerk in de restauratiewereld is een pré.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats tussen maandag 2 november en donderdag 5 november 2026
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- (Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geplaatst. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang.)

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Deze functie valt binnen de afdeling Realisatie Regionaal in team Projecten in regio Zuid. Hierin werken we aan diverse defensie projecten. Jij komt op plekken waar anderen niet zo snel zullen komen!

Je werkt binnen de directie Vastgoedbeheer. Deze directie is verantwoordelijk voor het beheren van de gebouwen, terreinen en gronden van het Rijksvastgoedbedrijf. Dat doen we zowel in de fase van (tijdelijk) gebruik als in de leegstandfase. We zijn een operationele directie die bestaat uit de afdelingen Assetmanagement, Technische Expertise, Vastgoed Informatiemanagement, Planning, Werkverdeling & Administratie, Realisatie Landelijk en Realisatie Regionaal en Bedrijfsvoering & Uitvoeringstrategie.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in

het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.

•**Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren.

Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.

•**Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.

•**Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.

•**Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.