Senior Vastgoed Adviseur Defensie

Functieomschrijving

Wil jij werken aan vastgoedvraagstukken die er écht toe doen? Als Senior Vastgoed Adviseur Asset Defensie bij het Rijksvastgoedbedrijf werk je met vastgoed dat cruciaal is voor de inzet en gereedheid van Defensie. In een omgeving waar belangen samenkomen en geen dag hetzelfde is, maak jij het verschil met jouw expertise en daadkracht.
Binnen de sectie Asset Defensie, bij het cluster MPZ kom je terecht in het team Private Zaken: een team waar professionaliteit, samenwerking en resultaat centraal staan.

Wat ga je doen?

Je werkt in opdracht van Defensie en richt je vooral op het verwerven van vastgoed. Het team Private Zaken houdt zich bezig met het aankopen, huren, afstoten en verhuren van Defensievastgoed. Het team figureert als opdrachtnemer van Defensie en als intern opdrachtgever binnen het Rijksvastgoedbedrijf.
Wanneer Defensie behoefte heeft aan nieuw vastgoed, stuur jij een (interne) makelaar aan bij het zoeken naar geschikte objecten om aan te kopen of te huren. Jij bewaakt daarbij de belangen van Defensie en vertaalt deze naar concrete voorwaarden voor beheer en gebruik. Je adviseert over de mogelijkheden en onmogelijkheden en weet precies welke procedures gevolgd moeten worden.
Je schakelt moeiteloos tussen meerdere dossiers tegelijk en behoudt altijd het overzicht. Ook bij complexe verwevingen met uiteenlopende belangen of politiek/bestuurlijke gevoeligheden weet jij partijen te verbinden en tot resultaat te brengen. Daarnaast lever je een belangrijke bijdrage aan klantrapportages en help je processen verder te verbeteren. Zowel collega's als je opdrachtgever weten jou te vinden bij complexe vraagstukken; jij doorgrondt snel de kern en geeft heldere, praktische adviezen.
Naast verwerven houd je je bezig met eigendomsvraagstukken en het beheer van (delen van) de huurportefeuille van Defensie. Je toetst verhuurverzoeken aan wet- en regelgeving en stelt voorwaarden op of geeft bindend advies. Deze verzoeken variëren van kleinschalige, incidentele verhuur tot omvangrijke en structurele trajecten. Wanneer vastgoed wordt afgestoten, zorg jij dat het object afstoot gereed wordt gemaakt door het ontmantelen van het object al dan niet in samenwerking met een interne projectleider. Wanneer vastgoed wordt afgestoten, zorg jij dat alles verkoop- of overdracht klaar is. Je regelt onder andere het beëindigen van huurovereenkomsten, het laten uitvoeren van bodemonderzoeken en het doorvoeren van mutaties in vastgoedsystemen. Je rol is veelzijdig: je opereert als adviseur, belangenbehartiger, projectleider en assetmanager

Wat verwachten we van je?

Als Senior Adviseur Asset Defensie ben jij dé specialist en sparringpartner voor collega's, Defensie en externe partijen. Je combineert adviseren met doen en werkt intensief samen met experts uit verschillende vakgebieden. Je pakt complexe en vaak politiek gevoelige dossiers met beide handen aan. Daarbij zijn jouw inhoudelijke kennis, doorzettingsvermogen en proactieve houding essentieel. Je stuurt op kwaliteit, bewaakt de voortgang en signaleert tijdig kansen en risico's. Je neemt initiatief, denkt mee met de klant en hebt oog voor wat er écht nodig is. Tegelijkertijd draag je actief bij aan de verdere ontwikkeling en professionalisering van het cluster.
Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan met Manon van Willigen, Adviseur Asset Defensie, via 06-11 46 18 38.

Functie-eisen

Als Senior Adviseur Asset Defensie heb je ruime ervaring met complexe vastgoedvraagstukken, bij voorkeur binnen een politiek-bestuurlijke omgeving. Dankzij je sterke analytische vermogen doorgrond je snel complexe dossiers en weet je deze te vertalen naar heldere, praktische en goed onderbouwde adviezen. Je bent organisatiesensitief, schakelt moeiteloos tussen verschillende stakeholders en weet uiteenlopende belangen effectief te verbinden. Daarbij werk je resultaatgericht, houd je overzicht in een dynamische omgeving met meerdere dossiers en communiceer je overtuigend en zorgvuldig, zowel mondeling als schriftelijk. Verder beschik je over:

- Een afgeronde hbo-opleiding, bij voorkeur in (privaat)recht;
- Minimaal drie jaar relevante werkervaring, bij voorkeur in een adviserende of coördinerende rol binnen de Overheid;
- Ervaring binnen of met de publieke sector, bij voorkeur Defensie of het Rijksvastgoedbedrijf;
- Gedegen kennis van vastgoedprocessen, zoals verwerving, beheer en afstoting, en bent goed bekend met relevante wet- en regelgeving, waaronder het vastgoed- en huurrecht.
- Inzicht in de werking van organisaties, met een goed gevoel voor onderlinge verhoudingen, belangen en het gedrag van mensen;
- Je staat stevig in je schoenen en houdt het hoofd koel onder druk, gaat gestructureerd te werk en kunt omgaan met een proces gestuurde organisatie.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden in principe ‘live’ in Utrecht plaats op een nader te bepalen datum.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor reizen naar locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov staan bedrijfsauto’s klaar.
- We werken binnen onze sectie flexibel en hybride, waarbij je standplaats Utrecht is. Je overlegt met het sectiehoofd hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Bij gelijkwaardige geschiktheid kan een assessment deel uitmaken van de procedure.
- Omdat de werkzaamheden plaatsvinden op een locatie van het Ministerie van Defensie zal er een screening door de Militaire Inlichtingen- en Veiligheidsdienst Defensie (MIVD) plaatsvinden.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.
Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Asset Defensie

De sectie Asset Defensie is jouw thuisbasis en is opgebouwd uit twee clusters, genaamd Ruimtelijke Planvorming (RPV) en MOIP & Private Zaken (MPZ). We geven invulling aan de eigenaarsrol van het Defensievastgoed en zijn intern opdrachtgever binnen het RVB. Ook leveren we specialistisch advies; dat doen we vanuit een integrale objectvisie, waarvoor structuur- en ontwikkelingsplannen en huisvestings- en/of assetplannen de basis vormen.

Cluster MPZ

Cluster MPZ bestaat uit team MOIP (Meerjarig onderhouds- en investeringsplanning) en team Private Zaken, met momenteel 28 enthousiaste medewerkers. Wij figureren vaak als “spin in het web” en staan veelvuldig in contact met de opdrachtgever, externe partijen en interne stakeholders.

We schakelen veel met gespecialiseerde clusters en vragen hen om inhoudelijk advies. Ook voer je overleg met instandhoudingsadviseurs, objectmanagers, projectleiders, (interne) makelaars, vraag je juridisch advies aan en stuur je opdrachten uit voor het beheer van vastgoedinformatie of betalingsverplichtingen. Om de behoeften van onze opdrachtgever goed te kunnen doorgronden, staan we in nauw contact met verschillende vertegenwoordigers van Defensie. De diversiteit aan werkzaamheden en contacten maakt het werk dynamisch en veelzijdig.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- **Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina **"Dit bieden we jou bij het RVB"** meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.