

Teammanager Constructie & Brandveiligheid

Functieomschrijving

Met ruim 12 miljoen vierkante meter beheert het Rijksvastgoedbedrijf de grootste vastgoedportefeuille van Nederland, van ministeries en rechtbanken tot defensielocaties en monumenten. Achter elk gebouw ligt een maatschappelijke opgave die vraagt om veilige, duurzame en toekomstbestendige oplossingen.

De afdeling Architectuur en Techniek bewaakt de ruimtelijke en technische kwaliteit van deze vastgoedportefeuille. De afdeling groeit de komende jaren naar 360 medewerkers, verdeeld over vijf secties met elk twee tot vier teams. Voor de teams Constructie & Brandveiligheid zoeken wij een teammanager.

Je geeft leiding aan de teams Constructie en Brandveiligheid, samen 24 professionals. Als multidisciplinair team borgen jullie de technische kwaliteit gedurende het hele proces: van initiatief en realisatie tot exploitatie en sloop.

De belangrijkste opgave is het verder ontwikkelen van een team van hooggekwalificeerde adviseurs dat werkt aan maatschappelijk urgente en betekenisvolle vraagstukken. Je creëert een omgeving waarin medewerkers verantwoordelijkheid nemen, zich ontwikkelen en prettig samenwerken. Je verbindt verschillende belangen, houdt oog voor wat er speelt en zorgt voor draagvlak en effectieve samenwerking. Je begeleidt medewerkers in hun ontwikkeling door goed te luisteren, talenten te benutten en duidelijke verwachtingen te stellen. Je geeft richting en neemt medewerkers mee in veranderingen en nieuwe werkwijzen.

Je hebt een warm hart voor veiligheid en hebt interesse in deze technische expertises, zonder dat je zelf deze kennis in huis hoeft te hebben. Met gevoel voor mensen en organisatie werk je aan de verdere ontwikkeling van het team, efficiënte werkprocessen en een duidelijke structuur.

Daarnaast houd je overzicht over de werkzaamheden en stuur je op capaciteit, werkverdeling, prioriteiten en voortgang. Bij knelpunten en escalaties verbind je betrokkenen en werk je gericht aan oplossingen. Ook draag je bij aan procesverbetering en de werving van medewerkers en inhuurkrachten.

Binnen de afdeling Architectuur & Techniek werk je nauw samen met het sectiehoofd van jouw vakgebied en de andere teammanagers. Samen vertaal je strategische ontwikkelingen en organisatiebeleid naar de dagelijkse praktijk en versterk je de samenwerking tussen de verschillende disciplines.

Meer weten?

Nieuwsgierig geworden naar deze rol, maar wil je eerst meer weten over de inhoud van de functie? Neem dan contact op met Iowä Carels, Mt-lid en sectiehoofd, via 06-27392114.

Functie-eisen

- Je beschikt over wo-werk- en -denkniveau.
- Je hebt ruime ervaring met het aansturen, coachen en ontwikkelen van een team (> 10 fte), bij voorkeur binnen vastgoed-of infrastructurele projecten.
- Je bent organisatiesensitief, verbindend en weet draagvlak te creëren voor veranderingen.
- Je hebt affiniteit met de vakgebieden van de professionals binnen jouw team.

Bijzonderheden

- De eerste ronde sollicitatiegesprekken vindt plaats op dinsdag 10 november op ons kantoor in Den Haag.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het sectiehoofd hoe je hier invulling aan geeft. Wel wordt er bij deze functie verwacht dat je standplaats Den Haag aanhoudt en hier frequent aanwezig bent.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Het betreft een functie voor 36 uur per week.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft. Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover. Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Directie Transacties en Projecten

De schakel naar de vastgoed- en bouwmarkt: dat is de Directie Transacties en Projecten. Wij zijn verantwoordelijk voor de optimalisatie van de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en zijn eerste adviseur aangaande het vastgoed dat in eigendom is van Defensie. Hierbij zorgen we voor het uitvoeren van de portefeuillestrategie, het realiseren van omvangrijke verkoopopgaves van vastgoed en het genereren van inkomsten door het gebruik van vastgoed en het contracteren van nieuwbouw.

Afdeling Architectuur en Techniek

De afdeling Architectuur en Techniek is verantwoordelijk voor de ruimtelijke en technische kwaliteit van complexe en programmatische opgaven. Ons werkterrein strekt zich uit over de gehele gebouwenportefeuille en de verkoopopgave van het Rijksvastgoedbedrijf.

Team Constructie en Brandveiligheid

Het team Constructie en Brandveiligheid bestaat uit 24 medewerkers met kennis van de disciplines constructie en brandveiligheid. Als multidisciplinair team borgen we samen de technische kwaliteit in lopende projecten. Je collega's werken met name in Den Haag. In het team is de sfeer goed: we zijn open, staan voor elkaar klaar en de focus ligt op samenwerken. Er is veel gretigheid naar nieuwe kennis en het hart voor de projecten is groot.

Dit bieden we nog meer

Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we aan het fundament van Nederland. Aan projecten die zichtbaar impact maken op de samenleving. En dat doe je in een organisatie die oog heeft voor jouw groei, werkplezier en goede arbeidsvoorwaarden om zo ook jouw eigen fundament te verstevigen.

- Individueel Keuzebudget (IKB). Gebruik je IKB-budget van 16,5% van je salaris voor bijvoorbeeld de aflossing van je studieschuld, een (elektrische) fiets, extra verlofuren, verduurzaming van je woning of andere fiscaal vriendelijke doelen
- 144 vakantie-uren per jaar + 64 IKB-uren (op basis van een 36-urige werkweek)
- Flexibele verlofregelingen (zorg-, ouderschaps-, adoptie- en pleegzorgverlof). Je kunt betaald (75% tot 100%) en onbetaald ouderschapsverlof opnemen tot je kind 8 jaar wordt.
- OV-vergoeding of een km-vergoeding
- Thuiswerkvergoeding van € 2,40 per dag + budget van € 750,- voor inrichting van je

thuiswerkplek

- Pensioenregeling via ABP
- Hybride werken is mogelijk, afgestemd op jouw werkzaamheden en in samenspraak
- Persoonlijke groei - opleidingen, loopbaanbegeleiding, RVB Academy en persoonlijke leerlijnen

Bekijk hier de volledige CAO van het Rijk.