

Juridisch medewerker verhuur

Functieomschrijving

De sectie verhuur, medegebruik en recreatie (VMR) heeft een zeer grote diversiteit aan type vastgoedovereenkomsten, klanten en type gebruiken. We verzorgen de uitgifte van rijksgrond (niet agrarisch), voor zeer uiteenlopende doelstellingen. De opgave verschuift langzaam van primair 'inkomsten genereren', naar het stevig managen van de risico's op de eigendommen van de Staat.

Van kabelbedrijf tot natuurvereniging en van aannemer tot particuliere gebruikers; als juridisch medewerker kom je met de meest uiteenlopende organisaties en mensen in contact. Je helpt vanuit Eindhoven en vanuit huis klanten die gebruikmaken van rijksvastgoed, terreinen en water in heel Nederland en zorgt dat overeenkomsten kloppen en de gebruikers met een goed gevoel samenwerken met het Rijksvastgoedbedrijf.

Als juridisch medewerker zet jij je in voor twee productgroepen. Bij de groep Kabels, Leidingen en Masten werk je samen onze klanten, (semi-)overheden en bedrijven die bijvoorbeeld elektriciteitskabels of gas- en waterleidingen onder of boven de grond van het Rijksvastgoedbedrijf beheren of aanleggen. Vooral voordat er een schop in de grond gaat, regel je de overeenkomsten. Jij zorgt dat ze juridisch volledig en foutloos zijn en goed in de systemen staan.

Dat doe je ook voor de productgroep Huur Ongebouwd. Hier komt bijvoorbeeld een aannemer bij jou die een terrein als opslag wil gebruiken. Of een vereniging gaat een wandelroute uitzetten in een natuurgebied en wil bewegwijzering aanleggen. Of je constateert ergens illegaal gebruik en je gaat het gesprek met de klant aan hierover. Jij zoekt uit wat kan en mag en sluit de overeenkomsten. Jouw klanten zijn andere overheden, maar vaak ook ondernemers, niet-commerciële organisaties en (soms emotioneel zeer betrokken) particulieren.

- Voor er een schop in de grond gaat zorg jij dat alle overeenkomsten juridisch foutloos zijn en goed in de systemen staan.
- Je bent een deskundige op het gebied van het aangaan van huurovereenkomsten.
- Je onderhoudt contacten met klanten: overheden, ondernemers, niet-commerciële organisaties en soms ook particulieren.
- Je bent een betrokken gesprekspartner voor hen en snapt hun belangen en bent in staat om tegengestelde belangen te overbruggen.
- Je bent oplossingsgericht en in staat om scenario's te bedenken om te komen tot overeenstemming.
- Je bent in staat om je collega's in de productgroep te adviseren en te helpen in hun zaak.

De afwisseling in producten, mensen en organisaties met wie je werkt maken je baan ontzettend boeiend.

Ga jij deze mooie, uitdagende en afwisselende baan in een unieke omgeving aan? Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan met Brenda Stad, sectiehoofd verhuur medegebruik en recreatie, via 06-52723637. Zij staat je graag te woord.

Functie-eisen

Als juridisch medewerker sta je stevig in je schoenen en vind je het een mooie uitdaging om samen met totaal verschillende klanten met uiteenlopende belangen te werken. Je hebt een goed inlevingsvermogen en kunt geduldig jouw boodschap uitleggen. Je werkt

secur, vraagt door bij vraagstukken en durft besluiten te nemen. Ook als de druk hoog is, houd jij het overzicht en kun je goed prioriteren in je werk. Daarnaast zien je collega's en klanten jou als iemand op wie ze kunnen vertrouwen. En verder?

- Je hebt mbo 4 / hbo-niveau, bij voorkeur in juridische richting of een vastgoedopleiding
- Je hebt inhoudelijke kennis van huurrecht
- Je hebt minimaal 3 jaar werkervaring met het opstellen van complexe overeenkomsten en het aanpakken van vastgoedvraagstukken
- Je zoekt graag de samenwerking met anderen en weet goed met diverse belangen om te gaan
- Je houdt van een grote diversiteit in je werk en kunt goed hoofd- en bijzaken scheiden
- Je bent in staat feedback te geven op het handelen van je collega's.
- Je beschikt over een gezonde dosis zelfreflectie en de wens om te blijven leren.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op 3 en 11 november 2026 op ons kantoor in Eindhoven.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het sectiehoofd hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Verhuur, Medegebruik en Recreatie

Jouw nieuwe werkplek is de sectie Verhuur, Medegebruik en Recreatie. Hier versterk je een team van zo'n 40 collega's. Samen zetten we ons in voor het aangaan en beheren van privaatrechtelijke overeenkomsten. Denk aan overeenkomsten voor huur en erfpacht- en opstalrechten. Als derden gebruik willen maken van rijksvastgoed, dan regelen wij dat. Daarbij kijken we verder dan de lopende vraagstukken en denken we na over (nieuw) beleid en eventuele verbeteringen in bestaande werkwijzen. We voeren ons werk uit voor onder andere Rijkswaterstaat en Defensie, maar ook voor ondernemers, particulieren, medeoverheden, stichtingen en verenigingen.

Afdeling Verhuur

Jouw nieuwe werkplek valt onder de afdeling Verhuur van de directie Transacties en Projecten. Namens de Rijksoverheid zijn wij de privaatrechtelijke beheerder van staatseigendommen en zorgen we voor inkomsten door vastgoed (tijdelijk) in gebruik te geven of te verhuren. Op een maatschappelijk verantwoorde manier waarborgen we de financiële belangen van de Staat bij onder meer vastgoedtransacties. Ook het afwikkelen van onbeheerde nalatenschappen is bij ons in goede handen.

Dit bieden we nog meer

Naast het salaris ontvang je een Individueel Keuzebudget (IKB). Het IKB bestaat uit geld (16,50% van je bruto jaarsalaris) en tijd. Met het IKB maak jij de keuzes die bij jou passen en kun je een deel van je arbeidsvoorwaarden zelf samenstellen. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om een deel van je maandinkomen te laten uitbetalen wanneer

jij dat wenst. Ook kun je dit budget omzetten in verlof en andersom of besteden aan fiscaal vriendelijke doelen. De Rijksoverheid hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Tot de secundaire arbeidsvoorwaarden behoren onder meer verschillende studiefaciliteiten, bedrijfsfitness, volledige vergoeding van je OV-reiskosten woon-werkverkeer en gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof.