

Adviseur Bouwkunde

Functieomschrijving

Sporthallen, gevangenissen, rechtbanken, gebouwen op militaire terreinen en monumenten; tijdens jouw werk kom je op de meest bijzondere plekken die veel Nederlanders nooit van binnen zullen zien. Alleen al in het zuiden van het land – van Noord Brabant tot Limburg – beheren we vijfduizend rijksgebouwen. En dat niet alleen: jij zorgt als ervaren adviseur vastgoedbeheer en instandhouding dat deze gebouwen bouwkundig, op de juiste manier helemaal in orde zijn én blijven.

Als adviseur bouwkunde bij het Rijksvastgoedbedrijf in Eindhoven speel jij een belangrijke rol in onderhoud en beheer van onze Rijks en Defensie portefeuille. Jouw takenpakket is veelzijdig. Je geeft bouwkundig advies, stelt werkbeschrijvingen op en coördineert onderhouds- en kleine verbouwprojecten. Daarnaast bewaak je de kwaliteit en planning en je geeft input over de gang van zaken richting de objectmanager in je team op het gebied van storingsen, keuringen en extra opgekomen werken (EOW). Ook controleer je revisiebescheiden. In nauwe samenwerking met diverse disciplines draag je als adviseur bouwkunde bij aan een integrale aanpak het beheer en onderhoud, waarbij je jouw bouwkundige expertise optimaal ingezet.

In je rol als adviseur bouwkunde binnen de waarde stroom Beheer, ligt er naast je bouwkundige input ook focus op adviseren, toetsen en regisseren. De inhoudelijke uitwerking komt in sommige gevallen ook bij externe partijen te liggen. Technische kennis en expertise blijven cruciaal. Je bent verantwoordelijk voor de integrale kwaliteit van de bouwkundige stukken en toetst deze. Samen met de contractpartij werk je naar een 'partnership' en ga je voor een optimale KPI score.

Binnen je team zie jij de raakvlakken en integraliteit met de disciplines. Je draagt op basis van verdere analyse zelfstandig nieuwe oplossingen en adviezen aan voor minder gebruikelijke en onbekende situaties. Je kunt snel schakelen zodat je calamiteiten zoveel mogelijk voorkomt. Jij houdt van actie. Dit vereist onderzoek én het betrekken van invalshoeken van andere werkterreinen. Je anticipeert op nieuwe omstandigheden en denkt out of the box.

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Of neem contact op met Kees Dielemans, clusterhoofd, via kees.dielemans@rijksoverheid.nl of 06 55 37 25 69.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina *Techniek bij de RVB*. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Als adviseur bouwkunde kan jij uitstekend plannen en organiseren en schakel je makkelijk tussen verschillende taken. Je toont initiatief, pakt zaken zelfstandig op en neemt je eigen verantwoordelijkheid. Je bent communicatief vaardig waardoor je duidelijk kan communiceren met collega's, externe partijen en gebruikers. Verder breng jij mee:

- Je hebt een afgeronde technische HBO opleiding bachelor Bouwkunde en/of aantoonbaar HBO werk- en denkniveau
- Kennis van bouwkundige wet- en regelgeving en relevante normeringen binnen de bouwsector.
- Legt verbanden tussen gegevens en informatie en signaleert ontbrekende informatie; weet risico's en consequenties van beslissingen in te schatten
- Je bent je bewust van regels en verschillende posities, gevoeligheden en

krachtenvelden in de organisatie en handelt daarnaar.

- Je bent bekend met storingen en keuringen en hoe je deze het efficiënt met jouw kennis en die van de markt partij kun oplossen.
- Je hebt affiniteit met KPI of data gestuurd werken. Analyseren van complexe storingen en verstrekken van schriftelijk advies.
- Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

Bijzonderheden

- De gesprekken vinden plaats op 15 en 16 oktober in Eindhoven.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Jouw functie is onderdeel van de sectie Zuid binnen de afdeling Realisatie Regionaal. In onze sectie werken zo'n 125 medewerkers. De sectie Zuid beheert binnen de provincies Noord-Brabant en Limburg al het Rijksvastgoed. We zijn verantwoordelijk voor het onderhoud, de storingsopvolging, reparaties en wettelijke keuringen. Daarnaast zijn we betrokken bij de voorbereiding en uitvoering van allerlei instandhoudingsprojecten. Bij het beheer en de uitvoering van projecten is ons doel al het Rijksvastgoed toekomstbestendig en duurzamer te maken. Binnen de sectie zijn 3 clusters projecten en 3 clusters beheer ondergebracht.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je

pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina **"Dit bieden we jou bij het RVB"** meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.