

Adviseur bouwfysica

Functieomschrijving

Wat hebben musea, rijkskantoren en kazernes met elkaar gemeen? Juist: het comfort voor de gebruikers en het binnenklimaat van deze gebouwen moet optimaal zijn. Dat is precies waar jij je als adviseur bouwfysica op richt. Door jouw bouwfysische adviezen in de nieuwbouw- en renovatieprojecten van het Rijksvastgoedbedrijf draag je bij aan gebouwen waar mensen zich prettig, comfortabel en gezond voelen.

Is er voldoende daglicht en uitzicht in een kantoorpand? Hoe zit het met de luchtkwaliteit en het thermisch comfort? Wat kunnen we doen om een situatie zonder geluidsoverlast te creëren? Het zijn voorbeelden van bouwfysische vraagstukken waarmee jij aan de slag gaat. Voor de meest bijzondere panden: van rechtbanken tot paleizen en gevangenissen. Je maakt deel uit van een integraal adviesteam en samen kijk je bijvoorbeeld naar een integrale oplossing voor een circulaire verbouwing met extra hoge akoestische en daglichteisen. Of je beoordeelt een installatietechnische oplossing op de te realiseren luchtkwaliteit.

Altijd ben je met meerdere projecten tegelijk bezig. Zo achterhaal je in de initiatieffase van een project wat de klantvraag is door in gesprek te gaan met gebruikers van een pand, bijvoorbeeld over hoe rechtbank- of defensiepersoneel een gebouw gebruikt. Op basis hiervan stel je het bouwfysische deel van een technisch programma van eisen op. Het andere moment toets je de onderzoeken die externe adviseurs hebben opgeleverd of je controleert of het werk van een aannemer aan de bouwfysische eisen voldoet. Je werkt nauw samen met collega's van de andere technische disciplines binnen het Rijksvastgoedbedrijf. Hierbij zorg jij ervoor dat er volop aandacht is én blijft voor bouwfysica binnen projecten.

Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan met Jitske Fennema, Senior Adviseur werving binnen A&T via 06- 21846565 of stuur een mail naar Baak Karabulut, sectiehoofd duurzaamheid en comfort op basak.karabulut@rijksoverheid.nl.

Functie-eisen

- Je hebt een relevante hbo-of wo-opleiding met de specialisatie bouwfysica afgerond. Een afgeronde post hbo opleiding bouwfysica is een pré.
- Je hebt minimaal 3 jaar bouwfysische werkervaring.
- Je hebt kennis en ervaring met bouwfysische aspecten van gebouwen, zoals thermisch comfort, bouwakoestiek, daglichttoetreding, ventilatie en luchtkwaliteit, vocht- en energiehuishouding.
- Je hebt affiniteit met het verduurzamen van gebouwen.
- Je gaat zelfstandig en gedisciplineerd te werk, en je vindt je weg in een organisatie waarin niet alles vastomlijnd is.
- Je kunt goed schakelen tussen de diverse (zowel eenvoudige als complexe) projecten die je onder je hoede krijgt.
- Je houdt deadlines nauwgezet in de gaten en beschikt over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken worden in overleg met jou ingepland. We hanteren in onze afdeling een langere sluitingstermijn en selecteren doorlopend. Zodra we een goede match hebben sluiten we de vacature. Dus, ben je geïnteresseerd, wacht niet. We zien je sollicitatie graag tegemoet!
- Inschaling gebeurt op basis van relevante werkervaring
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die

niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.

- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Directie Transacties en Projecten

De schakel naar de vastgoed- en bouwmarkt: dat is de directie Transacties en Projecten. Wij zijn verantwoordelijk voor de optimalisatie van de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) aan de door de Rijksdienst gestelde eisen. Zo zorgen we voor het uitvoeren van de RVB-portefeuillestrategie, het realiseren van omvangrijke verkoopopgaves van vastgoed, het genereren van inkomsten door het gebruik van vastgoed en het contracteren van nieuwbouw. Ook het afsluiten van (bijzondere) contracten zoals (erf)pacht, huur, medegebruik, bijzonder beheer (bodem, landingsrechten, zendmasten, windmolens, veren, tankstations) behoort tot onze kerntaken.

Afdeling Architectuur en Techniek

De afdeling Architectuur en Techniek is verantwoordelijk voor de technische en architectonische kwaliteit van complexe en programmatische projecten. Ons werkterrein strekt zich uit over de gehele gebouwenportefeuille en de verkoopopgave van het Rijksvastgoedbedrijf. Onze afdeling bestaat uit ongeveer 200 collega's en kent tien secties.

Jij maakt deel uit van de sectie Duurzaamheid en Comfort. Stuk voor stuk mensen die hun vak verstaan en ervoor zorgen dat de rijkshuisvesting voldoet aan de duurzaamheidsdoelstellingen en van optimale bouwfysische kwaliteit is. We zijn gedreven in wat we doen, maar vinden ontspanning net zo belangrijk.

Hoewel iedereen met name aan projecten in multidisciplinaire teams werkt, is de sectie onze thuisbasis. Zo hebben we om de week met de gehele sectie (digitaal) overleg om onder meer te bespreken wat er speelt en waar we tegenaan lopen. Daarnaast vindt er ook regelmatig een bouwfysica-overleg plaats waarin jij en de andere adviseurs bouwfysica elkaar bijpraten over lopende projecten of nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en de eisen die we stellen voor rijkskantoren. Ook met integrale afstemming met bijvoorbeeld huisvestingsadviseurs over nieuwe kantoorconcepten en akoestiek draag je bij aan een goede en gezonde huisvesting voor de gebruikers van het Rijksvastgoed.