

Contractmanager projecten

Functieomschrijving

Werken aan unieke vastgoedprojecten! Dat doe je als contractmanager projecten bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Vanuit Den Haag, thuis of op locatie werk je aan projecten, die je nergens anders tegenkomt. Of het nu gaat om de renovatie van het Binnenhof, de bouw van een toekomstbestendige kazerne voor het Korps Mariniers of het realiseren/renoveren van een kantoorpand. Jij zorgt ervoor dat deze projecten succesvol verlopen. Elke dag weer werk jij aan projecten met een groot maatschappelijk effect. Je werkt intensief samen in een projectteam met de projectmanager, technisch manager en manager projectbeheersing. Binnen dit team ben je in verschillende fases (voorbereiding en/of realisatie) verantwoordelijk voor deskundig en voorspelbaar contractmanagement, iets waarop onze opdrachtgevers en -nemers altijd kunnen en moeten vertrouwen. Dit doe je bovendien in nauwe samenwerking met onze directe collega's van inkoop, samen vertegenwoordigen jullie inkoop- en contractmanagement. In deze contractmanagementrol ben je verantwoordelijk voor één of meerdere contracten tegelijkertijd. Het kan hierbij gaan om verschillende contractvormen (o.a. D&C, DBM en traditioneel), zwaartepunt ligt wel bij geïntegreerde contracten op basis van de UAV-gc. Het is aan jou om deze contracten nauwkeurig voor te bereiden en te beheren. Hierbij richt je je op het behalen van de doelen, het aantonen van prestaties en het bewaken van de kwaliteit. Naast deze contractuele aspecten heb je ook zeker oog voor de relationele aspecten intern en extern (met onze opdrachtnemer) die hierbij komen kijken. Kortom, je zorgt ervoor dat je projecten zo voorspelbaar en succesvol mogelijk verlopen. Binnen de sectie krijg je een rol bij de verdere professionalisering van contractmanagement. Denk hierbij onder meer aan het leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de onderlinge werkwijze, processen en uniformeren van documentatie. We bieden volop kansen om jezelf verder te ontwikkelen aan de hand van onze interne en externe opleidingen, naast natuurlijk 'learning on the job'. Als kersverse collega krijg je een buddy, die jou laat kennismaken met het Rijksvastgoedbedrijf en bij wie je altijd terecht kunt met je vragen.

Kortom, je houdt je bezig met het:

- Samenwerken binnen je projectteam, met de opdrachtnemer en met andere stakeholders om de realisatie van onze vastgoedobjecten goed vorm te geven;
- Sturen op het naleven van de afgesloten overeenkomst, bespreekbaar maken van contractuele issues en het (mede) aandragen van oplossingen;
- Opstellen van contractbeheersplannen, toezien op het kwaliteitsmanagement van de opdrachtnemer, beheersen van risico's en (laten) uitvoeren van audits/toetsen (risicogestuurd);
- Sparren/beantwoorden van contractinhoudelijke vragen van collega's;
- Doorontwikkeling van de sectie en van jezelf.

Functie-eisen

Jouw analytische, conceptuele en communicatieve vaardigheden zijn goed ontwikkeld. Hierdoor houd je ook in een ingewikkelde omgeving het overzicht en kun je met oog voor detail plannen en organiseren om het gewenste resultaat te behalen. Het nemen van initiatief en resultaatgerichtheid zijn hierbij essentieel.

Je begrijpt dat je in een omgeving werkt waar vaak tegengestelde belangen spelen en laat je hierdoor niet afschrikken. Met een open houding vertegenwoordig je energiek onze belangen en ben je een gesprekspartner op niveau. Samen met het team kom je tot

de beste oplossingen. Als contractmanager zit jij aan tafel als adviseur, onderhandelaar, beslisser én probleemoplosser.

Hiertoe heb jij:

- hbo / wo werk- en/of denkniveau;
- affiniteit / enige ervaring met contractmanagement;;
- het liefst al enige basiskennis van de UAV-GC, bij voorkeur aangevuld met kennis over systeemgerichte contractbeheersing en risicomanagement;

Mocht je jezelf herkennen in de gevraagde competenties, maar nog niet de juiste inhoudelijke kennis hebben schroom niet om toch te reageren. Het RVB heeft een uitstekend opleidings-programma om hierin te voorzien.

Bijzonderheden

De sollicitatiegesprekken kunnen ook al plaatsvinden gedurende de openstelling van de vacature; dit zal in onderling overleg worden afgestemd. Daarnaast hebben we dinsdag 22 september gereserveerd voor de eerste ronde gesprekken, houd hier alvast rekening mee in je eigen agenda

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Je gaat aan de slag bij de directie Transacties & Projecten, afdeling Inkoop & Contractmanagement binnen de sectie Contractmanagement Projecten.

Directie Transacties en Projecten;

De directie Transacties en Projecten (T&P) is dé schakel tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de vastgoed- en bouwmarkt. Wij voeren de strategie van het Rijksvastgoedbedrijf uit door geplande mutaties in de vastgoedportefeuille te realiseren door middel van (her)ontwikkeling, transformatie, transacties en verkoop van vastgoed. Daarnaast zijn we onder meer verantwoordelijk voor de contractonderhandelingen en bestemmingswijzigingen van vastgoed. De directie T&P bestaat uit de afdelingen Inkoop en Contractmanagement, Architectuur & Techniek en Projecten 1 & 2.

Afdeling Inkoop en Contractmanagement, sectie Contractmanagement Projecten.

De afdeling inkoop en contractmanagement bestaat uit zes inkoopsecties en drie contractmanagementsecties. Jij gaat aan de slag bij de sectie Contractmanagement Projecten.

Deze sectie werkt nauw samen met de overige secties en richt zich op contractmanagement in de voorbereidings- en realisatiefase van (voornamelijk) geïntegreerde contracten. De sectie telt ruim 20 eigen contractmanagers, werkzaam op verschillende niveaus. Dat doen we in een informele sfeer, intensief met elkaar samen. De sectie heeft een verplicht maandelijks teamoverleg (maandagochtend), waarin inhoudelijke en organisatorische ontwikkelingen worden besproken. De sectie is nog volop in ontwikkeling en groeit in omvang door de toenemende hoeveelheid werk.

Dit bieden we nog meer

Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we aan het fundament van Nederland. Aan projecten die zichtbaar impact maken op de samenleving. En dat doe je in een organisatie die oog heeft voor jouw groei, werkplezier en goede arbeidsvoorwaarden om zo ook jouw eigen

fundament te verstevigen.

- Individueel Keuzebudget (IKB).Gebruik je IKB-budget van 16,5% van je salaris voor bijvoorbeeld de aflossing van je studieschuld, een (elektrische) fiets, extra verlofuren, verduurzaming van je woning of andere fiscaal vriendelijke doelen
- 144 vakantie-uren per jaar + 64 IKB-uren (op basis van een 36-urige werkweek)
- Flexibele verlofregelingen (zorg-, ouderschaps-, adoptie- en pleegzorgverlof). Je kunt betaald (75% tot 100%) en onbetaald ouderschapsverlof opnemen tot je kind 8 jaar wordt.
- OV-vergoeding of een km-vergoeding
- Thuiswerkvergoeding van € 2,40 per dag + budget van € 750,- voor inrichting van je thuiswerkplek
- Pensioenregeling via ABP
- Hybride werken is mogelijk, afgestemd op jouw werkzaamheden en in samenspraak
- Persoonlijke groei - opleidingen, loopbaanbegeleiding, RVB Academy en persoonlijke leerlijnen

Bekijk hier de volledige CAO van het Rijk.