

Projectmanager Vastgoed

Funcieomschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor nieuwbouw, renovatie en restauratie van rijksvastgoedprojecten in heel Nederland. Wij werken aan [serieuze projecten](#) zoals het rijkskantoor aan de Fellenoord in Eindhoven – een mooi voorbeeld van smart building – of het verduurzamen van de locatie van de NVWA in Wageningen, of de koppeling van architectonische, stedenbouwkundige en energieambities in het Herman Gortercomplex in Utrecht. De komende jaren realiseert het Rijksvastgoedbedrijf veel grote renovatie- en verduurzamingsprojecten, hiervoor zoeken we een projectmanager in Arnhem.

Als projectmanager ben je verantwoordelijk voor dit soort grote projecten. Je werkt aan meerdere projecten tegelijk bent verantwoordelijk voor het eindresultaat. Dit doe je natuurlijk niet alleen, je werkt altijd in teamverband met anderen samen. Als projectmanager zijn je belangrijkste taken:

- Je bewaakt en bepaalt de kaders van de projecten uit je portefeuille. Ook als de vraag, scope en eisen aan het projectprogramma bijgesteld worden
- Je beheert de relaties met alle stakeholders van de projecten. De opdrachtgever, de gebruiker, externe partijen waarmee we werken. Jij zorgt voor de contacten en het relatiebeheer
- Je geeft sturing aan projectteams met een technisch manager, een inkoopadviseur of contractmanager en een projectassistent

Tijdens de uitvoering van projecten houden je collega's jou op de hoogte van de dagelijkse ontwikkelingen. Maar regelmatig ben je ook zelf op de projectlocatie aanwezig. Je onderhoudt het contact met de opdrachtgever en gebruiker en coördineert het project op procesniveau. Waarom wil de opdrachtgever deze investering doen? Op basis van deze vraag áchter de vraag geef jij advies. Je weet ook dat in deze dynamische omgeving door een (politieke) ontwikkeling de behoefte kan veranderen. Je neemt de opdrachtgever mee in jouw antwoorden over de vereiste kwaliteit, wanneer welke producten geleverd worden en welke risico's zich kunnen voordoen tijdens de realisatie. Natuurlijk houd je rekening met de bedrijfsvoering van de gebruiker. En je hebt oog voor de duurzaamheidsdoelstellingen van het Rijk en de mogelijkheden in de omgeving. Hoe kun je met het project bijvoorbeeld aanhaken bij de energietransitie van de gemeente of provincie? Alle afspraken, inclusief de aanbestedingsstrategie, leg je vast in een Project Initiatie Document (PID). Het is bij elk project je doel om de opdracht volgens het PID uit te voeren. In het uiterste geval pas je de projectkaders aan, in overleg met de opdrachtgever en de betrokken partijen. Veiligheid op de projectlocatie is een speerpunt van het Rijksvastgoedbedrijf. Daar stuur je bewust op met het Veiligheids- en Gezondheidsplan dat je voor het project hebt ontwikkeld.

Enthousiast geworden? Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan Robert-Jan van Bottenburg: 06-20360409.

Funcie-eisen

- Je hebt wo-werk- en -denkniveau en een afgeronde opleiding in een bouwtechnische richting.
- Je hebt kennis van traditionele en geïntegreerde contractvormen.
- Je hebt een bijdrage geleverd aan het ontwikkelen van aanbestedingsstrategieën.
- Je volgt maatschappelijke ontwikkelingen en trends in vastgoed - zoals circulair bouwen of smart building - op de voet en vertaalt die naar een eigen visie voor jouw project.
- Je houdt van samenwerken; kunt de samenhang en de samenwerking in een project bevorderen, medewerkers motiveren en toont daadkracht op de juiste momenten. Je kunt anderen overtuigen van jou ideeën en lost eventuele knelpunten creatief op.
- Je weet wat er in een organisatie speelt en kunt je projectaanpak afstemmen op de verschillende belangen van de betrokken partijen.

Bijzonderheden

- De eerste sollicitatiegesprekken plannen we in op 15 november.
- Mogelijk word je in de toekomst verantwoordelijk voor projecten op een locatie van Defensie of voor een project met een hoog veiligheidsniveau. In zo'n geval vragen we je om mee te werken aan een screening door de Militaire Inlichtingen- en Veiligheidsdienst en/of de Algemene Inlichtingen- en Veiligheidsdienst.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je

krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.

- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Jouw standplaats is Arnhem, maar het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Directie Transacties en Projecten

De directie Transacties en Projecten is de schakel tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de vastgoed- en bouwmarkt. Onder meer door de realisatie van (her)ontwikkeling en de verbouwing of verkoop van vastgoed voeren wij de strategie uit van het Rijksvastgoedbedrijf. Daarnaast richten we ons op contractonderhandelingen en bestemmingswijzigingen van vastgoed. De directie bestaat uit de afdelingen Verkoop, Verhuur en Taxaties, Inkoop en Contractmanagement, Architectuur en Techniek en de afdelingen Projecten 1 en 2.

Afdeling Projecten 1 en 2

De afdelingen Projecten 1 en 2 zijn verantwoordelijk voor nieuwbouw, verbouw, niet-planmatig onderhoud, renovatie en restauratie. Het gaat om vastgoedprojecten in heel Nederland. Denk aan justitiële inrichtingen, kantoren van ministeries, vastgoed van Defensie en paleizen. Bij de afdelingen werken ongeveer honderdtwintig projectmanagers en vijftig projectassistenten, verdeeld over meerdere secties. Binnen Projecten 1 en 2 werken we als één geheel in een matrixstructuur. Dat wil zeggen dat we ons voor een groot deel richten op het specialisme van onze sectie. Maar we worden ook regelmatig ingezet bij projecten van andere secties, zoals gevangenissen of rechtbanken.