

Specialist gebouwautomatisering

Functieomschrijving

Als specialist Gebouwautomatisering speel je een belangrijke rol bij het beheer, onderhoud en de realisatie van projecten binnen onze vastgoedportefeuille. Je richt je op meet- en regeltechniek voor HVAC- en procesinstallaties. Je adviseert, ondersteunt en begeleidt klanten, interne teams en marktpartijen bij technische vraagstukken en zorgt voor betrouwbare, veilige en toekomstbestendige installaties.

Je beoordeelt ontwerpen, installaties en gebouwbeheersystemen en vertaalt technische vraagstukken naar praktische oplossingen binnen de geldende technische kaders en standaarden, waaronder de Algemene Technische Bepalingen voor Gebouwautomatisering en Beheer (ATB). Je hebt kennis van de samenhang tussen HVAC, regeltechniek en gebouwbeheersystemen en bent bekend met systemen zoals Siemens, Priva of vergelijkbaar. Ook heb je oog voor netwerkprotocollen, communicatie en cybersecurity.

Tijdens projecten en beheer- en onderhoudswerkzaamheden bewaak je de technische kwaliteit en naleving van de gemaakte afspraken. Je signaleert afwijkingen en storingen, beoordeelt testen en inbedrijfstellingen en draagt passende oplossingen aan. Je werkt daarbij nauw samen met collega's, gebouwgebruikers, marktpartijen en andere disciplines, zoals elektrotechniek en ICT.

Jouw taken en verantwoordelijkheden:

- Adviseren, ondersteunen en begeleiden van klanten en interne teams bij regeltechnische vraagstukken, beheer, onderhoud en projectuitvoering.
- Opstellen en beoordelen van regeltechnische functionele omschrijvingen, regelprincipes, schema's en technische documentatie.
- Beoordelen van ontwerp, uitvoering, testen en inbedrijfstelling van regelinstallaties en GBS-functionaliteiten, waaronder FAT en SAT.
- Beoordelen van onderhouds- en beheerwerkzaamheden van contractpartijen en bewaken van de technische kwaliteit.
- Signaleren en analyseren van storingen en afwijkingen en aandragen van passende oplossingen binnen de geldende kaders.
- Bewaken van de technische kwaliteit en naleving van contractstukken en afstemmen met andere disciplines en betrokken partijen.

Interesse?

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Boudewijn Elmans, Clusterhoofd, via 0631976719.

Meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf?

Bekijk dan ook onze pagina Techniek bij het RVB. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

- Je hebt hbo werk- en denkniveau binnen de meet- en regeltechniek en gebouwautomatisering, aantoonbaar door opleiding óf relevante werkervaring.
- Je hebt minimaal 5 jaar aantoonbare en relevante werkervaring binnen meet- en regeltechniek, gebouwautomatisering en/of HVAC.
- Je hebt kennis van de samenhang tussen HVAC-systemen, regeltechniek en gebouwbeheersystemen en ervaring met platforms zoals Siemens, Priva of

vergelijkbaar.

- Je hebt ervaring met commissioning en het beoordelen van FAT-, SAT- en inbedrijfstellingsprocedures.
- Je kunt technische vraagstukken analyseren en vertalen naar praktische en toepasbare oplossingen binnen bestaande kaders.
- Je beschikt over goede mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden en bent een klantgerichte en betrouwbare sparringpartner.
- Je hebt de opleiding MRK-C succesvol afgerond, voldoet aan de toelatingseisen daarvoor of bent bereid deze opleiding te volgen en succesvol af te ronden.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats na de sluitingsdatum in Eindhoven.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Deze functie valt binnen de afdeling Realisatie Regionaal in team Projecten in regio Zuid. Hierin werken we aan diverse defensie projecten. Jij komt op plekken waar anderen niet zo snel zullen komen!

Je werkt binnen de directie Vastgoedbeheer. Deze directie is verantwoordelijk voor het beheren van de gebouwen, terreinen en gronden van het Rijksvastgoedbedrijf. Dat doen we zowel in de fase van (tijdelijk) gebruik als in de leegstandfase. We zijn een operationele directie die bestaat uit de afdelingen Assetmanagement, Technische Expertise, Vastgoed Informatiemanagement, Planning, Werkverdeling & Administratie, Realisatie Landelijk en Realisatie Regionaal en Bedrijfsvoering & Uitvoeringstrategie.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.

- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.

- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina **"Dit bieden we jou bij het RVB"** meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.