

BIM Regisseur Beheer

Functieomschrijving

Neem jij collega's mee in de potentiële mogelijkheden die het werken met BIM heeft?

Het Rijksvastgoedbedrijf vernieuwt de organisatie van Vastgoedinformatiemanagement om beter aan te sluiten op de behoeften van de primaire processen. De afdeling wordt ingericht volgens drie samenhangende organisatieniveaus: ontwikkeling, sturing op de opgave en uitvoering. Deze inrichting zorgt voor een duidelijke scheiding tussen het verbeteren van de dienstverlening, het bepalen van de opgave en het uitvoeren van de werkzaamheden, terwijl de samenwerking tussen deze onderdelen juist wordt versterkt. Als BIM-regisseur binnen de nieuwe sectie Planning & Monitoring vervul je een belangrijke landelijke rol binnen de afdeling Vastgoed Informatiemanagement. Met jouw kennis van BIM informeer je klanten (collega's van andere afdelingen en directies) over de mogelijkheden die BIM te bieden heeft bij beheer, onderhoud en renovatie. Je stemt met de klanten af welke objecten we in BIM digitaliseren, maar weet ook wanneer het doelmatiger is om met CAD te werken. Je hebt dus ook ruime kennis van CAD-werkwijzen en durft te kiezen. De klantwens stem je samen met de collega's af, die hier uitvoering aan geven. Samen bekijken jullie hoe het werk verdeelt kan worden over de beschikbare capaciteit en je maakt concrete afspraken over de productie. Je monitort de voortgang en de kwaliteit van de geproduceerde modellen. Samen met gedreven collega's zorg je ervoor dat de vastgoedinformatie van uiteenlopende objecten – van penitentiaire inrichtingen, paleizen en rechtbanken tot vliegvelden – betrouwbaar, goed vindbaar en veilig beheerd wordt.

Daarnaast stem je met collega's van de sectie Expertise & Normering en Beheren & Leveren af welke normen we nastreven en welke we realistisch kunnen hanteren. Welk groeipad daarin mogelijk is en hoe we daarop toetsen. En treed je op als projectleider van één van de projecten binnen het organisatie brede veranderprogramma GRIP. In deze rol draag je bij aan de implementatie van BIM binnen het RVB, vanuit het perspectief van beheer. Je werkt mee aan de vraag hoe BIM niet alleen wordt geïmplementeerd, maar ook daadwerkelijk effectief wordt toegepast in beheer.

Je werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Het in afstemming met de klant en de productieafdeling opstellen van het productieplan;
- Het monitoren van de voortgang en kwaliteit van de gemaakte afspraken en daarover rapporteren;
- Het laten ontwikkelen en borgen van automatische controlemechanismen voor BIM-vereisten, in afstemming collega's van de afdeling Expertise & Normering en Beheren & Leveren;
- Het implementeren van BIM (in beheer) binnen het organisatie brede veranderprogramma GRIP;
- Het trainen, begeleiden en enthousiasmeren van collega's in het werken met BIM.

Je werkt nauw samen met projectleiders, assetbeheerders, BIM-coördinatoren, BIM-regisseurs en andere enthousiaste collega's aan het efficiënt beheren en verwerken van vastgoeddata. Als specialist ben jij een belangrijke sparringpartner en adviseur voor zowel interne als externe stakeholders.

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of mail dan met Nicolet Bos op 06-252 71 561

nicolet.bos@rijksoverheid.nl of Tom Terpstra 06-27839686 tom.terpstra@rijksoverheid.nl

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina -

Digitalisering bij het RVB. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Jouw taak is ervoor te zorgen dat BIM in afstemming met klanten en de productieafdeling wordt uitgerold en ontwikkelt zodat alle ketenpartners daarvan gebruik kunnen maken wanneer de organisatie deze nodig heeft. Daarbij werk je nauw samen met collega's uit verschillende secties binnen de afdeling Vastgoed Informatiemanagement.

Je voelt je thuis in een dynamische omgeving en bent in staat om nieuwe werkwijzen en processen te ontwikkelen, te implementeren en verder te verbeteren. Ook wanneer er nog een oude (2D CAD) en nieuwe (BIM) wereld bestaan, soms binnen één project.

Daarnaast speel je een actieve rol in kennisdeling binnen de organisatie. Je begeleidt, traint en ondersteunt collega's bij het werken met BIM, waardoor aantoonbare ervaring met het overbrengen van kennis een belangrijke voorwaarde is.

Voor deze rol zoeken we iemand die beschikt over:

- WO werk- en denkniveau, bij voorkeur in de richting van bouwkunde, werktuigbouwkunde of elektrotechniek;
- ruime ervaring met BIM-coördinatie binnen projecten;
- ervaring met informatiemanagement binnen de beheer- en onderhoudsketen is een pré;
- ruime ervaring met het opstellen van BIM-protocollen, BIM-uitvoeringsplannen en ILS-documentatie;
- ruime ervaring met CAD-processen;
- sterke communicatieve en organisatorische vaardigheden, een goed ontwikkelde helikopterview en het vermogen om gemakkelijk op verschillende niveaus samen te werken;
- kennis van en ervaring met Autodesk AutoCAD, Revit, Forma en Solibri;
- kennis van en ervaring met BIM-standaarden en -methodieken, waaronder NLRS, ILS, IFC, NL-SfB en IDS.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats in de week van 12 oktober op kantoor in Den Haag.
- Inschaling gebeurt op basis van kennis en ervaring.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De sectie Planning & Monitoring vormt het hart van de sturing op de uitvoering binnen de afdeling Vastgoed Informatiemanagement. De sectie vertaalt de opgave naar een

integrale planning, heldere prioriteiten en betrouwbare managementinformatie.

Daarnaast bewaakt zij de kwaliteit, actualiteit en volledigheid van de vastgoedinformatie, zodat gebruikers kunnen vertrouwen op een betrouwbare digitale representatie van de vastgoedportefeuille. Hiermee ondersteunt de sectie de vijf regionale clusters bij een voorspelbare en kwalitatief hoogwaardige uitvoering. De sectie werkt nauw samen met Beheren & Leveren en Ontwikkeling & Implementatie en zorgt voor een goede balans tussen uitvoering, ontwikkeling, kwaliteit en capaciteit. Door inzicht te bieden in voortgang, prestaties en risico's ondersteunt de sectie het management bij het maken van keuzes en het tijdig bijsturen van de uitvoering.

De afdeling Vastgoed Informatiemanagement zorgt ervoor dat het Rijksvastgoedbedrijf kan vertrouwen op een betrouwbare, actuele en bruikbare digitale representatie van zijn vastgoedportefeuille. Daarmee ondersteunt de afdeling het beheren, ontwikkelen, verduurzamen en veilig exploiteren van de grootste en meest diverse vastgoedportefeuille van Nederland. In nauwe samenwerking met de primaire processen, de informatievoorziening en externe partners ontwikkelt, beheert en levert de afdeling de informatie, processen en standaarden die nodig zijn voor een toekomstbestendige informatievoorziening. Door uitvoeringskracht te combineren met expertise op het gebied van digitalisering, informatiestandaarden en datagedreven werken levert de afdeling een directe bijdrage aan maatschappelijke opgaven zoals duurzaamheid, veiligheid, defensie en een toekomstbestendige leefomgeving.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.