

Bouwkostenadviseur verduurzaming defensievastgoed

Functieomschrijving

Een landelijk programma met gigantische opgaven: de verduurzaming van ongeveer 3.500 gebouwen op 127 defensielocaties in heel Nederland. Zowel in euro's als in het volume aan werk dat wordt weggezet. Daarin is jouw advies, op het niveau waar een stuurgroep op stuurt, essentieel. De vacature bouwkostenadviseur verduurzaming defensievastgoed bij het Rijksvastgoedbedrijf in Den Haag draait om dat niveau.

Je werkt in het programma Erkende Maatregelenlijst energiebesparing (EML) voor defensievastgoed met de portefeuille defensie en programma. Jij analyseert de kosten die het programma maakt en helpt dat risico beheersen. Meer dan 100 adviseurs en programmamanagers werken eraan mee. Jouw rol is het breed adviseren en informeren van projectmanagers en de leden van het integraal programma managementteam. Aan de voorkant analyseer je mee: hoe gaan we dit op kosten aanbesteden en uitvragen aan de markt? Daarna kijk je welke kengetallen daaruit komen en wat die betekenen voor de contracten die we afroepen bij onze bundelcontractanten. Je prikkelt technische adviseurs ook. Is wat zij uitvragen wettelijk echt nodig, of werkt het vooral kostenverhogend? Je gaat in gesprek met de manager programmabeheersing over de budgetontwikkeling van het programma. Vanzelfsprekend op basis van de door jou te ontwikkelen en te beheren kengetallen. Daarnaast spar je met de contractmanager over de marktontwikkelingen en de bestaande contracten.

Dit ga je onder andere doen:

- opstellen, toetsen en actualiseren van kostenramingen en ze vertalen naar investeringsbegrotingen
- rapporteren over de kostenontwikkeling en de continue prognose van het programma in samenwerking met projectbeheersing
- adviseren over de beheersing van budget en risico's, zodat het team strategische keuzes kan maken
- toetsen van binnenkomend werk op besluitvorming en onderbouwde aannames
- meebouwen aan een kwaliteitssysteem voor het bouwkostenadvies

De verduurzaming van defensievastgoed door het hele land loopt via 10 teams vastgoedcomplexen, aangestuurd volgens het IPM-model. In elk team zitten een programmamanager, een technisch adviseur, een projectbeheerser, een assetmanager en een contractmanager. Jij komt dus in een divers speelveld terecht en valt binnen het technisch team. Daar werk je naast duurzaamheidsadviseurs, inspecteurs, instandhoudingsadviseurs en gevaarlijke-stoffenadviseurs.

Nieuwsgierig geworden naar de functie, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app met Bart van Iersel, technisch manager via 06-11 10 19 80 en/of Dirk Zegel, clusterhoofd Kenniscentrum Kosten via 06 - 11 19 69 28.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina [Techniek](#). Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Je kunt data en kengetallen goed vertalen naar de praktijk. Je bent een echte samenwerker, want je doet het werk niet alleen. Je adviseert projectmanagers, technische adviseurs en programmamanagers en weet hen te prikkelen. Je vraagt door om de achtergrond van een vraag goed te begrijpen.

Bovendien kijk je verder dan alleen je eigen vakgebied en weet je jouw communicatieve

vaardigheden af te stemmen op wat de situatie vraagt. Soms is je advies snel en beknopt en soms diepgaand en doordacht.

Daarnaast heb je:

- een hbo-diploma in een relevante richting;
- aantoonbare werkervaring als bouwkostenadviseur, kostendeskundige of calculator en wil je de stap naar een adviserende rol zetten;
- ervaring met prognoses op programmaniveau;
- kennis van bouwtechniek en/of installatietechniek.

Bijzonderheden

- De gesprekken staan gepland op 13-10-2026 op onze locatie in Utrecht.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Technische expertise is een afdeling die randvoorwaarden en handvatten biedt voor het beheer van het vastgoed. Vanuit de afdeling Technische Expertise – onderdeel van de directie Vastgoedbeheer – ondersteunen we andere afdelingen binnen de directie Vastgoedbeheer op het gebied van specifieke technische kennis. Met ongeveer 120 collega's verdeeld over 5 secties, bieden we als afdeling onmisbare technische kennis aan de rest van de directie. Binnen onze secties combineren we diverse rollen, zoals kennisontwikkeling en overdracht, advies, kaderstelling, monitoring en toetsing. We combineren schaarse en specialistische technische kennis die niet direct aan specifieke taken van uitvoerende afdelingen is gekoppeld.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je

met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.

- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina **"Dit bieden we jou bij het RVB"** meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.