

Afstudeerstage Rentmeesterij en Agrarische Gronden

Functieomschrijving

Heb jij kennis van bodemveranderingen en wil je onderzoeken welke invloed dit heeft op landbouwgrond? Lijkt het je interessant om mee te werken aan actuele vraagstukken binnen een van de grootste agrarische grondportefeuilles van Nederland? Dan is deze stage bij het Rijksvastgoedbedrijf iets voor jou.

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) beheert een grote vastgoedportefeuille, waaronder circa 42.000 hectare agrarische grond en bijbehorende gebouwen namens het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Ongeveer 80% hiervan is uitgegeven in reguliere pacht, circa 5% in erfpacht en ongeveer 15% in geliberaliseerde pacht (1 tot 6 jaar).

Veel agrarische bedrijven zijn afhankelijk van deze gronden, die grotendeels liggen in vruchtbare landbouwgebieden zoals Flevoland, de Wieringermeer en Zeeland.

Door klimaatverandering wordt verwacht dat zoute kwel zal toenemen, terwijl de beschikbaarheid van zoetwater afneemt. Volgens de concept Nota Ruimte zal er in de toekomst mogelijk onvoldoende zoetwater beschikbaar zijn om alle landbouwgebieden van voldoende aanvoer te voorzien. Voor het RVB is het daarom belangrijk om inzicht te krijgen in de mogelijke gevolgen en beschikbare oplossingen.

Mogelijke onderzoeksvragen zijn bijvoorbeeld:

- Wat zijn de verwachtingen rondom verzilting van landbouwgrond?
- Wanneer kan een tekort aan zoetwater een probleem worden voor landbouwgebieden?
- Welke maatregelen kunnen verzilting tegengaan, en op welk schaalniveau (gebied of individueel bedrijf)?
- Hoe vangen agrariërs momenteel zelf zoetwater op en zijn deze oplossingen breder toepasbaar?
- Welke investeringen zijn nodig om water vast te houden of verzilting tegen te gaan?
- Wie draagt deze investeringen: de pachter of de verpachter?
- Zijn er al ervaringen met adaptatiemaatregelen, zoals zouttolerante gewassen?

Tijdens je stage maak je deel uit van het team Agrarische Gronden en werk je aan onderzoeksvragen die raken aan pacht en klimaatverandering. De opdracht staat nog niet volledig vast, waardoor je samen met je stagebegeleider ruimte hebt om de onderzoeksvragen verder vorm te geven.

Wat ga je doen?

- Onderzoek doen naar bestaande wetenschappelijke kennis over verzilting en zoetwaterbeschikbaarheid.
- Praktische oplossingen en initiatieven van agrariërs in kaart brengen.
- Inventariseren welke maatregelen provincies en waterschappen al ontwikkelen.
- Kijken naar mogelijke 'good practices' in het buitenland.

Er is daarnaast ruimte voor eigen ideeën en invulling binnen de onderzoeksopdracht.

Wat maakt deze stage interessant?

Je krijgt de kans om het Rijksvastgoedbedrijf van dichtbij te leren kennen en bij te dragen aan actuele vraagstukken rondom pacht en klimaatverandering. Vanuit het RVB kunnen ook contacten worden gelegd met andere verpachters die met dezelfde vraagstukken te maken hebben.

Wil je meer weten over deze stage? Mail [Walter Mommersteeg](mailto:Walter.Mommersteeg@rvb.nl) of [Michiel van Rijckevorsel](mailto:Michiel.van.Rijckevorsel@rvb.nl), voor overige vragen kan je bij onze Campus Recruiter [Klaartje Veen](mailto:Klaartje.Veen@rvb.nl) terecht.

Functie-eisen

- Je volgt een hbo- of wo opleiding zoals bijvoorbeeld rentmeesterij, bodembeheer, land- en watermanagement, aardwetenschappen;
- Je bent minimaal 32 uur per week beschikbaar vanaf september, bij voorkeur voor minimaal vijf maanden;
- Je spreekt en schrijft goed in het Nederlands;
- Je bent nieuwsgierig en hebt affiniteit met water of bodem vraagstukken;
- Je vindt het leuk om zelfstandig aan de slag te gaan en bent niet bang om vragen te stellen.

Bijzonderheden

- Ongeveer één week na sluitingsdatum hoor je van ons en twee weken na sluitingsdatum

vinden de sollicitatiegesprekken plaats;

- Deze stage start vanaf begin september en heeft een lengte van bij voorkeur 5 tot 6 maanden. Ziet jouw stage er qua startdatum en lengte anders uit, dan denken we graag met je mee;
- Je krijgt een stagevergoeding van €800 bruto per maand, op basis van een 40-urige werkweek;
- Je maakt deel uit van een netwerk van stagiairs bij het RVB. Er wordt een onboardingsdag georganiseerd zodat je het RVB en andere stagiair beter kan leren kennen;
- Stagiairs en medewerkers van het RVB kunnen zich aanmelden bij ons jongeren netwerk JongRVB (t/m 35 jaar). Zij organiseren regelmatig borrels en (informatieve) uitjes. Zo bouw je een stevig netwerk op en leer je andere collega's kennen;
- Het aanvragen van een VOG is onderdeel van de sollicitatie.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De afdeling Portefeuillemanagement heeft als kerntaak via sturing op de portefeuille te komen tot een optimale samenstelling.

Voor de agrarische gronden gebeurt dit door het team gronden binnen het cluster Omgeving en Gronden. Er wordt nauw samen gewerkt met de directies Gebieds- en Vastgoedontwikkeling (GVO), met name met de afdeling Verhuur en de sectie Agrarisch Gebruik. Het team gebieden zorgt voor de vertaling van beleid naar uitvoering binnen het RVB tav de agrarische gronden. Daarbij wordt ook gekeken naar duurzaamheid en gebruik van de grond.

Voor team gronden bestaat de rol onder meer uit het adviseren van de departementen. Op basis van de strategie wordt intern RVB gezorgd voor regie over de agrarische gronden.