Adviseur Bouwkunde

Functieomschrijving

Werken op locaties waar je normaal gesproken niet snel komt? Als adviseur Bouwkunde bij het Rijksvastgoedbedrijf in Arnhem kan dat voor unieke rijksgebouwen en defensieobjecten. Jij zorgt dat installaties in bijzondere gebouwen veilig, beschikbaar en toekomstbestendig blijven. Uniek werk, op unieke plekken.
Ben jij iemand die technische expertise combineert met organisatorische vaardigheden en een oog voor kwaliteit heeft? Dan zijn we op zoek naar jou!
Als adviseur Bouwkunde speel jij een belangrijke rol binnen het beheer en onderhoud van onze vastgoedportefeuille. Je werkt nauw samen met collega-adviseurs van verschillende disciplines, objectmanagers en projectassistenten om de kwaliteit van onze gebouwen te waarborgen. Daarbij ligt je focus op wettelijke verplichtingen, storingsanalyses en diverse onderhoudsactiviteiten. Je weet op een proactieve manier trends te herkennen en bruikbaar advies te geven, zodat onze gebouwen voldoen aan de hoogste normen en regelgeving.
Jouw belangrijkste taken en verantwoordelijkheden als adviseur Bouwkunde:
•Analyseren van storingen en identificeren van trends.
•Adviseren van objectmanagers over bouwkundige vraagstukken en onderhoudsplannen.
•Aansturen van aannemers en toezien op naleving van wettelijke verplichtingen.
•Uitwerken van technisch vraagstukken, maken van ramingen en werkomschrijvingen.
•Coördineren, plannen en rapporteren van de voortgang van bouwkundige- of multidisciplinaire werkzaamheden.
•Beoordelen van offertes en adviesrapportages, en fungeren als deskundige gesprekspartner.
Proactief delen van kennis en ontwikkelingen binnen het vakgebied

Functie-eisen

Wat verwachten we van jou?
•Je bent een standvastige samenwerker: duidelijk in advies, soepel in overleg. Je bent flexibel, proactief en anticipeert op vragen.
•Je kunt zowel zelfstandig als in teamverband werken.
•Een hbo-diploma Bouwkunde of hbo-werk- en -denkniveau met aantoonbare, relevante werkervaring.
•Een sterke basis in bouwkunde en gevoel voor werktuigbouwkunde en electrotechniek.
•Ervaring met aansturing van externe partijen en kwaliteitsbewaking in onderhoudsomgevingen
•Je bent bereid om mee te denken aan het instandhoudingsproces en het doorontwikkelen daarvan.

Bijzonderheden

•De gesprekken staan gepland van 14 t/m 18 december 2026 op onze locatie in Arnhem, Eusebiusbuitensingel 66.
•Je standplaats is Arnhem. In het kader van verbinding en vaste (team)overleggen werk je op maandag en donderdag op kantoor.
•Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
•Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je

af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
•Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.
Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De directie Vastgoedbeheer bestaat uit de afdelingen Klant- en Vastgoedmanagement, Technisch beheer, Realisatie Landelijk, Realisatie Regionaal en Expertisecentrum Techniek. De directie Vastgoedbeheer is verantwoordelijk voor het beheer van de gebouwen, gebouw gebonden (technische) installaties, terreinen en gronden van het Rijksvastgoedbedrijf zowel in de fase van (tijdelijk) gebruik als leegstand.
De afdeling Realisatie Regionaal, Sectie Oost is integraal verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de panden die in beheer zijn bij het Rijksvastgoedbedrijf in de provincies Gelderland en Flevoland. Jij gaat aan de slag binnen deze sectie voor het cluster Beheer met vestigingsplaats Arnhem.
Het cluster Beheer bestaat uit ca. 24 teamleden verantwoordelijk voor het preventief onderhoud, storingen, keuringen en andere aanverwante zaken die vallen onder het dagelijks beheer binnen de vastgoedportefeuille.
In je team werk je met objectmanagers, adviseurs werktuigbouwkunde, Bouwkunde en project assistenten. Regelmatig komen de teams bij elkaar in Arnhem, waar ze technische problemen bespreken en elkaar vooruithelpen.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- **Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina **"Dit bieden we jou bij het RVB"** meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.