

Technisch contractbeheerder Elektrotechniek

Functieomschrijving

"Van het Catshuis tot het ministerie van Binnenlandse Zaken en van het Paleis op de Dam tot panden van de Douane: er is geen gebouwenvoorraad zo gevarieerd als die van het Rijksvastgoedbedrijf. Maar ook zeker het feit dat ik mij verder kan ontwikkelen en interessante opleidingen kan volgen, maken dit voor mij een uitdagende functie", vertelt Ed Sleijser, technisch contractbeheerder, enthousiast. "Na 30 jaar installatietechniek werk ik nu in de Champions League van het vastgoedonderhoud. Het duurzaam, veilig en ongestoord gebruiksgenot voor de klant staat op nummer 1, dat maakt dat ik iedere dag met plezier naar mijn werk ga", vervolgt Ed. Binnen onze sectie hebben we een nieuw contractteam opgezet voor beheer van de bundelcontracten van Defensie. Voor het verder complementeren van het team zijn wij op zoek naar een technisch contractbeheerder. Als technisch contractbeheerder draag je vakinhoudelijk bij binnen de functiegroep van technische contractbeheerders en aan de implementatie van nieuwe contracten. Samen met een contractbeheerder, administratief contractbeheerder en administratief medewerker vorm je een vast team. Jullie beheren gezamenlijk bundelcontracten op het gebied van laagspanning, hoogspanning en terreinverlichting.

Je werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Het bewaken van de voortgang van afspraken die wij maken met contractpartijen.
- Je bent actief betrokken vanuit je rol als adviseur bij de overleggen met aannemers, je beoordeelt offertes voor technische installaties en controleert op incidentele basis onderhoudswerkzaamheden en facturen van aannemers op basis van standaardbestekken.
- Jij richt je op de elektrotechnische disciplines zoals o.a. laagspanning, hoogspanning, en terrein verlichting.
- Met enige regelmaat bezoek je Defensie locaties voor bijvoorbeeld quickscans of logboekcontroles. Je krijgt dus de kans een kijkje te nemen op Defensie terreinen die voor de meeste mensen niet toegankelijk zijn.
- Beoordelen van het algemeen tijdschema en input leveren ten behoeve van de periodieke contractoverleggen.
- Je gaat het gesprek aan en je houdt contact met de leveranciers en objectmanagers over ingediende offertes en technische voorstellen.

In de rol van technisch contractbeheerder heb je, naast je werkzaamheden voor je contractteam, ook affiniteit met systeem- en procesontwikkelingen en denk je proactief mee om continue te verbeteren in een lerende organisatie. Naast dat je verantwoordelijk bent voor werkzaamheden binnen je eigen team, ben je ook bereid om waar nodig collega's te assisteren, als achternvanger te fungeren en ben jij een echte teamspeler.

Meer weten?

Nieuwsgierig geworden door deze vacature tekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Bob Peletier, hoofd cluster Contractbeheer, via 06 – 06 11 600 238.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina [Techniek bij het RVB](#). Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

- Je hebt een aantal jaar ervaring met adviseren en onderhouden van gebouwen en gebouwgebonden (elektrotechnische) installaties.
- Je hebt aantoonbaar HBO-werk- en denkniveau in de richting werktuigbouwkunde, elektrotechniek en of bouwkunde.
- Tevens ben je in het bezit van een post-HBO-opleiding integraal inspecteur vastgoed of bent bereid deze te behalen.
- Ervaring met de NEN 2767-methodiek en kennis van de BOEI- methodiek is een pré.

Bijzonderheden

- De gesprekken staan gepland op woensdagmiddag 9 juli op ons kantoor in Utrecht.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. We hebben kantoren in Den Haag,

Utrecht, Den Helder, Tilburg, Assen en Arnhem. Afhankelijk van jouw woonplaats wordt één van deze locaties jouw standplaats. Uiteraard kan het ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

- Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geplaatst. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Je gaat aan de slag bij de sectie Contractvorming en -beheer, waar je samen met ongeveer 70 collega's onderhoudscontracten beheert voor Rijkspanden, Defensierterreinen en ook buitenruimten. Door middel van verschillende contracten dragen we zorg voor het instandhouden van deze portefeuille. Het gaat daarbij onder andere over onderhoud en het voldoen aan wettelijke verplichtingen. Het uiteindelijke doel? Dat onze klanten ongestoord en veilig gebruik kunnen maken van de gebouwen, complexen en terreinen.

De sectie werkt met contractteams, die zijn verdeeld over verschillende clusters. Elk team bestaat uit een Contractbeheerder, een Technisch Contractbeheerder en een Administratief

Contractbeheerder. Samen dragen jullie verantwoordelijkheid voor een specifieke portefeuille, gericht op een leverancier, klant of discipline. Daarbij werk je intensief samen met de beheerteams op locatie.

Je komt terecht in een informele sectie, die graag een stapje extra zet om doelen te bereiken. We werken toe naar een efficiënter instandhoudingsproces waarbij met de geïntegreerde contracten een nieuwe werkwijze ontstaat met marktpartijen. Een dynamische omgeving die constant in ontwikkeling is. Om dit te bereiken streven we naar een uniforme en efficiënte uitvoering. Continu verbeteren, elkaar scherp houden en werkplezier zijn hierbij de uitgangspunten. We hebben oprechte aandacht voor elkaar, zowel zakelijk als privé. We vinden elkaar tweewekelijks tijdens een clusteroverleg op het kantoor in Utrecht. Zo leren we van elkaar, staan we stil bij onze kernwaarden en houden we de lijntjes kort.