

Medewerker vastgoed

Functieomschrijving

Kantoorgebouwen, militaire terreinen, gevangenissen en dienstwoningen. Voorbeelden van objecten in de enorme vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf. Als vastgoedobjecten niet meer gebruikt worden, gaan ze in de verkoop. Als senior medewerker vastgoed in Assen speel jij bij deze projecten een belangrijke rol.

Je ondersteunt projectleiders en projectmanagers bij de verschillende dossiers waarvan de complexiteit varieert. Het kan bijvoorbeeld gaan om het verkopen van een stuk grond waarbij de bestemming onveranderd blijft. Maar ook om de verkoop van een gebouwencomplex waarbij we samen met een gemeente op zoek gaan naar herbestemmingsmogelijkheden of onderzoeken hoe het object past in de gebiedsontwikkeling.

Elke verkoop van vastgoed is maatwerk. Je zet jouw juridische vakkennis in voor het opstellen van de vele documenten die nodig zijn voor de verkoop, zoals overeenkomsten en verkoopaktes. Ook regel je offertes en aanvragen voor diverse onderzoeken voor de verkoop, zoals asbest- en bodemonderzoeken. Daarnaast zorg je ervoor dat alle informatie over de verkoop wordt gepubliceerd op Biedboek.nl en zorg je dat de dossiervorming en projectadministratie volledig zijn. Je speelt voortdurend in op de wisselende en onverwachte omstandigheden die je werk en werkomgeving beïnvloeden. Je werkt graag samen in een team en je deelt graag actief je kennis met andere collega's.

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel dan met Corinne Netjes, sectiehoofd aan- en verkoop, via 06 270 65 105 of met Willy-An Crediet-Kapitein, senior medewerker verkoop vastgoed, via 06 526 87 295.

Functie-eisen

- Je hebt HBO werk- en denkniveau met bij voorkeur een juridische achtergrond en/of een achtergrond in het notariaat of de makelaardij;
- Je hebt minimaal drie jaar ervaring met administratieve en juridische ondersteuning bij de verkoop van vastgoed;
- Je hebt ervaring met het toepassen van relevante wet- en regelgeving, waaronder de Algemene wet bestuursrecht, het privaatrecht en het verbintenissenrecht;
- Je hebt Kennis van ICT-systemen als FileNet of Oracle of bent in staat je deze programma's snel eigen te maken.

Bijzonderheden

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Project- en gebiedsontwikkeling Sectie Assen

Jij gaat aan de slag in de sectie Assen die zich met name richt op verkoopprojecten in het Noorden van het land; van Gelderland en Overijssel tot Friesland en van de Flevoland tot Groningen. En we werken aan regio-overstijgende vraagstukken. Het team bestaat uit 18 collega's in een goede mix van mannen en vrouwen in verschillende leeftijdsgroepen, met verschillende opleidingsniveaus. We werken samen in een open sfeer en staan voor elkaar klaar als iemand hulp kan gebruiken. Er is ruimte voor intervisie: we delen kennis en bespreken nieuwe ontwikkelingen. Op maandag komen we als sectie bij elkaar op het kantoor in Assen. De rest van de week heb je veel vrijheid om je eigen agenda in te delen: werken op locatie of thuis, het is allemaal mogelijk. Het aantal uren per week is in overleg, waarbij 24 uur als minimum en 36 uur als maximum geldt.

Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling

Het Rijksvastgoedbedrijf regelt van oudsher de huisvesting van de verschillende onderdelen van de rijksoverheid en het rijksbrede privaatrechtelijk beheer van gronden en gebouwen namens de Staat. De afgelopen jaren is aangetoond dat met de inzet van rijksvastgoed voor maatschappelijke opgaven meerwaarde kan worden gerealiseerd op verschillende kabinetsdoelstellingen en is de vraag hiernaar toegenomen.

Om de uitvoeringskracht op specifieke, urgente maatschappelijke opgaven te versterken, is de directie GVO in 2023 opgericht. GVO ontwikkelt rijksgronden en rijksvastgoed om ruimtelijke beleidsdoelen te realiseren, die niet vallen onder de reguliere taken voor rijkshuisvesting, zoals de woningbouwopgave, energietransitie, de huisvesting van aandachtsgroepen, transitie in de

landbouw en stikstof/natuurontwikkeling. Ook de verkoop van overtollig vastgoed wordt uitgevoerd door GVO. Onderwerpen, als kabinetsformaties, wetten in het kader van de Volkshuisvesting, locaties voor Defensie, stikstofproblematiek, netcongestie en migratiebeleid zijn dagelijkse onderwerpen van gesprek en daarmee is het speelveld van de directie voortdurend in beweging. De directie is vraagt daardoor voortdurende ontwikkeling, ook van haar medewerkers.