

Adviseur Installatietechniek Verduurzaming Defensievastgoed

Functieomschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf werkt aan de verduurzaming van circa 3.500 gebouwen op 127 defensielocaties verspreid over heel Nederland. Het gaat om bestaande complexen die in gebruik blijven, terwijl tegelijkertijd maatregelen worden getroffen om installaties te verbeteren, energie te besparen en te blijven voldoen aan wet- en regelgeving. Binnen het programma Verduurzaming Defensievastgoed worden deze werkzaamheden planmatig uitgevoerd in hoog tempo, met oog voor betrouwbaarheid, veiligheid en toekomstbestendigheid.

Als Adviseur Installatietechniek werk je aan verduurzamingsmaatregelen binnen het programma Verduurzaming Defensievastgoed, met de Erkende Maatregelenlijst (EML) als uitgangspunt. Je richt je op gebouw gebonden installaties die bijdragen aan een duurzaam, veilig en goed functionerend gebouw. Daarbij kijk je met name naar werktuigbouwkundige installaties en bewaak je daarnaast de integraliteit met elektrotechnische en regeltechnische installaties en de samenhang daartussen. Samen met projectmanagers en collega-adviseurs zorg je ervoor dat verduurzamingsmaatregelen technisch goed zijn uitgewerkt en in de praktijk uitvoerbaar zijn. Op basis van EML-rapportages help je projecten markt gereed te maken en beoordeel je aanbestedingsstukken, technische uitvragen en ontwerpkeuzes, waarbij je steeds oog houdt voor de onderlinge samenhang van de verschillende installatietechnische disciplines.

Tijdens de uitvoering blijf je nauw betrokken bij de projecten. Je beoordeelt ontwerpen en voorstellen van marktpartijen, denkt mee over technische afwegingen en bezoekt regelmatig de locaties om te beoordelen hoe installaties worden gerealiseerd, ingeregeld en opgeleverd. Je bewaakt dat installaties veilig functioneren, voldoen aan wet- en regelgeving en aansluiten bij de afgesproken scope, planning en kwaliteitskaders.

Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- het analyseren van bestaande gebouw gebonden installaties en het adviseren over verbetering, verduurzaming en vervanging;
- het specificeren en toetsen van installatietechnische uitvragen en werkzaamheden, zodat deze technisch eenduidig, integraal en uitvoerbaar zijn;
- het beoordelen van ontwerpen en marktvoorstellen op kwaliteit, energieprestaties, betrouwbaarheid, onder houdbaarheid en levensduurkosten;
- het afstemmen met projectmanagers en collega-adviseurs bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek over technische keuzes, raakvlakken en uitvoering.

Je overlegt regelmatig met de technisch manager over installatietechnische vraagstukken voor zowel de korte als de lange termijn. Daarbij kijk je nadrukkelijk naar de samenhang tussen verschillende installaties en disciplines. Je werkt in een omgeving waar continuïteit van de bedrijfsvoering, veiligheid en soms ook bestuurlijke gevoeligheid een belangrijke rol spelen. Op deze locaties ben jij het inhoudelijke aanspreekpunt voor installatietechnische vraagstukken en kun je technische keuzes helder onderbouwen richting projectteam, management en andere stakeholders. Juist de combinatie van techniek, samenwerking en maatschappelijke impact maakt deze functie afwisselend en uitdagend. Naast de lopende projecten denk je ook mee over hoe we processen slimmer kunnen organiseren en de kwaliteit van ons werk verder kunnen verbeteren.

Dit ben jij:

Je bent een breed georiënteerde installatietechnisch adviseur met kennis van gebouw gebonden installaties en inzicht in de samenhang tussen werktuigbouwkundige, elektrotechnische en regeltechnische systemen. Je denkt actief mee in oplossingen en maakt weloverwogen technische keuzes, waarbij je aspecten als duurzaamheid, betrouwbaarheid, onderhoudbaarheid, levensduur en kosten tegen elkaar afweegt. Je werkt gestructureerd, houdt overzicht in een omgeving met meerdere projecten en uiteenlopende belangen en weet technische afwegingen helder uit te leggen aan verschillende gesprekspartners.

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Bart van Iersel via 06-11 10 19 80 of met Wim Bloemsma via 06 55 41 56 43.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina Techniek bij het RVB. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

- Je beschikt over hbo- werk- en denkniveau en hebt een afgeronde opleiding in de richting installatietechniek, werktuigbouwkunde, elektrotechniek of een vergelijkbare technische richting.
- Je hebt minimaal drie jaar aantoonbare werkervaring in een vergelijkbare installatietechnische adviesrol binnen een complexe organisatie.
- Je hebt ervaring met gebouwgebonden installaties en met het toepassen van verduurzamingsmaatregelen in bestaande gebouwen.
- Je hebt ervaring met het beoordelen van ontwerpen, ramingen en voorstellen van externe partijen en beschikt over voldoende inzicht in project- en contractcontext om technische keuzes integraal te kunnen onderbouwen.
- Je bent organisatiesensitief en kunt technische standpunten helder en overtuigend overbrengen naar verschillende stakeholders.
- Ervaring met LEAN is een pre.

Bijzonderheden

- De kennismakingsgesprekken staan gepland op woensdag 18 november op onze locatie in Utrecht of Den Haag.
 - We lezen graag in je motivatiebrief korte, concrete voorbeelden van hoe je invulling hebt gegeven aan de eisen die wij stellen voor deze functie. Beschrijf niet alleen wat je hebt gedaan, maar ook hoe en in welke context.
 - Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft. Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover. Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De dagelijkse werkzaamheden vinden plaats binnen het EML-kernteam, het vaste team dat volledig op dit programma is gericht. Het team stuurt op de uitvoering van energiebesparende maatregelen, en werkt daarbij met duidelijke doelen en een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De samenwerking is open en respectvol, met

aandacht voor ieders rol en inbreng. Collega's denken mee, nemen initiatief en helpen elkaar om het werk goed en tijdig voor elkaar te krijgen. Je werkt met professionals die ieder hun eigen expertise meebrengen en samen bijdragen aan een toekomstbestendige defensie-infrastructuur.

De afdeling Realisatie Landelijk (Rea-L) is een relatief jonge afdeling binnen de directie Vastgoedbeheer van het Rijksvastgoedbedrijf. Vanuit hier is de sectie Programma's en Projecten geheel nieuw opgezet. Tbv uniforme, kwalitatieve en snelle uitvoering, voeren wij voor Realisatie programma's uit die voor de klanten regio overstijgend, gelijk en herkenbaar zijn. Je bestrijkt hiermee het gehele land. De sectie werkt samen met de overige afdelingen binnen de afdeling Rea-L, waaronder contractbeheer en PeP 2 BG. Jij gaat aan de slag met meerdere programma's. Een gedreven team van collega's naast jou bestaat uit een sectiehoofd, programmamanagers, IPM-rollen, projectleiders, technisch adviseurs en projectondersteuners. We hechten veel belang aan werkplezier. Daarom hebben we aandacht voor elkaar. We werken hybride, maar zorgen wel dat we met elkaar in contact zijn. Zowel fysiek als middels videobellen. We organiseren regelmatig nuttige, maar ook gezellige bijeenkomsten en uiteraard ben ook jij van harte welkom op de maandelijkse borrel.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.