

Expert duurzaamheid gebouwen

Functieomschrijving

Als expert duurzaamheid gebouwen bij het Rijksvastgoedbedrijf werk je aan uiteenlopende nieuwbouw- en renovatieprojecten. Denk aan kantoren van ministeries, kazernes van Defensie, maar ook aan rechtbanken, gevangeniscomplexen, paleizen en musea. Je adviseert vanaf de eerste planvorming en brengt verschillende duurzaamheidsthema's samen tot integrale oplossingen. Zo maak je impact op de gebouwen én hun omgeving.

Wat ga je doen?

Je vertaalt duurzaamheidsambities naar concrete maatregelen en toepasbare oplossingen. Daarbij houd je rekening met ontwikkelingen in wet- en regelgeving, beleid en techniek. Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Het opstellen van functionele duurzaamheidseisen en gunningscriteria voor projecten.
- Het afstemmen van deze eisen en criteria met je projectteam en het toelichten ervan aan marktpartijen die op projecten inschrijven.
- Het uitzetten van specialistische onderzoeken naar bijvoorbeeld materiaalhergebruik, ecologische waarden, klimaatrisico's en energiepotentie. De uitkomsten hiervan gebruik je als onderbouwing voor je adviezen en eisen.
- Het afstemmen met uiteenlopende stakeholders, zoals gemeenten, gebiedspartners en energiebedrijven.
- Het toetsen van documenten van opdrachtnemers aan de gestelde duurzaamheidseisen.
- Het creëren van draagvlak voor duurzame oplossingen en het inzichtelijk maken van hun bijdrage aan de ambities en doelstellingen van het Rijksvastgoedbedrijf.

Je brengt verschillende belangen en disciplines bij elkaar en helpt betrokken partijen om tot haalbare, toekomstbestendige oplossingen te komen.

Naast je advieswerk in projecten draag je bij aan de verduurzaming van het vastgoed op organisatieniveau. Je werkt mee aan de ontwikkeling van instrumenten, de standaardisatie van oplossingen en de verdere uitwerking van normen. Ook kun je betrokken zijn bij de vertaling van beleid naar de praktijk, bijvoorbeeld door mee te werken aan de doorontwikkeling van de Routekaart.

Je krijgt volop ruimte om je visie op verduurzaming uit te dragen en kansen te benutten voor innovatie en slimme technieken. Daarbij verbind je de ambities van vandaag aan de duurzame oplossingen van morgen.

Als duurzaamheidsadviseur heb je invloed op verschillende niveaus: van concrete maatregelen binnen een project tot de bredere ontwikkeling van duurzaamheidsbeleid en instrumenten. Met jouw inhoudelijke kennis, integrale blik en verbindende kwaliteiten help je het Rijksvastgoedbedrijf om duurzame ambities om te zetten in resultaat.

Zo draag je bij aan toekomstbestendig vastgoed én aan een duurzamer Nederland.

Geïnteresseerd of meer weten?

Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie?

Neem dan contact op met Thomas Metz, coördinator duurzaamheid, via mail

Thomas.Metz@rijksoverheid.nl of telefoon 06-30606164.

Functie-eisen

- Je hebt een technische, bouwkundige of duurzaamheidsopleiding op hbo- of wo-niveau.
- Je hebt minimaal drie jaar relevante ervaring in de utiliteitsbouw, bijvoorbeeld opgedaan bij een adviesbureau, aannemer, ontwikkelaar of gemeente.

- Je bent inhoudelijk een sterke gesprekspartner voor je collega-adviseurs. Je kunt op verschillende abstractie- en schaalniveaus denken.
- Je zoekt mensen actief op en durft ze te bevragen, je denkt mee en kunt hen ook op een sensitieve manier overtuigen van jouw oplossingen en adviezen. Je gaat op constructieve wijze om met weerstand en staat zo nodig stevig in je schoenen.
- Voor deze schaal 12-functie verwachten we onder andere werkervaring in de voorbereidings- en uitvoeringsfase van diverse vastgoedprojecten met een zelfstandige rol, waarbij je onder andere omgaat met tegengestelde belangen, bijstuurt en besluiten neemt en kwaliteit langdurig borgt vanuit je eigen expertise.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op dinsdag 24 november 2026.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Duurzaamheid en Comfort

Binnen de afdeling Architectuur en Techniek (A&T) maak jij deel uit van de sectie Duurzaamheid en Comfort (D&C). Je gaat aan de slag binnen een divers, enthousiast team met uiteenlopende kennis van duurzaamheid en bouwfysica. Onze verschillende duurzaamheidsexperts werken met passie aan een gezondere leefomgeving. We zijn stuk voor stuk mensen die ons vak verstaan. Samen zorgen we dat de Rijkshuisvesting voldoet aan de duurzaamheidsdoelstellingen en van optimale technische kwaliteit is. We zijn gedreven in wat we doen, maar vinden ontspanning net zo belangrijk. Hoewel iedereen met name aan projecten in multidisciplinaire teams werkt, is de sectie onze thuisbasis. Zo hebben we regelmatig met de gehele sectie overleg om op inhoudelijke onderwerpen in te zoomen, te bespreken wat er speelt en waar we tegenaan lopen.

Afdeling Architectuur en Techniek

De afdeling A&T is binnen de directie Transacties en Projecten (T&P) verantwoordelijk voor de technische en architectonische kwaliteit bij complexe en programmatische projecten en zorgt voor de borging hiervan in projecten. Ons werkterrein strekt zich uit over de gehele gebouwenportefeuille en de verkoopopgave van het Rijksvastgoedbedrijf.

Directie Transacties en Projecten

De schakel naar de vastgoed- en bouwmarkt: dat is de directie T&P. Wij zijn verantwoordelijk voor de optimalisatie van de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) aan de door de Rijksdienst gestelde eisen. Zo zorgen we voor het uitvoeren van de RVB-portefeuillestrategie, het realiseren van omvangrijke

verkoopopgaves van vastgoed, het genereren van inkomsten door het gebruik van vastgoed en het contracteren van nieuwbouw. Ook het afsluiten van (bijzondere) contracten zoals (erf)pacht, huur, medegebruik, bijzonder beheer (bodem, landingsrechten, zendmasten, windmolens, veren, tankstations) behoren tot onze kerntaken.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- **Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.