

Senior taxateur met NRVt registratie

Functieomschrijving

Bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) werk je met het meest bijzondere (in)courante vastgoed van Nederland. Van kazerneterreinen en paleizen tot koepelgevangenissen, van kantorencomplexen en jachthavens tot strandpaviljoens, en van agrarische erven en gronden tot bos en natuur. Als senior taxateur voer je complexe waardebeoordelingen uit voor diverse doeleinden.

Je houdt je onder andere bezig met het:

- Uitvoeren van taxaties voor diverse vastgoedobjecten, rekening houdend met de NRVt-kamer waarvoor je staat ingeschreven
- Begeleiden en beoordelen van taxaties voor de Nationale Grondbank, gericht op het aankopen, tijdelijk beheren en gebiedsgericht verkopen van agrarische gronden en/of bedrijven
- Opstellen van taxatierapporten voor aan- of verkopen, verhuur, erfpacht, balanswaardering, herontwikkeling of financiering
- Samenwerken met interne en externe opdrachtgevers, zoals Staatsbosbeheer en het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
- Waarborgen van de marktconformiteit van transacties en voorkomen van staatssteun

Je bent verantwoordelijk voor het hele taxatieproces, van intake tot oplevering van je rapport. Je benadert complexe opdrachten vanuit verschillende invalshoeken, waarbij je juridische, planologische, technische en marktaspecten meeneemt in je analyse.

De werkzaamheden van de senior-taxateur zijn het zelfstandig en in teamverband (ook begeleiding junior-taxateur) taxeren van alle soorten vastgoed, waaronder exploitatievastgoed en incurante(herontwikkelings-)objecten. Ook het evalueren en beoordelen van door externen opgestelde taxatierapporten, het onderzoeken en uitvoeren van permanente marktanalyse, het zorg dragen voor gegevensbeheer en het leveren van een bijdrage aan de ontwikkeling van producten / processen voor het bureau Taxaties behoren tot de werkzaamheden van de senior-taxateur.

Bij grote of complexe projecten vorm je vaak een koppel met een collega of werk je samen met een externe taxateur. Soms maak je als taxateur deel uit van een deskundigencommissie. De senior-taxateur speelt een belangrijke rol ten aanzien van het functioneren van het team, de productontwikkeling en de relatie met opdrachtgevers. Deze voortrekkende voorbeeldrol geldt ook richting het management, de betrokkenheid bij complexe overkoepelende en beleidsmatige zaken. Als een schaal 13 taxateur sta je in dienst van het team en opereer je niet alleen als zelfstandig taxateur.

Onze onafhankelijkheid waarborgen we door onder een andere directie te vallen dan onze interne opdrachtgevers. We faciliteren je bij de inrichting van een goede thuiswerkplek voor momenten waarop je in alle rust wilt werken.

Wat wij bieden?

- Afwisselende en uitdagende projecten op unieke locaties waar de gemiddelde burger nooit komt
- Flexibele werkomgeving met mogelijkheid tot thuiswerken
- Permanente opleidingsprogramma's voor hercertificering (NRVT)
- Collegiale samenwerking in een team van 15 taxateurs, drie ondersteuners, een planeconoom en een manager
- Kwaliteitsborging door onderlinge beoordeling van taxatierapporten
- Mogelijkheid om je vak kennis up-to-date te houden

Meer weten?

Nieuwsgierig geworden door de vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app met Richard van Slingerland, via 0650768668. Mocht je geïnteresseerd zijn, maar komt het aantal uur je niet uit? We gaan graag met je in gesprek hoe het op een andere manier in te vullen.

Functie-eisen

- Je hebt hbo+/wo-niveau op het gebied van vastgoed door opleiding en ervaring, bij voorkeur aangevuld met opleidingen, zoals een Master of Science in Real Estate.
- Je staat ingeschreven in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, met voorkeur ook in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed met de aantekening Grootzakelijk Vastgoed en/ of de kamer

WOZ van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

- Je hebt minimaal vijf jaar ervaring met taxaties op het gebied van landelijk en agrarisch vastgoed en/of grootzakelijk vastgoed.
- Je spreekt en schrijft uitstekend Nederlands, kunt helder communiceren, je standpunten goed beargumenteren en anderen overtuigen van jouw ideeën.
- Je weet wat er in de organisatie en je omgeving speelt, begrijpt het spel in een politiek-bestuurlijke omgeving en weet daar goed mee om te gaan.
- Je hebt uitstekende analytische vaardigheden, kunt stukken goed interpreteren en komt met creatieve en soms out-of-the-box-oplossingen voor vraagstukken.
- Je hebt een rijbewijs B en beschikt bij voorkeur over eigen vervoer om de te taxeren locaties te kunnen bezoeken.
- De senior-taxateur heeft daarnaast in belangrijke mate oog voor de ontwikkelingen rondom het bureau Taxaties.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken worden in overleg met jou ingepland.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het clusterhoofd hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Met 15 taxateurs, drie ondersteuners, planeconoom en een manager vormen we Bureau Taxaties. Het team bestaat uit gedreven professionals, in een mooie mix van mannen en vrouwen. Iedereen werkt verspreid over het land en regelmatig vanuit huis. Normaal gesproken komen we twee keer per maand centraal in het land bij elkaar om bij te praten, lopende zaken te bespreken en kennis te delen. We organiseren teamuitjes zoals een rondleiding op een bijzondere plek waarvoor we taxatiewerk hebben gedaan. Met al die kennis helpen we je graag op weg om je rol te pakken in ons team en verwachten we dat je jezelf snel thuis zult voelen om met onze interessante objecten aan de slag te gaan.