

Taxateur met NRVV registratie

Functieomschrijving

Van kazerneterreinen, paleizen, koepelgevangenissen of kantorencomplexen, maar ook strandpaviljoens of agrarische erven en gronden tot bos en natuur. Het meest bijzondere (in)courante vastgoed vind je in de portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Vaak gaat het om complexe waardebeoordelingen van dit soort objecten die jij als taxateur rekening houdend met de kamer waarvoor je staat ingeschreven voor verschillende doeleinden uitvoert.

Het Rijksvastgoedbedrijf is daarnaast ook betrokken bij de uitvoering van de Nationale Grondbank waarbij het gaat om het aankopen, tijdelijk beheren en gebiedsgericht verkopen van agrarische gronden en/of bedrijven. Uiteraard dient elke transactie te zijn voorzien van een taxatie om marktconform te handelen en staatssteun te voorkomen. Als taxateur LAV zul je hier actief bij worden betrokken om de veelal door externe taxateurs uitgevoerde taxaties te begeleiden en te beoordelen teneinde de marktconformiteit van de transactie te waarborgen.

Jouw taxaties, adviezen en beoordelingen worden niet alleen gebruikt bij aan- of verkopen, verhuur of erfpacht. Maar ook voor balanswaardering, herontwikkeling of financiering. Telkens ben je vanaf de intake tot aan de oplevering van je rapport verantwoordelijk voor de taxatie en het taxatieproces. De vaak complexe opdrachten benader je vanuit verschillende invalshoeken op basis van heldere analyses. Welke juridische en planologische aspecten gelden er voor een object? Welke technische (on)mogelijkheden zijn er? Waar is vraag naar in de markt? Zo ondersteun je de opdrachtgever bij het vaststellen van de uitgangspunten. Als taxateur zorg je voor goede afstemming en communicatie over de voortgang van het proces.

Verwacht volop afwisseling en uitdaging bij projecten op locaties waar de gemiddelde burger nooit komt. Je werkt overigens niet alleen voor interne, maar ook voor externe opdrachtgevers. Denk aan Staatsbosbeheer waarvoor we transactiewaardes toetsen, of het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap die onze taxaties gebruiken voor de financiering van onderwijsinstellingen.

Afhankelijk van het project werk je zelfstandig of in teamverband. Bij grote of complexe projecten vorm je vaak een koppel met een collega. Soms werk je samen met een externe taxateur in een gezamenlijke taxatie of maak je als taxateur onderdeel uit van een deskundigencommissie.

Omdat we met het taxatieteam onder een andere directie vallen dan onze interne opdrachtgevers, kunnen we onze onafhankelijkheid garanderen. We begrijpen dan ook dat het op bepaalde momenten fijn is als je in alle rust kunt werken zonder dat er iemand over je schouder meekijkt. We faciliteren je bij de inrichting van een goede thuiswerkplek. Altijd gaan we voor kwaliteit, onder meer door altijd elkaars taxatierapporten te beoordelen voorafgaand aan de oplevering. En door de permanente opleidingsprogramma's in het kader van de hercertificering (NRVT) voor taxateurs te volgen. Zo houden we elkaar scherp en onze vakkennis up-to-date.

Meer weten?

Nieuwsgierig geworden door de vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app met Richard van Slingerland, via 0650768668.

Functie-eisen

- Je hebt hbo-niveau op het gebied van vastgoed door opleiding en ervaring.
- Je staat ingeschreven in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, met voorkeur ook in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed en/of de kamer WOZ van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.
- Je hebt minimaal drie à vijf jaar ervaring met taxaties op het gebied van landelijk en agrarisch vastgoed en/of bedrijfsmatig vastgoed.
- Je spreekt en schrijft uitstekend Nederlands, kunt helder communiceren, je standpunten goed beargumenteren en anderen overtuigen van jouw ideeën.
- Je weet wat er in de organisatie en je omgeving speelt, begrijpt het spel in een politiek-bestuurlijke omgeving en weet daar goed mee om te gaan.
- Je hebt uitstekende analytische vaardigheden, kunt stukken goed interpreteren en komt met creatieve en soms out-of-the-box-oplossingen voor vraagstukken.
- Je hebt een rijbewijs B en beschikt bij voorkeur over eigen vervoer om de te taxeren locaties te kunnen bezoeken.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden worden in overleg met jou ingepland.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een

locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.

- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het clusterhoofd hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Met 12 taxateurs, drie ondersteuners, planeconoom en een manager vormen we Bureau Taxaties. Het team bestaat uit gedreven professionals, in een mooie mix van mannen en vrouwen. Iedereen werkt verspreid over het land en regelmatig vanuit huis. Normaal gesproken komen we twee keer per maand centraal in het land bij elkaar om bij te praten, lopende zaken te bespreken en kennis te delen. We organiseren teamuitjes zoals een rondleiding op een bijzondere plek waarvoor we taxatiewerk hebben gedaan. Met al die kennis helpen we je graag op weg om je rol te pakken in ons team en verwachten we dat je jezelf snel thuis zult voelen om met onze interessante objecten aan de slag te gaan.