

Vastgoedadviseur Defensie

Functieomschrijving

Defensie groeit en daarmee groeit de behoefte aan vastgoed. Van opleidingsruimten en logistieke voorzieningen tot werkplaatsen en kantoren: de komende jaren moet veel extra vastgoed worden gevonden, gehuurd of aangekocht. Een belangrijk deel daarvan ligt buiten bestaande Defensieterreinen. Als Vastgoedadviseur Defensie bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) help jij de huisvesting te realiseren die Defensie nodig heeft om haar taken uit te voeren.

Je vertaalt een vastgoedvraag van Defensie naar een uitvoerbare opdracht binnen de meegegeven kaders. Stel: op een kazerne is geen ruimte voor een nieuwe logistieke voorziening. Jij fungeert als opdrachtnemer van Defensie en als intern opdrachtgever binnen het Rijksvastgoedbedrijf. Je verduidelijkt het zoekgebied, het benodigde oppervlak, de gebruiksduur en de eisen aan het gebouw. Je betreft de juiste deskundigen, brengt hun adviezen samen en adviseert Defensie over mogelijkheden, voorwaarden en risico's. Vervolgens zet je werkzaamheden uit bij collega's binnen het RVB en bewaak je de voortgang en kwaliteit. Zo verbind je de behoefte van Defensie met de kennis van makelaars, juristen, projectleiders en andere vastgoedexperts.

Naast aankoop en aanhuur behandel je eigendomsvraagstukken en beheer je delen van de huurportefeuille. Je beoordeelt verzoeken om gebouwen of terreinen te verhuren of door andere partijen te laten gebruiken. Denk aan een overheidsorganisatie die ruimte wil huren in een Defensiegebouw, of een vereniging die tijdelijk een terrein wil gebruiken. Je onderzoekt wat mogelijk is, stemt af met Defensie en zorgt dat voorwaarden en afspraken zorgvuldig worden vastgelegd. Is vastgoed niet meer nodig? Dan organiseer je de voorbereiding op afstoting of teruggave aan de eigenaar. Je geeft bijvoorbeeld opdracht om gebouwen leeg te laten opleveren en voorzieningen te laten verwijderen. Waar nodig schakel je een projectleider in. Bij verkoop draag je het voorbereide dossier over aan de afdeling Verkoop.

Je werkt aan meerdere vastgoedvraagstukken tegelijk. Je houdt overzicht, vraagt door en weet wanneer specialistisch advies nodig is. Ook bezoek je af en toe Defensie- en huurlocaties of ga je mee naar een bezichtiging. Dat maakt je werk concreet en afwisselend: je ziet waarvoor het vastgoed nodig is en hoe jouw advies bijdraagt aan een passende oplossing.

Nieuwsgierig geworden naar de functie van Vastgoedadviseur Defensie, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie? Bel of app Antonie ter Harmsel, hoofd sectie Asset Defensie, via 06 12 35 74 84 of Manon van Willigen, Interim Coordinator Private Zaken, via 06 11 46 18 38.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina - Techniek bij het RVB . Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Je haalt snel de kern uit een vastgoedvraag en vertaalt die naar een duidelijke opdracht of praktisch advies. Je werkt gestructureerd, houdt overzicht over meerdere dossiers en verbindt verschillende belangen. Je stelt vragen, neemt initiatief en weet wanneer je een specialist moet inschakelen. Ook onder druk communiceer je zorgvuldig en werk je

resultaatgericht.

Verder breng je mee:

- Hbo-werk- en -denkniveau, bij voorkeur met een opleiding in vastgoed, rechten of een vergelijkbare richting.
- Enkele jaren relevante werkervaring en een basis in vastgoed, bijvoorbeeld opgedaan in een adviserende rol.
- Kennis van vastgoedprocessen, zoals aankoop, aanhuur, verhuur, beheer of afstoting, en inzicht in hoe de vastgoedmarkt werkt.
- Gevoel voor organisatorische en bestuurlijke verhoudingen en ervaring met het afstemmen van verschillende belangen.

Goede mondelinge en schriftelijke adviesvaardigheden. Je hoeft nog niet alle onderdelen van het vastgoedvak volledig te beheersen. Juridische kennis, bijvoorbeeld op het gebied van huurrecht, is welkom. Ervaring bij of met Defensie is een pré. Ook ervaring bij een gemeente, woningcorporatie, andere publieke organisatie of een organisatie met een eigen vastgoedportefeuille is een pluspunt.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op onze locatie in Utrecht. De gespreksdatum wordt nog vastgesteld.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Je standplaats is Utrecht. Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Bij gelijkwaardige geschiktheid kan een assessment deel uitmaken van de procedure.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Je komt terecht in team Private Zaken. Dit team begeleidt de aankoop, aanhuur, verhuur en afstoting van vastgoed voor Defensie en behandelt vragen over eigendom en medegebruik. Collega's helpen elkaar en zoeken elkaar op voor inhoudelijk advies. Je werkt samen met makelaars, juristen, projectleiders, objectmanagers en adviseurs op het gebied van instandhouding. Ook heb je regelmatig contact met vertegenwoordigers van Defensie en externe partijen.

Team Private Zaken maakt deel uit van het cluster MOIP & Private Zaken. MOIP staat voor meerjarige onderhouds- en investeringsplanning. Binnen het cluster werken momenteel ongeveer 32 collega's. Samen brengen zij vastgoedbehoeften, specialistische kennis en uitvoerbare opdrachten bij elkaar. De verschillende dossiers en contacten zorgen voor afwisseling in het werk.

Het cluster valt onder de sectie Asset Defensie van de afdeling Assetmanagement. De sectie vervult namens het RVB de eigenaarsrol voor Defensievastgoed en zet opdrachten uit binnen de organisatie. Zo werk je vanuit een betrokken team aan een

omvangrijke vastgoedopgave die de huisvesting en operationele gereedheid van Defensie ondersteunt.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- **Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.