

Projectleider renovatie en onderhoud vastgoed

Functieomschrijving

De volledige regie voeren over projecten, samenwerken met verschillende afdelingen en je tegelijkertijd verder ontwikkelen in projectmanagement. Die ideale combinatie vind je in jouw functie van projectleider renovatie en onderhoud bij het Rijksvastgoedbedrijf in Noord-Nederland. Extra interessant: in deze rol zorg je er mede voor dat bijzondere overheidsgebouwen als kazernes, gevangenissen en rechtbanken goed onderhouden blijven én veilig gebruikt kunnen worden. Je leidt onderhouds- en renovatieprojecten binnen jouw regio over de hele breedte van onze portefeuille. De ene keer gaat het om een gebouw van Defensie, de andere keer om een monumentaal pand of rijkskantoor. Op deze vaak unieke plekken ben jij van a tot z verantwoordelijk voor de projecten; van de aanbestedingsfase tot de oplevering en nazorg. Daarbij stuur je volgens het lean-principe projectteams aan met technici en een of meerdere projectassistenten. Ook werk je veel samen met andere projectleiders en collega's van bijvoorbeeld de afdelingen Inkoop en Techniek.

Jouw taken op een rij:

- Je controleert voorafgaand aan een project de projectinformatie op (bedrijfs)risico's.
- Je bewaakt vanaf de start van een renovatie- of onderhoudsproject de kwaliteit van de uitvoering, de projectvoortgang, de projectkosten en de uitwisseling van projectinformatie.
- Je geeft hierbij leiding aan de projectorganisatie: je maakt afspraken over de inzet van deskundigen en hebt nauw contact met collega's van bijvoorbeeld Inkoop.
- Je verzorgt de projectadministratie en organiseert eventueel de overdracht na oplevering.
- Je denkt continu mee over mogelijke procesverbeteringen en neemt deel aan vakinhoudelijke werkgroepen over verschillende thema's.

Het mooie van je functie is dat je als echte regievoerder veel ervaring opdoet. Tel daar de uiteenlopende mogelijkheden bij op die je bij het Rijksvastgoedbedrijf krijgt om jezelf verder te ontwikkelen. Zo leg je een stevige fundering om door te groeien in onder meer projectmanagement, zodat je steeds grotere projecten kunt leiden.

Nieuwsgierig geworden naar de functie, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app Martin Franssen, clusterhoofd projecten, via 0615 68 75 26 of met Barbara de Haas, project- en programmamanager, via 06 21 42 63 27.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina [Techniek bij het RVB](#) Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Werken in multidisciplinaire teams, dat is voor jou een vanzelfsprekendheid. Je pakt je rol in overleggen, schakelt vlot tussen verschillende projecten en stuurt bij als dat nodig is. Jouw aanpak stem je steeds af op de dynamiek, processen en verschillende complexe belangen en politiek-bestuurlijke context bij een project. Je werkt klant- en resultaatgericht en kunt uitstekend plannen, organiseren en de financiën bewaken. Met jouw goede sociale vaardigheden, heldere communicatie en overtuigingskracht weet je telkens goede regie te voeren. En ook als de druk hoog is, bewaar je het overzicht. Verder heb je:

- Minimaal hbo-niveau door opleiding en/of ervaring in een soortgelijke functie. Denk aan een opleiding in techniek, technische bedrijfskunde of vastgoed- en/of objectbeheer. Heb je geen hbo-diploma? Dan heb je minimaal vijf jaar werkervaring.
- Ervaring met risicomanagement.
- Affiniteit met juridische aspecten binnen elektrotechnische, bouwkundige en werktuigbouwkundige projecten of de drive je hierin te verdiepen.
- bij voorkeur een projectmanagementtraining of -opleiding afgerond, zoals IPMA of PRINCE2.

Bijzonderheden

- De gesprekken worden gepland na de sluitingsdatum in Assen.
- Jouw standplaats is Assen.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt

met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe

op een andere locatie of thuis werkt.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De sectie is onderdeel van de afdeling Realisatie, die integraal verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de panden van het Rijksvastgoedbedrijf. Denk aan kantoren, gevangenissen, rechtbanken en militaire terreinen in de provincies Groningen, Friesland, Drenthe en Overijssel. Als sectie zorgen we dat onze klanten goed gebruik kunnen maken van het vastgoed met de bijbehorende technische installaties. Jij werkt in het cluster Projecten samen met ongeveer 27 collega's: projectleiders, projectassistenten en techneuten. We hebben stuk voor stuk hart voor de zaak en zetten graag een stap extra om deskundige bijdragen te leveren aan een veilige en leefbare samenleving. We verwelkomen je graag in onze prettige werkomgeving.