

Technisch manager S11 - S12

Functieomschrijving

Met kantoren, gevangenissen, paleizen, militaire bases en rechtbanken heeft het Rijksvastgoedbedrijf de meest diverse vastgoedportefeuille in Nederland. De portefeuille is constant in beweging en daaruit volgen, vaak complexe, bouw- renovatieprojecten. Of het nu gaat om een haalbaarheidsstudie voor de verbouwing van een rijkskantoor, of om het verduurzamen en functioneel verbeteren van een gevangenis, als technisch manager sta jij voor het definiëren en borgen van een passende technische en architectonische kwaliteit. Van initiatief tot en met oplevering en binnen gestelde kaders van tijd en geld. Daarbij heb je oog voor duurzaamheid en maatschappelijke meerwaarde en je denkt na over de toepassing van slimme, innovatieve technieken.

Je werkt in een integraal projectmanagementteam samen met een project- en contractmanager. Voor grotere of complexe projecten worden daar ook een manager projectbeheersing en omgevingsmanager aan toegevoegd. Jij stuurt een adviesteam aan dat bestaat uit een architect en technisch adviseurs. Enkele van jouw andere verantwoordelijkheden zijn:

- Bepalen van de technische haalbaarheid en opstellen van het technisch programma van eisen
- Aansturen adviesteam en coördineren van adviezen
- aangaan van gesprekken met toekomstige gebruikers
- opstellen van uitvragen aan de markt
- voeren van de dialoog met de markt in de aanbestedingsfases
- risico-gestuurd toetsen of ontwerpen aan de eisen voldoen

Enthousiast?

Spreekt deze baan je aan? Solliciteer dan direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste gesprek kan wat ons betreft snel plaatsvinden. In je motivatiebrief lezen we graag een antwoord op de volgende vragen:

- Waarom spreekt deze functie je aan en wat is de link met je opgedane ervaring?
- Wat is je ervaring met het aansturen van een team?
- Wat is je ervaring met het werken met vooraf bepaalde resultaten?
- Wat is jouw rol in een team?
- Hoe omschrijf je jouw leiderschapstijl?

Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Rutger Snoek, cluster manager sectie technisch management 1, via 06-151 627 62 of met Wouter Linthorst, cluster manager sectie technisch management 2, via 06-116 726 75.

Functie-eisen

Helder communiceren is een van jouw grootste talenten. Dat zet je in bij het aansturen en coachen van je team en je gebruikt het om mensen te bevragen. Bovendien pas je het toe als je draagvlak wil voor jouw oplossingen en adviezen. Je voelt je omgeving goed aan. Daardoor kan je soepel met tegengestelde of politieke belangen omgaan. En als de druk hoog is weet jij de rust te bewaren. Verder heb je:

- WO werk- en denkniveau op basis van een hbo- of wo-diploma in een technische richting, zoals bouwkunde, werktuigbouwkunde, architectuur, stedenbouw of elektrotechniek
- Tenminste 3-5 jaar ervaring met de voorbereiding en realisatie van complexe huisvestingsvraagstukken in de utiliteitsbouw
- ervaring met het leveren van een integraal, vanuit meerdere technische- of ruimtelijke disciplines samengesteld advies
- kennis van bouwprocessen en verschillende contractvormen
- Voor een S12 functie verwachten we een gedegen kennis van contract-, kwaliteits- en risicomanagement, alsmede ervaring met het aansturen en coachen van een team van professionals. Affiniteit of ervaring met systems engineering, eisen-databases of BIM-toepassingen is een pre.

Bijzonderheden

- De eerste sollicitatiegesprekken vinden plaats op 10 en 16 juni 2025 in Den Haag.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.

- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.
- We bieden je een contract voor een jaar. Daarna zetten we bij goed functioneren je contract om in een vast dienstverband.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het sectiehoofd hoe je hier invulling aan geeft.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Directie Transacties en Projecten

De schakel naar de vastgoed- en bouwmarkt: dat is de directie Transacties en Projecten. Wij zorgen ervoor dat de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf zo optimaal mogelijk aan de eisen voldoet die de Rijksdienst stelt. Zo zorgen we voor het uitvoeren van de portefeuillestrategie, realiseren we omvangrijke vastgoedverkoopopgaves, genereren we inkomsten door het gebruik van vastgoed en contracteren we partijen voor nieuwbouw. Ook het afsluiten van (bijzondere) contracten zoals (erf)pacht, huur, medegebruik, bijzonder beheer (bodem, landingsrechten, zendmasten, windmolens, veren, tankstations) behoren tot onze kerntaken. De directie bestaat uit zes afdelingen, waaronder Architectuur en Techniek.

Afdeling Architectuur en Techniek

De afdeling Architectuur en Techniek is verantwoordelijk voor de technische en architectonische kwaliteit van complexe en programmatische projecten. Ons werkterrein strekt zich uit over de gehele gebouwenportefeuille en de verkoopopgave van het Rijksvastgoedbedrijf. Onze afdeling bestaat uit ongeveer 200 collega's en kent tien secties.

Sectie Technisch Management 1

De secties Technisch Management 1 bestaat uit ongeveer 25 medewerkers. In multidisciplinaire teams borgen we samen de technische en architectonische kwaliteit in projecten. Je collega's werken verspreid over Nederland: in Arnhem, Assen, Den Haag, Tilburg en Utrecht. Wel staat vast dat je regelmatig in Den Haag bent voor overleg. In het team is de sfeer goed: we werken in een open sfeer en staan voor elkaar klaar. Onze focus ligt op samenwerken. Iedereen werkt gedreven aan de projecten en wil continu nieuwe kennis opdoen.