

Business Controller Verhuur

Functieomschrijving

De afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf verzorgt het privaatrechtelijk vermogensbeheer voor de Staat. Jaarlijks genereert de afdeling ongeveer € 250 miljoen aan inkomsten door vastgoed tijdelijk in gebruik te geven of te verhuren. Denk aan de Brouwersdam voor Concert at Sea, gronden voor wind- en zonneparken en het verpachten van landbouwgronden.

Als business controller Verhuur help je de afdeling grip te houden op financiële en bedrijfsmatige resultaten. Je vertaalt complexe informatie naar heldere adviezen, signaleert risico's en ondersteunt het management bij goed onderbouwde keuzes. Ook werk je mee aan directiebrede rapportages, productiviteitsanalyses en verbeteringen binnen business control.

Hoe ziet dat er in de praktijk uit?

- Je bent sparringpartner voor het afdelingshoofd en de sectiehoofden en neemt waar nodig deel aan het MT.
- Je vormt de schakel tussen het primaire proces en concerncontrol en adviseert over financiële en bedrijfsmatige vraagstukken.
- Je stelt P&C-producten samen, zoals twee- en viermaandsrapportages, het jaarplan en de voorjaars- en najaarsnota.
- Je ontwikkelt managementrapportages en KPI's om de voortgang op strategische doelen inzichtelijk te maken.
- Je onderzoekt hoe Oracle, Excel en Power BI effectiever kunnen worden ingezet.
- Je signaleert risico's en verbeterkansen en adviseert over oplossingen.
- Je draagt bij aan financiële verantwoordingen voor opdrachtgevers zoals Rijkswaterstaat en Defensie, en aan verbetertrajecten.

Je werkt zelfstandig, maar staat er niet alleen voor. Met collega's uit het primaire proces, Planning en Control en een andere business controller zorg je dat Verhuur in control is.

Hoe boek jij de beste resultaten?

Je kijkt verder dan de cijfers, stelt kritische vragen en maakt complexe informatie begrijpelijk. Je zoekt samenwerking, hebt oog voor maatschappelijke belangen en helpt verbeteringen daadwerkelijk verder te brengen.

Nieuwsgierig geworden naar de functie van Business Controller Verhuur, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app Nathalie van Bakel, via 06-23718342

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina - Inkoop en Contracten bij het RVB *. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's

Functie-eisen

- Je hebt minimaal hbo-werk- en denkniveau.
- Je hebt minimaal drie jaar ervaring als controller of financieel (beleids)adviseur.
- Je hebt ervaring met het opstellen en verbeteren van P&C-producten of managementrapportages.
- Je kunt doelstellingen vertalen naar KPI's en complexe informatie helder presenteren.

- Je hebt bij voorkeur ervaring met ERP-systemen, zoals Oracle, en werkt vaardig met Excel.
- Je hebt ervaring met Power BI of kunt de informatiebehoefte vertalen naar collega's die rapportages ontwikkelen.
- Kennis van de Rijksbegrotingscyclus is een pre.

Je communiceert helder, hebt gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen en neemt collega's en management mee in je adviezen. Voldoe je nog niet aan alle eisen? Ook dan nodigen we je uit om te reageren

Bijzonderheden

- De gesprekken staan gepland op 26 en 27 november 2026 op onze locatie in Den Haag.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride: deels op kantoor en deels thuis. Je overlegt met je sectiehoofd over de invulling. Uitgangspunt is minimaal twee dagen per week op kantoor.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- **Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- **Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- **Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- **Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- **Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.

