Projectleider onderhoud en renovatie rijksobjecten

Functieomschrijving

Spraakmakende projecten binnen vastgoed? Die hebben wij bij het Rijksvastgoedbedrijf volop voor jou als projectleider onderhoud en renovatie. Wat dacht je van inbraakpreventie bij een gevangenis? Of het verduurzamen van een pand van de belastingdienst? Het zijn voorbeelden waar jij zomaar mee te maken kan krijgen. En daarbij ben jij verantwoordelijk voor de hele cyclus. Van voorbereiding, uitvoering, afronding en overdracht tot nazorg van projecten. Een functie met een echte uitdaging, waarbij je op de uniekste vastgoedlocaties komt.
Als projectleider onderhoud en renovatie ga je aan de slag met renovatie- en onderhoudsprojecten van rijksobjecten in de provincie Gelderland en Flevoland. Je leidt verschillende vastgoedprojecten en bent betrokken bij alle fasen van het bouwproces: van behoeftestelling tot eindresultaat. Je coördineert grote en complexe projecten. Zowel mono- als multidisciplinair, met bouwkundig en/of installatietechnisch karakter en met lange doorlooptijden. Jij:

- vertaalt klant- en gebruikersbehoeften naar concrete ontwerpen en aanbesteedbare opdrachten
- werkt samen met je vaste team, dat bestaat uit technisch adviseurs (B, E en WTB) en een projectondersteuner
- vertegenwoordigt je team en de organisatie op operationeel en tactisch niveau
- bewaakt de projectvoortgang op tijd, planning, kosten en consequenties voor meerdere locaties en objecten
- zorgt voor de juiste informatie, communicatie en coördinatie van interne en externe deskundigen

Interesse?
Nieuwsgierig geworden door deze vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel dan met Marc Horst, clusterhoofd projecten, via 06 15 09 89 23.
Meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf?
Bekijk dan ook onze pagina Techniek bij het RVB. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Je werkt gestructureerd, bent vindingrijk en kunt uitstekend luisteren en communiceren. Deze vier kwaliteiten komen goed van pas, want uiteindelijk draaien projecten om resultaat. Je weet met sterke argumenten te overtuigen, motiveert collega’s en stuurt helder op mijlpalen. Daarnaast neem je met vertrouwen en overtuiging de voortrekkersrol op je. Verder heb je:

- minimaal hbo-werk- en -denkniveau door opleiding en/of ervaring in een soortgelijke functie
- ervaring als projectleider en met projectmatig werken in een team
- kennis van risico- en omgevingsmanagement
- ervaring in het opstellen van contractvormen, aanbestedingsstrategieën en relevante aanbestedingsdocumenten
- ervaring met het coördineren van werkzaamheden en processen

Bijzonderheden

•Wacht niet met solliciteren tot de sluitingsdatum. Met geschikte kandidaten gaan we direct het gesprek aan.
•Jouw standplaats is Arnhem.
•Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
•Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
•Een assessment of persoonlijkheid test kan onderdeel zijn van de procedure.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik hier.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is hier te vinden.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Jij gaat aan de slag voor sectie Oost, cluster Projecten 1 met standplaats Arnhem. Het cluster Projecten 1 bestaat uit 20 teamleden (projectmanagers, technisch adviseurs en projectassistenten) en is verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering van (onderhouds)projecten voor het Rijk.
De afdeling Realisatie Oost (Gelderland en Flevoland) valt onder Realisatie Regionaal en is integraal verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de panden die in beheer zijn bij het Rijksvastgoedbedrijf.
De directie Vastgoedbeheer bestaat uit de afdelingen Klant- en Vastgoedmanagement, Technisch beheer, Realisatie Landelijk, Realisatie Regionaal en Expertisecentrum Techniek. De directie Vastgoedbeheer is verantwoordelijk voor het beheer van de gebouwen, technische installaties, terreinen en gronden van het Rijksvastgoedbedrijf zowel in de fase van (tijdelijk) gebruik als leegstand.

Dit bieden we nog meer

Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we aan het fundament van Nederland. Aan projecten die zichtbaar impact maken op de samenleving. En dat doe je in een organisatie die oog heeft voor jouw groei, werkplezier en goede arbeidsvoorwaarden om zo ook jouw eigen fundament te verstevigen.
•Individueel Keuzebudget (IKB).Gebruik je IKB-budget van 16,5% van je salaris voor bijvoorbeeld de aflossing van je studieschuld, een (elektrische) fiets, extra verlofuren, verduurzaming van je woning of andere fiscaal vriendelijke doelen
•144 vakantie-uren per jaar + 64 IKB-uren (op basis van deen 36-urige werkweek)
•Flexibele verlofregelingen (zorg-, ouderschaps-, adoptie- en pleegzorgverlof). Je kunt betaald (75% tot 100%) en onbetaald ouderschapsverlof opnemen tot je kind 8 jaar

wordt.

- OV-vergoeding of een km-vergoeding
- Thuiswerkvergoeding van € 2,40 per dag + budget van € 750,- voor inrichting van je thuiswerkplek
- Pensioenregeling via ABP
- Hybride werken is mogelijk, afgestemd op jouw werkzaamheden en in samenspraak
- Persoonlijke groei - opleidingen, loopbaanbegeleiding, RVB Academy en persoonlijke leerlijnen

Bekijk hier de volledige CAO van het RIjk.