

# Adviseur Integraal Beheer Sportfaciliteiten

## Funcieomschrijving

"In de rol van Adviseur Integraal Beheer Sportfaciliteiten bij het Rijksvastgoedbedrijf werk je in een dynamische omgeving. Je bent verantwoordelijk voor het beheer en de instandhouding van veelzijdige en niet alledaagse Sportfaciliteiten. Denk aan atletiekbanen van Defensie, de militaire skills garden op de KMA in Breda, maar ook de lucht- en sportplaatsen van diverse penitentiaire inrichtingen. Maar je draagt ook zorg voor de keuring en het onderhoud van bijvoorbeeld klimtorens en hindernisbanen", vertelt Koos van Moosel, sectiehoofd Beheer Buitenruimte, enthousiast. In deze functie werk je samen met diverse collega's aan het integraal beheer van onze vastgoedportefeuille, waar sportaccommodaties onderdeel van uitmaken. Je directe collega's adviseren over het instandhouden van de civiele infrastructuur, stedelijk groen en natuur & terreinen. In deze functie onderhoud je ook contact met onze opdrachtgevers en opdrachtnemers. Jouw werkdagen zijn afwisselend want je hebt meerdere hoofdtaken:

- Je bent (mede-) verantwoordelijk voor het tot stand komen van beheerplannen voor de sportfaciliteiten op de locaties/objecten binnen het werkgebied en borgt het beheer hiervan.
- Je werkt samen met objectmanagers, programma managers, projectleiders, aanbestedingsadviseurs en contractmanagers ten behoeve van realisatie van beheerprogramma's.
- Je adviseert welke instandhoudingsmaatregelen moeten worden geprogrammeerd in het Meerjaren Onderhouds- en Investerings Plan.
- Samen met de o.a. de collega's van het Programmteam Sportfaciliteiten borg je de integraliteit en uniformiteit ten aanzien van (beheer-)processen en inhoudelijke thema's binnen het werkveld.

Wat jouw werk extra aantrekkelijk maakt? Je werkt in een omgeving met een rijkdom aan unieke locaties. Er is volop gelegenheid om ook jezelf te ontwikkelen en je kunt jouw kennis en ervaring delen. Daarnaast bepaal je grotendeels zelf je agenda. Je werkt hybride en krijgt middelen om je werk overal uit te kunnen voeren: op kantoor in bijvoorbeeld Utrecht, onderweg of thuis. Dit bepaal je in overleg met je collega's en gesprekspartners.

Nieuwsgierig geworden naar de functie van Adviseur Integraal Beheer Sportfaciliteiten, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Koos via 06 – 296 908 39 of met Nauk van der Donk, programmamanager Sportfaciliteiten via 06 – 554 153 94.

## Funcie-eisen

Je hebt gevoel voor klanttevredenheid en je bent integer, zorgvuldig en kostenbewust. Je begrijpt de maatschappelijke doelen van het Rijksvastgoedbedrijf en van de klant. Je hebt goede organisatorische en communicatieve vaardigheden, durft initiatief te tonen en kunt de regie goed in eigen handen houden.

Daarnaast heb je:

- HBO-werk- en denkniveau aantoonbaar op basis van een diploma dan wel verkregen op basis van aantoonbare en passende werkervaring.
- Je hebt meerjarige kennis- en ervaring met de coördinatie van de hiervoor genoemde werkzaamheden en taken op het gebied van beheer van sportaccommodaties.
- Vaardigheid in het stellen van de juiste kaders en randvoorwaarden voor vraagspecificaties; en door derden uit te voeren opdrachten en onderzoeksvraagstukken.
- Vaardigheid in het toetsen van de kwaliteit van door derden uitgevoerde werkzaamheden, tekeningen, rapporten, contracten, termijnstaten, offertes, plannen en producten.

## Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken plannen we in de maand februari (1e gesprekken in week 7 en 8).
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

**Meer over jouw toekomstige afdeling**

Je gaat aan de slag bij de sectie Beheer Buitenruimte, onderdeel van de afdeling Realisatie Landelijk. Binnen de sectie zijn zo'n 70 collega's actief, verdeeld over 3 verschillende clusters. Met elkaar voeren we alle beheer en instandhoudingstaken ten behoeve van de buitenruimte uit. Ook hebben we een regierol bij het tot stand komen van meerjarige onderhouds- en beheerplannen. De diversiteit aan werkvelden binnen de sectie is groot. Zo zijn we werkzaam op het gebied van: Terreinbeheer, Stedelijk Groen & Leefomgeving, Ecologie, Wegen & Verkeer, Waterbouw, Sportfaciliteiten, Water & Riolering en Start & Rolbanen. Binnen de verschillende clusters kennen we een combinatie van landelijke en regionale werkvelden. De regionale werkvelden/taken worden uitgevoerd in vaste teams (Integrale Beheerteams). De werksfeer in de teams is open en iedereen deelt graag kennis met elkaar. En heb je een vraag? Dan staat er altijd iemand klaar om je te helpen. Ook nemen we regelmatig een kijkje in de keuken bij elkaar, zodat je kunt zien waar iedereen aan werkt. Alle beheertaken Sportfaciliteiten zijn organisatorisch ondergebracht in Cluster A.