

Advocaat vastgoedrecht S13

Functieomschrijving

Wij zijn op zoek naar een (senior) advocaat medewerker met minimaal 4 jaar ervaring en hart voor de publieke zaak, die ons kantoor van advocaten in dienstbetrekking wil komen versterken. Wij bieden een uitdagende vastgoedpraktijk voor een bijzondere publieke cliënt, de Staat der Nederlanden.

Het kantoor bestaat uit een hecht team van drie advocaten. Wij behandelen zaken op het gebied van vastgoedrecht voor het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Wij adviseren, onderhandelen en procederen op het terrein van het aanbestedingsrecht en over vrijwel alle civielrechtelijke aspecten van het vastgoedrecht, zoals koop/verkoop, huur/verhuur, kraken, agrarische pacht en erfpacht, verjaring, projectontwikkeling, verduurzaming en bouw.

Voor de te werven advocaat zal de zaaksportefeuille met name bestaan uit huur, koop, agrarisch recht en aanverwante verbintenisrechtelijke issues (bijv. verjaring, niet-nakoming, onrechtmatige daad en schadevergoeding). Daarnaast is kennis met het bouw- en aanbestedingsrecht een pré. Je bent bereid om collega's waar te nemen en indien nodig bij te springen.

Je behandelt je zaken zelfstandig, bent een volwaardig sparringpartner voor je collega's en zorgt voor een effectieve en efficiënte behandeling van procedures bij de burgerlijke rechter. Je bent in hoge mate zelfvoorzienend, gedisciplineerd en bent dus ook in staat het kantoor administratief zelfstandig te voeren. Het is belangrijk dat je goed samenwerkt in het team van advocaten. Daarnaast beschik je over een uitstekende zowel klantgerichte als collegiale werkhouding richting je cliënt: het Rijksvastgoedbedrijf, waarvan de medewerkers tevens je collega's zijn.

Naast het voeren van procedures treed je regelmatig in onderhandeling met wederpartijen om tot een minnelijke schikking te komen en zorg je voor het sluiten van vaststellingsovereenkomsten ter beëindiging van een geschil.

Hybride werken is uitgangspunt. Dat betekent dat je wekelijks meerdere dagen met het team van advocaten op kantoor werkt en dat je daarnaast ook thuis kunt werken.

Functie-eisen

- Je beschikt over een voltooide opleiding Nederlands recht en je hebt de Beroepsopleiding Advocaten afgerond.

- Je hebt

meerdere jaren ervaring met het voeren van procedures bij de burgerlijke rechter op het terrein van het vastgoedrecht en de hierboven genoemde deelonderwerpen en rechtsgebieden;

- Je hebt een oplossingsgerichte, flexibele, klantgerichte en collegiale werkhouding, bent gedisciplineerd en zorgt voor goede samenwerking in het team en met de collega's van het Rijksvastgoedbedrijf;

- Je bent gewend om zo nodig onder hoge tijdsdruk te werken;

- Je kunt zelfstandig en gezaghebbend adviseren en procederen en hebt daarbij affiniteit met de politieke en beleidsmatige omgeving waarbinnen je functioneert;

- Je beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk.

De kerncompetenties voor deze functie zijn:

- Samenwerken
- Resultaatgerichtheid

- Politiek-bestuurlijke gevoeligheid

Bijzonderheden

het opvragen van referenties en een assessment kunnen onderdeel zijn van de procedure.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Het advocatenkantoor is onderdeel van de afdeling Juridische Adviseur (JA) binnen de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving (CZW). Dat is de centrale juridische dienst van de ministeries BZK en VRO. Als afdeling Juridisch Adviseur (JA) van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving houden wij ons bezig met complexe juridische vragen waar BZK en VRO als departementale organisaties en als onderdeel

Het advocatenkantoor is onderdeel van de afdeling Juridische Adviseur (JA) binnen de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving (CZW). Dat is de centrale juridische dienst van de ministeries BZK en VRO. Als afdeling Juridisch Adviseur (JA) van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving houden wij ons bezig met complexe juridische vragen waar BZK en VRO als departementale organisaties en als onderdeel van de rechtspersoon Staat mee worden geconfronteerd en met meer complexe juridische vragen van de leiding van het ministerie. Naast het voeren van vastgoedprocedures voor het Rijksvastgoedbedrijf adviseren wij ook op het gebied van o.a. bestuursrecht, privaatrecht, staatssteun, aanbesteden, privacy, open overheid, ruimtelijke ordening en de woningmarkt.

JA is een divers en vooral ook een leuk, gezellig en hardwerkend team. We zijn trots op ons werk en ons juridisch vakmanschap. We zijn gericht op samenwerking en vinden het belangrijk om een fijne werksfeer te hebben waarin we het goed hebben met elkaar, maar elkaar ook kunnen aanspreken als dat nodig is. Daar doen we allen hard ons best voor en daar schenken we vanuit CZW ook aandacht aan. Zowel in de vorm van cursussen of door het faciliteren van gesprekken met elkaar over gevoelige, actuele onderwerpen waar we van elkaar kunnen leren, maar ook zeker in de vorm van op zijn tijd een gezellige borrel, een wedstrijd hier en daar en afdelingsuitjes.

Dit bieden we nog meer

Naast het salaris ontvang je een Individueel Keuzebudget (IKB). Het IKB bestaat uit geld (16,50% van je bruto jaarsalaris) en tijd. Met het IKB maak jij de keuzes die bij jou passen en kun je een deel van je arbeidsvoorwaarden zelf samenstellen. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om een deel van je maandinkomen te laten uitbetalen wanneer jij dat wenst. Ook kun je dit budget omzetten in verlof en andersom of besteden aan fiscaal vriendelijke doelen. De Rijksoverheid hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Tot de secundaire arbeidsvoorwaarden behoren onder meer verschillende studiefaciliteiten, bedrijfsfitness, volledige vergoeding van je OV-reiskosten woon-werkverkeer en gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof.