

# Projectleider Waterbouw Marine haven

## Funcieomschrijving

“Het instandhouden van de Nieuwe Haven in Den Helder. Dat betekent werken in een zeer complexe omgeving. Jij moet projecten uitvoeren maar de haven blijft in bedrijf, waarbij veiligheid op nummer één staat”, vertelt Johan van Eldik, clusterhoofd. “Dat betekent veel afstemmen met de Marine en zoeken naar technische oplossingen”,

Als projectleider waterbouw Marine haven ben jij verantwoordelijk voor de aan jou toegewezen projecten in en rondom de mariehaven in Den Helder. Van de voorbereidingsfase tot de oplevering van het project. Jij stelt jouw team samen, van interne specialisten en toezichthouders tot externe adviesbureaus. Ook werk je vanuit de sectie Programma's en Projecten Buitenruimte met collega projectleiders, programmamanagers, projectassistenten en projectadministrateurs. Dat doe je op maandag en dinsdag vanuit Utrecht. Verder werk je vanaf een project locatie in Den Helder of vanuit huis.

Jouw werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Als je een project hebt toegewezen gekregen, ga je in gesprek met de klant om de wensen en eisen scherp te krijgen. Met de uitvoerbare opdracht ga je aan het werk.
- Je maakt tijdsplanningen en financiële planningen. Je zorgt dat werkbeschrijvingen, begrotingen en contractstukken worden opgemaakt. Dit doe je samen met je technische collega's van het team waterbouw en externe adviesbureaus. Met de contractstukken benader je marktpartijen. Dat doe je door gebruik te maken van raamovereenkomsten, maar ook via aanbestedingsprocedures.
- Nadat je een aannemer hebt gevonden, begeleid je samen met onze technisch adviseurs en eventueel marktpartijen de uitvoering. Hierbij bewaak je de kwaliteit, projectvoortgang, planning en kosten. Ook zorg je dat iedereen voorzien is van de juiste informatie.

Nieuwsgierig geworden naar de rol van projectleider waterbouw, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Johan via 06-51 20 60 68.

Wil je nog meer weten over techniek bij het Rijksvastgoedbedrijf? Check dan ook onze video- en podcast-serie '[De techniek achter het Rijksvastgoed](#)'. Hierin nemen onze technische experts je mee in de techniek achter het meest diverse en bijzondere vastgoed van Nederland. Van monumenten tot gevangenissen, kazernes en nog veel meer.

## Funcie-eisen

Als echte teamspeler werk je graag samen met je collega's aan mooie resultaten die Nederland weer een stukje beter maken. Hierbij werkt jouw enthousiasme aanstekelijk. Dankzij je analytische vaardigheden en overtuigingskracht werk je gestructureerd aan de beleidsdoelen van het RVB. Veranderingen? Of onverwachte wendingen? Jij houdt het hoofd koel en doet wat je moet doen.

- HBO / WO werk en denkniveau bij voorkeur Civiele techniek of een vergelijkbare opleiding.
- Je hebt ervaring in het (laten) ontwikkelen van een adequate aanbestedingsstrategie en het (laten) opstellen van relevante aanbestedingsdocumenten.
- Je hebt oog voor de militaire en politieke omgeving waarin je werkt en externe ontwikkelingen die in relatie staan tot het vakgebied, en je weet deze te vertalen naar de werkzaamheden.
- Je hebt kennis van relevante wet- en regelgeving op het gebied van bouw- en gerelateerde processen. Ervaring en/of aantoonbare affiniteit met dit vakgebied is een pré.

## Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op onze locatie in Utrecht;
- Een veiligheidsonderzoek maken onderdeel uit van de procedure;
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar;
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

## Meer over jouw toekomstige afdeling

Je wordt actief binnen de sectie Programma's en Projecten Buitenruimte, onderdeel van de afdeling Realisatie Landelijk. Hier staan we met zo'n 120 collega's samen voor een mooie maar ook enorme opgave: de instandhouding en vernieuwing van de buitenruimtes van Defensie en

Rijks locaties.

We werken in vaste (IPM)teams die kunnen bestaan uit een programmamanager, projectmanagers, projectleiders, omgevingsmanagers, technisch managers / -adviseurs, ondersteuners en administrateurs aan vier landelijke programma's. Voorbeelden van lopende programma's zijn het instandhouden van de militaire vliegvelden, -schietbanen en sport en trainingsfaciliteiten. Maar ook de weg- en riolonderhoud, terreinonderhoud en de bouw van nieuwe afmeervoorzieningen zoals in Den Helder. Om dit te bereiken streven we naar een uniforme en efficiënte uitvoering door goed in contact te zijn met onze klanten, de assetbeheerders. Continu verbeteren, elkaar scherp houden en veel werkplezier zijn hierbij de uitgangspunten. We hebben oprechte aandacht voor elkaar, zowel zakelijk als privé. We vinden elkaar digitaal en wekelijks op onze twee vaste kantoordagen. Er heerst een informele sfeer met ruimte om van elkaar te leren. Zo staan we stil bij wat er speelt in de projecten en programma's, vieren onze successen en houden de communicatielijntjes lekker kort.