

Objectmanager Defensie

Functieomschrijving

Als objectmanager Defensievastgoed bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) ben je de drijvende kracht achter het beheer en onderhoud van diverse Defensiecomplexen, -panden en -faciliteiten in de regio. Denk hierbij aan werkplaatsen en stalling voor vliegtuigen, woongebouwen voor militairen of trainingsfaciliteiten. Je waarborgt de functionaliteit, veiligheid en gebruikservaring van deze objecten en de spil tussen uitvoering van werkzaamheden en het onderhouden van operationele klantcontacten. Dit alles binnen een politiek gevoelige context waarin samenwerking essentieel is. Je belangrijkste taken en verantwoordelijkheden samengevat:

- Zorgen voor juiste storingsafhandeling en naleving van wettelijke verplichtingen op onderhoud.
- Je leidt ook kleine (nieuwbouw)projecten als projectleider voor commandantenvoorzieningen (Covo).
- Operationeel klantrelatiebeheer, fungerend als eerste aanspreekpunt voor klanten maar ook richting contractaannemers
- Je geeft functionele leiding aan een toegewijd team van technisch medewerkers (E, W en B).
- Je onderhoudt operationele klantcontacten en voert structureel overleg met diverse Defensie ondercommandanten om de gemaakte afspraken in de dienstverlening te waarborgen.
- Als front-office van het RVB fungeer je als aanspreekpunt voor zowel klanten als het RVB.
- Je zorgt ervoor dat gebruikers de infrastructuur ongestoord kunnen gebruiken en treedt indien nodig proactief op als Objectmanager Defensievastgoed.
- Afstemmen met assetmanagers en instandhoudingsadviseurs over werkzaamheden en meerjarenplannen.

Deze functie kenmerkt zich door jouw integrale verantwoordelijkheid voor de portefeuille en de functionele leiding over het team van technisch medewerkers. Je stuurt processen aan volgens afgesproken procedures en werkt nauw samen met collega's van onder andere Assetmanagement, Technische Expertise, Vastgoedinformatie, Inkoop en Contractmanagement en collega's die aan Projecten werken van en in de eigen regio, van andere afdelingen en directies. Daarnaast vereist ook de politiek gevoelige context samenwerkingsgerichtheid en effectieve communicatie. Je legt verantwoording af aan het clusterhoofd Beheer.

Kortom, als objectmanager Defensievastgoed combineer je technische expertise met leiderschap en samenwerking om het beheer en onderhoud van diverse vastgoedobjecten te optimaliseren binnen de context van het Rijksvastgoedbedrijf.

Nieuwsgierig geworden naar de functie van objectmanager, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app Evert Jan Luiken, Clusterhoofd, via 06 51 44 57 47.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina [Techniek bij het RVB](#). Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

- Afgeronde HBO opleiding, bij voorkeur in een technische richting.
- Een aantal jaar relevante werkervaring als projectleider of leidinggevende.
- Je hebt ervaring met het vertalen van klantbehoeften naar concrete acties.
- Je bent in staat om technische problemen en kansen voor projecten snel te identificeren.
- Je hebt een bewezen track record in meetbare resultaten bij wettelijk verplicht onderhoud.
- Ervaring met en kennis van Defensie is een pré.
- Je weet taken en projecten binnen deadlines effectief te coördineren.

Bijzonderheden

- De gesprekken worden gepland in week 50 of 51 op onze locatie in Assen.
- Jouw standplaats is Assen.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.

- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Als objectmanager maak je in de sectie Noord deel uit van het cluster Beheer, dat het objectmanagement op pand- en projectniveau verzorgt. Het cluster bestaat uit objectmanagers, projectassistenten, projectleiders en contracthouders. In het cluster werk je samen met ongeveer 20 collega's.