

Senior medewerker agrarische verkoop en ruilingen

Funcieomschrijving

Binnen de gevarieerde vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf werk je als senior medewerker agrarische verkoop en ruilingen bij de sectie Agrarisch Gebruik aan dossiers die je niet vaak bij andere organisaties tegenkomt. Je hoeft eigenlijk maar een stukje met de auto te rijden of even de televisie aan te zetten en je ziet wel iets van de agrarische eigendommen van het Rijksvastgoedbedrijf voorbijkomen.

Binnen de sectie werk je voor de productgroep Agrarische Verkoop en Ruilingen en houd je je bezig met specifieke agrarische aan- en verkopen. Je neemt aan- en verkoopverzoeken in behandeling, zorgt ervoor dat vastgoed overtuigend wordt gesteld, vraagt offertes op voor diverse onderzoeken en zorgt ervoor dat onderzoeksrapporten correct en op tijd worden geleverd. Daarnaast stel je koopovereenkomsten op, en zorg je ervoor dat alle relevante stukken juist en compleet bij de notaris terecht komen.

Via onze website www.biedboek.nl, publiceer je de onderhandse verkopen, en organiseer je samen met de rentmeesters ook openbare verkopen.

Tot slot archiveer je alles netjes in onze systemen. Ook lever je periodiek rapportages aan bij de projectleider of -manager en het sectie hoofd. Jij bewaakt samen met jouw collega's de planning en voortgang en begeleidt als senior de andere projectmedewerkers met wie je nauw samenwerkt. Je krijgt bij de sectie Agrarisch Gebruik een afwisselende functie waarin je een bijdrage levert aan het landelijke gebied in Nederland. En even mooi: bij ons zijn volop kansen om jezelf verder te ontwikkelen. Wil je bijvoorbeeld eens wisselen van productgroep of sectie? We bieden je er de mogelijkheden voor.

Funcie-eisen

- Je hebt hbo-niveau werk- en denkniveau.
- Je hebt kennis van relevante wet- en regelgeving en op het gebied van agrarische verkopen of ruilingen en hebt daarnaast kennis van huur-, erfpacht- en opstalrechten.
- Je kent de stappen om tot een verkoopakte te komen, bijvoorbeeld omdat je in de makelaardij of bij een notaris gewerkt hebt.
- Je kunt hoofd- en bijzaken onderscheiden en prioriteiten stellen.
- Je legt makkelijk contact en kunt je mondeling en schriftelijk goed uitdrukken.
- Je kunt doorvragen en bent doortastend in het afhandelen van vraagstukken.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats in de week van 16 december 2024.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met de coördinator van jouw team hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Directie Transacties en Projecten, afdeling Verhuur

De schakel naar de vastgoed- en bouwmarkt: dat is de directie Transacties en Projecten. Wij zijn onder meer verantwoordelijk voor de uitvoering van de portefeuillestrategie van het Rijksvastgoedbedrijf door middel van (her)ontwikkeling, transformaties en transacties. Zo zorgen we onder andere voor inkomsten door (tijdelijk) gebruik van vastgoed. Dat doen we door het afsluiten van contracten, zoals (erf)pacht, huur, medegebruik en bijzonder beheer. Binnen de directie zorgt de afdeling Verhuur voor het uitgeven van gebruiksrechten, zoals huur, pacht, opstal en erfpacht op staatseigendommen.

Sectie Agrarisch Gebruik

De sectie Agrarisch Gebruik richt zich onder meer op het aangaan en beheren van privaatrechtelijke overeenkomsten met (externe) marktpartijen voor staatseigendommen als grond, water en gebouwen. Hierbij gaat het om overeenkomsten voor onder meer pacht, huur, erfpacht- en opstalrechten.

Onze sectie telt dertig medewerkers en bestaat uit twee teams: Pacht, Jacht & Agrarische verhuringen en Rentmeesters & Agrarische Verkoop & Ruilingen. Je maakt deel uit van één team, maar werkt ook samen met het andere team. Daarnaast is er maandelijks overleg met de hele sectie. Je maakt deel uit van een gevarieerde club mensen die elkaar goed weet te vinden. Daarnaast gaat het om een sectie die nog volop in ontwikkeling is: er zijn de voorbije periode veel nieuwe collega's gestart. Door regelmatig te overleggen en elkaar hulp aan te bieden, zorgen we ervoor dat iedereen zich snel thuis voelt.