

Inspecteur Verduurzaming Defensievastgoed

Functieomschrijving

“Goede inspecties zijn de brandstof van het programma”, vertelt Bart van Iersel, technisch manager van het programma Label C/EML Defensie, enthousiast. “Defensie investeert versneld in het verduurzamen en moderniseren van het eigen vastgoed. Een unieke opgave, want het gaat om 127 defensiecomplexen, meer dan 3.800 gebouwen en ruim 60 verschillende functies. Van kantoren en hangars tot kazernes en opslagloodsen. Samen goed voor zo’n 90.000 duurzaamheidsmaatregelen die vóór 2030 moeten zijn uitgevoerd”, vervolgt Bart.

Als inspecteur binnen het programma Label C/EML Defensie speel jij een belangrijke rol in deze opgave. Je inspecteert gebouwen en installaties op defensiecomplexen door heel Nederland. Van de militaire vliegbasis in Leeuwarden tot de Bernhardkazerne in Amersfoort. Je brengt de technische situatie in kaart en stelt vast welke erkende energiebesparende maatregelen van toepassing zijn, al zijn uitgevoerd of nog moeten worden uitgevoerd.

Je werkt hybride, vanuit huis of op kantoor. Je maakt deel uit van een team van inspecteurs en werkt nauw samen met technisch adviseurs. We vinden het belangrijk om kennis en ervaringen te delen en samen te werken aan een uniforme werkwijze en hoge kwaliteit. Daarom hebben we iedere week een vaste samenwerk dag op ons kantoor in Utrecht.

Je hebt veel vrijheid om je eigen agenda in te delen. Zo kun je je werk goed organiseren én houden we oog voor een goede werk-privébalans.

Wat houdt jouw rol verder in?

- Je inspecteert gebouwen en installaties op defensiecomplexen. Je brengt de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen in kaart en stelt vast welke erkende maatregelen (EML) van toepassing zijn en nog moeten worden uitgevoerd.
- Verzamelde gegevens zoals technische gegevens, foto's en overige onderbouwing leg je op een eenduidige manier vast.
- Je signaleert gebreken en ontbrekende informatie. Als aanvullend advies of een specialistische beoordeling nodig is, stem je je bevindingen af met de betrokken technisch adviseur, projectmanager of andere verantwoordelijke binnen het programma.
- Je controleert tijdens en na de uitvoering of werkzaamheden overeenkomen met de opdracht, tekeningen, technische specificaties en contractuele eisen. Dit doe je in samenwerking met de betrokken technisch adviseurs.
- Je toetst of de werkzaamheden voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, normen en voorschriften en ziet toe of het werk veilig wordt uitgevoerd. Je legt je bevindingen zorgvuldig vast en draagt bij aan opleverings- en acceptatiecontroles.

Een goede inspectie is meer dan het invullen van een formulier. Jouw bevindingen vormen de basis voor de keuzes die technisch adviseurs en projectteams maken. Met jouw nauwkeurige en betrouwbare werk help je ervoor te zorgen dat energiebesparende maatregelen goed worden voorbereid en uitgevoerd. Zo draag je bij aan de verduurzaming van het vastgoed van Defensie én aan een bijzondere opgave.

Nieuwsgierig geworden naar de rol van inspecteur, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met André van Vugt, clusterhoofd, via 06 - 21 92 99 59. Voor inhoudelijke vragen over het programma kun je contact opnemen met Bart via 06 - 11 10 19 80.

Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze

pagina Techniek bij het RVB. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

- Je hebt minimaal een mbo-4 diploma in een technische richting. Bijvoorbeeld elektrotechniek, werktuigbouwkunde, installatietechniek of bouwkunde.
- Je hebt kennis van de Erkende Maatregelenlijst, energiebesparing en bij voorkeur aantoonbare ervaring met verduurzaming van bestaand vastgoed.
- Je hebt aantoonbare ervaring met technische inspecties, gebouwopnames, onderhoud of beheer van vastgoed.
- Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden om bevindingen af te stemmen met verschillende technische disciplines en goede relatie op te bouwen met de gebruikers op Defensielocaties.
- VCA vol (in bezit of bereid te halen).
- Je bent in het bezit van rijbewijs B.
- Deze functie wordt standaard ingeschaald in schaal 8. Heb je aantoonbare ervaring met multidisciplinaire inspecties? Dan kom je mogelijk in aanmerking voor inschaling in schaal 9.

Bijzonderheden

- De sollicitatie gesprekken zullen digitaal plaatsvinden op dinsdag 10 en woensdag 11 november a.s.
- Voor de uitvoering van deze functie krijg je de beschikking over een bedrijfsauto.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

De dagelijkse werkzaamheden vinden plaats binnen het EML-kernteam, het vaste team dat volledig op dit programma is gericht. Het team stuurt op de uitvoering van energiebesparende maatregelen, en werkt daarbij met duidelijke doelen en een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De samenwerking is open en respectvol, met aandacht voor ieders rol en inbreng. Collega's denken mee, nemen initiatief en helpen elkaar om het werk goed en tijdig voor elkaar te krijgen. Je werkt met professionals die ieder hun eigen expertise meebrengen en samen bijdragen aan een toekomstbestendige defensie-infrastructuur.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof

opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.

- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.