

Technisch manager bouw- en renovatieprojecten

Funcieomschrijving

Met rijkskantoren, gevangenissen, paleizen, militaire bases en rechtbanken heeft het Rijksvastgoedbedrijf de meest diverse vastgoedportefeuille in Nederland. Jij vormt als technisch manager bij complexe nieuwbouw-, of renovatieprojecten samen met de projectmanager, contractmanager en manager projectbeheersing een integraal projectmanagementteam. Gelijkwaardigheid en samenwerken zijn de uitgangspunten. Het is aan jou om vanuit de opdrachtgever in alle projectfasen de technische en architectonische kwaliteit van het te realiseren gebouw of gebied te bewaken. Zodat die voldoen aan de geldende (Rijks)kaders.

Voor een project stel je een intern adviesteam samen met een architect en technisch adviseurs op het gebied van bijvoorbeeld installatietechniek, bouwkunde of ICT-systemen. De ene keer gaat het om de verbouwing van een rijkskantoor. De andere keer om een groot, politiek-gevoelig project met een hoog afbreukrisico en tegengestelde belangen. Denk aan de nieuwbouw voor het Europees Geneesmiddelenbureau (EMA), die we in een recordtijd hebben neergezet. Aan de tijdelijke huisvesting van de Eerste en Tweede Kamer tijdens de verbouwing van het Binnenhof. Of aan de tijdelijke huisvesting van de rechtbank Amsterdam in een volledig demontabel en herbruikbaar gebouw. Bij dit soort projecten kijken we vaak ook hoe we meerwaarde kunnen bieden aan de omgeving. Bijvoorbeeld door verbetering van de buitenruimte.

Met je interne adviesteam stel je de vraag aan de markt op. Samen ga je in gesprek met de toekomstige gebruikers, breng je hun werkprocessen in kaart en stel je het technisch programma van eisen samen. Zo kom je tot op elkaar afgestemde adviezen die binnen tijd en budget gerealiseerd kunnen worden. Bij veel projecten voer je in de aanbestedingsfase ook de dialoog met de markt. Waar mogelijk daag je hen uit om met innovatieve of duurzame ontwerpen te komen. In de ontwerpfase voer je de validatiegesprekken en toets je of ontwerpen aan de eisen voldoen. Zijn er tijdens de ontwerp- of realisatiefase wijzigingen of resultaten te toetsen, dan neem jij die vanuit je vakinhoudelijke kennis op je.

Wat jouw functie extra uitdagend maakt: je buigt je ook over de vraag hoe we in projecten het beste kunnen inspelen op slimme technieken en de ontwikkelingen op het gebied van smart buildings, zoals digitale en 'zelfdenkende' gebouwbeheersystemen. Je gaat dus niet alleen in het hier en nu met projecten aan de slag, maar richt je blik ook op de toekomst.

Werken vanuit vertrouwen is bij ons de basis. Daarom bieden we je veel vrijheid om je werk naar eigen inzicht in te richten en kan je gebruik maken van allerlei tools en voorzieningen om jezelf te blijven ontwikkelen.

Enthusiast?

Spreekt deze baan je aan? Solliciteer dan direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste gesprek kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de functie? Bel of app dan met Joeri Bijster op telefoonnummer 06-15597806. Hij staat je graag te woord.

Funcie-eisen

- Je hebt WO werk- en denkniveau op basis van je technische (hbo- of wo-) opleiding en je werkervaring (bv. bouwkunde, werktuigbouwkunde, architectuur, stedebouw, elektrotechniek etc);
- Je hebt ruime ervaring met de voorbereiding en realisatie van complexe huisvestingsvraagstukken in de utiliteitsbouw. Affiniteit of ervaring met systems engineering, eisen-databases of BIM-toepassingen is een pre;
- Je hebt ervaring met het aansturen en coachen van een team van professionals;
- Je hebt kennis van bouwprocessen en verschillende contractvormen, en begrijpt hoe deze jouw werk beïnvloeden;
- Je kunt helder communiceren en besluiten voor elkaar krijgen;
- Je zoekt mensen actief op en durft ze te bevragen, denkt waar nodig mee en kunt hen op een sensitieve manier overtuigen van jouw oplossingen en adviezen;
- Je bewaart de rust als de druk hoog is, kunt omgaan met tegenwind en schroomt niet om collega's om hulp of advies te vragen.
- Je bent omgevingsbewust: je begrijpt de context van ons werkveld, welke – soms politieke – belangen er spelen en hoe de verschillende stakeholders het spel spelen.
- Je bewaart de rust als de druk hoog is, kunt omgaan met tegenwind en schroomt niet om

hulp te vragen als dat nodig is.

Bijzonderheden

- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Een assessment maakt kan deel uitmaken van de procedure.
- We bieden je een contract voor een jaar. Daarna zetten we bij een wederzijdse klik en goed functioneren je contract om in een vast dienstverband.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het sectiehoofd hoe je hier invulling aan geeft.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Directie Transacties en Projecten

De schakel naar de vastgoed- en bouwmarkt: dat is de directie Transacties en Projecten. Wij zorgen ervoor dat de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf zo optimaal mogelijk aan de eisen voldoet die de Rijksdienst stelt. Zo zorgen we voor het uitvoeren van de portefeuillestrategie, realiseren we omvangrijke vastgoedverkoopopgaves, genereren we inkomsten door het gebruik van vastgoed en contracteren we partijen voor nieuwbouw. Ook het afsluiten van (bijzondere) contracten zoals (erf)pacht, huur, medegebruik, bijzonder beheer (bodem, landingsrechten, zendmasten, windmolens, veren, tankstations) behoren tot onze kerntaken. De directie bestaat uit zes afdelingen, waaronder Architectuur en Techniek.

Afdeling Architectuur en Techniek

De afdeling Architectuur en Techniek is verantwoordelijk voor de technische en architectonische kwaliteit van complexe en programmatische projecten. Ons werkterrein strekt zich uit over de gehele gebouwenportefeuille en de verkoopopgave van het Rijksvastgoedbedrijf. Onze afdeling bestaat uit ongeveer 200 collega's en kent tien secties.

Sectie Technisch Management 1

De secties Technisch Management 1 bestaat uit ongeveer 25 medewerkers. In multidisciplinaire teams borgen we samen de technische en architectonische kwaliteit in projecten. Je collega's werken verspreid over Nederland: in Arnhem, Assen, Den Haag, Tilburg en Utrecht. Wel staat vast dat je regelmatig in Den Haag bent voor overleg. In het team is de sfeer goed: we werken in een open sfeer en staan voor elkaar klaar. Onze focus ligt op samenwerken. Iedereen werkt gedreven aan de projecten en wil continu nieuwe kennis opdoen.