Senior project- en programmamanager vastgoed

Functieomschrijving

De afdeling Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor nieuwbouw, renovatie en restauratie van rijksvastgoed in heel Nederland. Wij werken aan serieuze projecten zoals: Kemkensberg Fase 2 in Groningen, Renovaties Hanzelaan 268-290 en Hanzelaan 310 in Zwolle, Rijkskantoor Monarch IV in Den Haag of de huisvesting van NVWA-NIVIP in Wageningen. De komende jaren wil het Rijksvastgoedbedrijf meer grote projecten uitvoeren om de productie te verdubbelen. Daarom zoeken we voor onze locatie in Arnhem een senior project- en programmamanager.

Jij werkt als senior projectmanager aan grote en complexe bouwprojecten voor het Rijksvastgoedbedrijf. Je schakelt makkelijk tussen verschillende belangen en weet hoe je slimme keuzes maakt in een omgeving waar veel speelt. Je werkt samen met opdrachtgevers, gebruikers, overheden en andere partijen. Daarbij houd je altijd grip op planning, budget, kwaliteit en risico's. Geen dag is hetzelfde: je werkt aan meerdere projecten tegelijk en bent verantwoordelijk voor het eindresultaat.

Om de groei van het aantal projecten mogelijk te maken, is het programma Koers RVB gestart. Binnen jouw projecten werk je met nieuwe en slimme manieren van samenwerken. Denk aan efficiëntere werkprocessen, standaardisatie, datagedreven werken en intensieve samenwerking met marktpartijen. Je doet dit samen met een professioneel projectteam, vaak binnen een IPM-team met onder andere een technisch manager, contractmanager en manager projectbeheersing. Samen zorg je ervoor dat projecten succesvol worden uitgevoerd. Ook kun je andere projectmanagers aansturen die deelprojecten uitvoeren.

Dit zijn je belangrijkste taken:

- Je bewaakt, bepaalt en beïnvloedt de strategische kaders van de projecten uit je portefeuille, ook als de vraag, scope en eisen bijgesteld worden.
- Je beheert de relaties met alle stakeholders van de projecten: de opdrachtgever, de gebruiker en externe partijen waarmee we werken.
- Jij bent sturend in de contacten en het relatiebeheer en zet hiervoor diverse beïnvloedingsstrategieën in.
- Je geeft sturing aan projectteams met een technisch manager, een inkoopadviseur of contractmanager en een projectassistent. Daarnaast geef je richting aan het functioneren van de stuurgroep van jouw projecten.
- Je bent vaardig in het bouwen en onderhouden van een netwerk, waardoor je ook in lastige situaties constructief kunt onderhandelen om je doelen te behalen.

Waarom wil de opdrachtgever deze investering doen? Op basis van deze vraag áchter de vraag geef jij met je team advies. Je neemt de opdrachtgever mee in jullie antwoorden over de vereiste kwaliteit, wanneer welke producten geleverd worden en welke risico's zich kunnen voordoen. Natuurlijk houd je rekening met de bedrijfsvoering van de gebruiker. En je hebt oog voor de duurzaamheidsdoelstellingen van het Rijk en de mogelijkheden in de omgeving. Hoe kun je met het project bijvoorbeeld aanhaken bij de doelstellingen van de gemeente of provincie? Het mooiste van je werk? Dat je van initiatief tot aan oplevering betrokken bent bij een project. Dat je de hele bandbreedte van de bouw mag meenemen in je project. Van ecologische en duurzaamheidsoplossingen tot de architectonische uitstraling en de rol van het gebouw in de omgeving.

Enthousiast geworden? Solliciteer direct, wij kijken ernaar uit! Een eerste kennismaking kan wat ons betreft snel plaatsvinden. Wil je eerst inhoudelijk meer weten over de

functie? Bel of app dan Robert-Jan van Bottenburg: 06-20360409.

Functie-eisen

- Je hebt een relevant wo-diploma of wo-niveau door een hbo-diploma met aanvullende opleidingen en ervaring
- Je hebt minimaal drie jaar ervaring als senior projectmanager van projecten in de fysieke leefomgeving
- Je hebt ervaring met het leiden van samengestelde bouw- en/of renovatieprojecten in een politiek, bestuurlijk en maatschappelijk gevoelige omgeving
- Je hebt gewerkt met traditionele en geïntegreerde contractvormen
- Je kunt de samenhang en samenwerking in projecten bevorderen, medewerkers motiveren en daadkracht tonen op de juiste momenten
- Je weet wat er in een organisatie speelt en kunt de projectaanpak afstemmen op de verschillende belangen van de betrokken partijen.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op een nader te bepalen datum
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we hybride. Je overlegt met je leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Je zult regelmatig op een andere locatie of thuis werken.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.
Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.
Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Rijkskantoren 1

Jij versterkt de sectie Rijkskantoren 1. Samen met zo'n 25 collega's richten wij ons op vastgoedprojecten van kantoorhoudende diensten van het Rijk in heel Nederland. Denk hierbij aan de Belastingdienst, DUO, de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en alle ministeries. Ook voeren we specifieke vastgoedprojecten uit zoals aan het datacentrum van de Belastingdienst of grensfilters voor de Douane op luchthavens. We zijn een team met een mix van junior-, medior- en seniormedewerkers. Als projectmanager kun je ook projecten voor andere secties uitvoeren die andere klanten bedienen.

Afdeling Projecten 1 en 2

Jouw nieuwe werkplek valt onder de afdelingen Projecten 1 en 2 van de directie Transacties en Projecten. Als afdeling zijn we verantwoordelijk voor de nieuwbouw, verbouw, niet-planmatig onderhoud, renovatie en restauratie van vastgoedprojecten in heel Nederland. We werken bijvoorbeeld aan justitiële inrichtingen, kantoren van ministeries en paleizen. Dat doen we samen met zo'n 145 enthousiaste projectmanagers, 60 betrokken projectassistenten, 30 managers projectbeheersing en 10 omgevingsmanagers, verdeeld over meerdere secties.

Dit bieden we nog meer

Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we aan het fundament van Nederland. Aan projecten die zichtbaar impact maken op de samenleving. En dat doe je in een organisatie die oog heeft voor jouw groei, werkplezier en goede arbeidsvoorwaarden om zo ook jouw eigen

fundament te verstevigen.

- Individueel Keuzebudget (IKB).Gebruik je IKB-budget van 16,5% van je salaris voor bijvoorbeeld de aflossing van je studieschuld, een (elektrische) fiets, extra verlofuren, verduurzaming van je woning of andere fiscaal vriendelijke doelen
- 144 vakantie-uren per jaar + 64 IKB-uren (op basis van deen 36-urige werkweek)
- Flexibele verlofregelingen (zorg-, ouderschaps-, adoptie- en pleegzorgverlof). Je kunt betaald (75% tot 100%) en onbetaald ouderschapsverlof opnemen tot je kind 8 jaar wordt.
- OV-vergoeding of een km-vergoeding
- Thuiswerkvergoeding van € 2,40 per dag + budget van € 750,- voor inrichting van je thuiswerkplek
- Pensioenregeling via ABP
- Hybride werken is mogelijk, afgestemd op jouw werkzaamheden en in samenspraak
- Persoonlijke groei - opleidingen, loopbaanbegeleiding, RVB Academy en persoonlijke leerlijnen

Bekijk hier de volledige CAO van het RIjk.