

Technisch contractbeheerder Elektrotechniek

Functieomschrijving

"Van het Catshuis tot het ministerie van Binnenlandse Zaken en van het Paleis op de Dam tot panden van de Douane: er is geen gebouwenvoorraad zo gevarieerd als die van het Rijksvastgoedbedrijf. Maar ook zeker het feit dat ik mij verder kan ontwikkelen en interessante opleidingen kan volgen, maken dit voor mij een uitdagende functie", vertelt Ed Sleijser, technisch contractbeheerder, enthousiast. "Na 30 jaar installatietechniek werk ik nu in de Champions League van het vastgoedonderhoud. Het duurzaam, veilig en ongestoord gebruiksgenot voor de klant staat op nummer 1, dat maakt dat ik iedere dag met plezier naar mijn werk ga", vervolgt Ed. Binnen onze sectie zijn we een nieuw contractteam aan het opzetten voor beheer van de bundelcontracten van Defensie. Deze contracten liggen nu nog in de regio en gaan dit jaar landelijk beheerd worden. Voor het verder complementeren van het team zijn wij op zoek naar een technisch contractbeheerder. Als technisch contractbeheerder draag je vakinhoudelijk bij binnen de functiegroep van technische contractbeheerders en aan de implementatie van nieuwe contracten. Jij bent de persoon die samen met de contractbeheerder en de administratieve contractbeheerder het eerste contractteam Bundelcontracten verder vorm gaat geven en tot een succes maakt! Er is nog geen kant en klare oplossing, maar dat schrikt je niet af. Jij zet af en toe een extra stapje om de doelen hiervoor te bereiken.

Je werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Het bewaken van de voortgang van afspraken die wij maken met contractpartijen.
- Je bent actief betrokken vanuit je rol als adviseur bij de overleggen met aannemers, je beoordeelt offertes voor technische installaties en controleert op incidentele basis onderhoudswerkzaamheden en facturen van aannemers op basis van standaardbestekken.
- Jij richt je op de elektrotechnische disciplines zoals o.a. laagspanning, hoogspanning, en terrein verlichting.
- Met enige regelmaat bezoek je de rijksgebouwen of -terreinen voor bijvoorbeeld quickscans of logboekcontroles. Je krijgt dus de kans een kijkje te nemen in de vele panden die de portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf rijk is.
- Beoordelen van het algemeen tijdschema en input leveren ten behoeve van de periodieke contractoverleggen.
- Gaat het gesprek aan en behoudt contact met de leveranciers en objectmanagers over ingediende offertes en technische voorstellen.

In de rol van technisch contractbeheerder heb je, naast je werkzaamheden voor je contractteam, ook affiniteit met systeem- en procesontwikkelingen en denk je proactief mee om continue te verbeteren in een lerende organisatie. Naast dat je verantwoordelijk bent voor werkzaamheden binnen je eigen team, ben je ook bereid om waar nodig collega's te assisteren, als achternvanger te fungeren en ben jij een echte teamspeler

Meer weten?

Nieuwsgierig geworden door deze vacature tekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app dan met Bob Peletier, hoofd cluster Contractbeheer, via 06 – 0611600238.

Functie-eisen

- Je hebt minimaal drie jaar ervaring met adviseren en onderhouden van gebouwen en gebouwgebonden (elektrotechnische) installaties.
- Je hebt minimaal aantoonbaar HBO-werk- en denkniveau in de richting werktuigbouwkunde en/of elektrotechniek.
- Tevens ben je in het bezit van een post-HBO-opleiding integraal & adviseur vastgoed of bent bereid deze te behalen.
- Ervaring met de NEN 2767-methodiek en kennis van de BOEI- methodiek is een pré.

Bijzonderheden

- De gesprekken staan gepland in mei op onze locatie in Den Haag of Utrecht.
- Voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf kan een veiligheidsonderzoek B nodig zijn. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt

met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

- Mocht solliciteren via het systeem niet lukken dan kan je ook je cv en brief mailen

naar boy.jutten@rijksoverheid.nl

De ministeries van BZK en VRO worden vanuit één ambtelijke organisatie ondersteund. Je sluit een arbeidsovereenkomst met het ministerie van BZK, de functie valt inhoudelijk binnen de portefeuille van de minister van VRO.

Nieuwsgierig naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft als werkgever? Klik [hier](#).

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Informatie hierover is [hier](#) te vinden.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Sectie Contractvorming en Beheer

Jij gaat aan de slag bij de sectie die verantwoordelijk is voor het contractbeheer en de ontwikkeling, verbetering en implementatie van de landelijke contracten rondom onderhoud. Daarnaast richten we ons op de integrale beheercontracten, de servicecontracten voor de wettelijke keuringen en voor de gebruikersinstallaties van de rijks panden. Het beheer van deze contracten vraagt om terugkerend preventief en correctief onderhoud én inzicht in wettelijke verplichtingen. Ook implementeren we de contracten in diverse ICT-systemen en dragen we zorg voor autorisatieaanvragen voor leveranciers en medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf. Tot slot vertalen we de onderhoudsbehoeften naar bestekken, contracten en contractaanvragen, waarna de afdeling Inkoop en Contractmanagement deze kan aanbesteden.

Cluster Contractbeheer

Je komt terecht in een enthousiast team, dat graag een stapje extra zet om doelen te bereiken.

Binnen je cluster heb je zeer intensief overleg met je contractbeheerder en de administratief contractbeheerder in jouw contractteam. We bieden elkaar een luisterend oor en kunnen altijd bij elkaar terecht voor vragen of advies. Met de andere technische contractbeheerders bespreek je eens per maand operationele zaken in een werkoverleg, waarbij jij en je collega's ook de ruimte krijgen om presentaties te geven over de nieuwste ontwikkelingen. En periodiek overleggen we met het gehele cluster over lopende zaken.