

Bouwkostenadviseur Kenniscentrum Kosten

Functieomschrijving

Hoeveel invloed heeft één raming van jou op een project van miljoenen euro's? Want over dat soort bedragen hebben we het bij gebouwen die generaties lang meegaan. In deze vacature voor bouwkostenadviseur rijksvastgoed bij het Rijksvastgoedbedrijf gaat het om een échte adviesrol. Over risico's, kansen en de consequenties van keuzes. Hier draait het om cijfers die er echt toe doen.

Je stelt bouwkosten- en investeringsramingen op en toetst deze. Je werkt aan de opdrachtgeverskant en adviseert al aan de voorkant van projecten. Al in een heel vroeg stadium geef jij een inschatting van de kosten. Samen met je collega's werk je aan gevarieerde en complexe vastgoedprojecten met aanzienlijke budgetten.

Een raming is bij ons het begin van een gesprek. Je legt uit welke aannames je hebt moeten doen. Je benoemt de uitsluitingen en laat zien waar je mogelijkheden voor optimalisatie ziet. Soms leg je verschillende scenario's naast elkaar, zodat het projectteam een afgewogen keuze kan maken. Je bent voor kortere periodes onderdeel van wisselende IPM-teams. Bij het ene project loop je mee vanaf de fase waarin er nog geen ontwerp ligt, via het schetsontwerp tot aan het definitief ontwerp. Bij het andere lever je een compacte inschatting.

En je vraagt door. Wat vraagt het team nu eigenlijk en wat is de achtergrond van die vraag? Heb je genoeg informatie om die goed te beantwoorden? Zo wordt jouw raming een advies waarop een projectteam kan sturen. Je portefeuille is gevarieerd: van grote tot kleine en van complexe tot eenvoudigere projecten. Je werkt met data en kengetallen. Dit ga je onder andere doen:

- opstellen, toetsen en actualiseren van kostenramingen gedurende alle projectfasen;
- vertalen van kostenramingen naar investeringsbegrotingen;
- inzicht geven in de financiële consequenties van projectkeuzes;
- adviseren over kosteneffecten en financiële risico's binnen planning, scope en contractvormen;
- beoordelen of de prijzen die uit de markt terugkomen kloppen.

Nieuwsgierig geworden naar de functie, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie? Bel of app dan met Dirk Zegel, clusterhoofd Kenniscentrum Kosten, via 06 - 11 19 69 28. Wil je meer weten over werken bij het Rijksvastgoedbedrijf? Bekijk dan ook onze pagina Techniek. Hier ontdek je meer over hoe het er bij ons aan toe gaat, de verschillende werkgebieden, disciplines en rollen, verteld door onze echte collega's.

Functie-eisen

Nieuwsgierig, gestructureerd en gericht op samenwerking. Dat kenmerkt jou. Daardoor kun je een gevarieerde werkportefeuille aan, met grote en kleine, complexe en eenvoudigere projecten.

Je kijkt verder dan alleen je eigen vakgebied en weet je communicatie af te stemmen op wat de situatie vraagt. Soms is je advies snel en beknopt, soms diepgaand en doordacht. Ook weet je data en kengetallen naar de praktijk te vertalen.

Daarnaast heb je:

- een hbo-diploma in bouwkunde of een andere relevante richting;
- aantoonbare werkervaring als bouwkostenadviseur, kostendeskundige of calculator en wil je een stap richting adviseren zetten;
- kennis van bouwtechniek, installatietechniek of GWW.

Bijzonderheden

- De gesprekken staan gepland op 2-11-2026 op onze locatie in Den Haag.

- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Voor locaties die niet goed te bereiken zijn met het ov zijn bedrijfsauto's beschikbaar.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met jouw leidinggevende hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.

Klik hier als je nieuwsgierig bent naar wat het Rijksvastgoedbedrijf jou te bieden heeft.

Een veiligheidsonderzoek kan deel uitmaken van de procedure. We gaan ervan uit dat je bereid bent om daaraan mee te werken. Hier vind je meer informatie daarover.

Binnen de Rijksoverheid werken we met raamovereenkomsten voor de inhuur van personeel. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt daarom niet in behandeling genomen.

Meer over jouw toekomstige afdeling

Technische expertise is een afdeling die randvoorwaarden en handvatten biedt voor het beheer van het vastgoed. Vanuit de afdeling Technische Expertise – onderdeel van de directie Vastgoedbeheer – ondersteunen we andere afdelingen binnen de directie Vastgoedbeheer op het gebied van specifieke technische kennis. Met ongeveer 120 collega's verdeeld over 5 secties, bieden we als afdeling onmisbare technische kennis aan de rest van de directie. Binnen onze secties combineren we diverse rollen, zoals kennisontwikkeling en overdracht, advies, kaderstelling, monitoring en toetsing. We combineren schaarse en specialistische technische kennis die niet direct aan specifieke taken van uitvoerende afdelingen is gekoppeld.

Dit bieden we nog meer

Bij het RVB werk je aan het fundament van Nederland. Om dat werk goed en met vakmanschap te kunnen doen, krijg je ruimte om je te ontwikkelen, werk en privé goed te combineren en keuzes te maken in je arbeidsvoorwaarden.

- Extra budget en tijd.** Je krijgt een Individueel Keuzebudget (IKB): 16,5% van je salaris en jaarlijks 64 IKB-uren bij een werkweek van 36 uur. De vakantie-uitkering van 8% zit in het IKB-budget. Je kunt het laten uitbetalen of gebruiken voor bijvoorbeeld extra verlof, een fiets, je studieschuld of verduurzaming van je woning.
- Vakantie en Verlof.** Bij een werkweek van 36 uur krijg je jaarlijks 144 vakantie-uren. Daarnaast zijn er verschillende verlofregelingen. Zo kun je betaald ouderschapsverlof opnemen met 75% tot 100% doorbetaling en onbetaald ouderschapsverlof tot je kind 8 jaar is.
- Reizen en Thuiswerken.** Je woon-werkverkeer met het openbaar vervoer wordt volledig vergoed. Reis je met eigen vervoer, dan kun je afhankelijk van je situatie een kilometervergoeding krijgen. Voor thuiswerken zijn er een vergoeding en voorzieningen voor een goede werkplek.
- Ontwikkeling.** Via de RVB Academie kun je trainingen en workshops volgen. Ook kun je met je leidinggevende bespreken welke externe opleiding, cursus of certificering bij je ontwikkeling past.
- Pensioen.** Je bouwt pensioen op bij ABP, waarbij het RVB meebetaalt aan je pensioenpremie.

Meer weten? Lees op de pagina "**Dit bieden we jou bij het RVB**" meer over onze arbeidsvoorwaarden en ontwikkelmogelijkheden.