Bouwkundig Onderzoeker

Functieomschrijving

Jij bent de ogen en oren van de Huurcommissie. Soms ook de neus, want schimmel ruik je vaak eerder dan je het ziet. Als bouwkundig onderzoeker van de Huurcommissie bezoek je huurders en verhuurders. En daardoor heb je enorm veel afwisseling in je werkdagen. Jouw rapport helpt de Huurcommissie om een eerlijke uitspraak te doen. Dit is het ideale moment om jouw kennis, ogen, oren en neus aan het werk te zetten voor huurders en verhuurders.

Wat ga je doen?

In ieder geval veel verschillende mensen ontmoeten. Want je bent 2 dagen in de week op pad en dan doe je zo'n 4 of 5 onderzoeken per dag. En de rest van de week werk je alles uit in heldere rapporten van wat je tijdens je bezoeken hebt waargenomen. Van woonkamer naar rapport dus eigenlijk. Op die rapporten baseert de Huurcommissie haar uitspraken. Je krijgt uiteraard moderne apparatuur mee voor de metingen. Als bouwkundig onderzoeker doe je dit:

•onderzoeken van klachten, zoals schimmelvorming, in woningen.
•opmeten van woningen voor berekening van de maximaal redelijke huurprijs.
•uitwerken van onderzoeken in een duidelijk rapport.
•meedenken over verbeteringen in het proces en de systemen.

Functie-eisen

Een goed gesprek voeren, dat kan je. En dat is handig, want je komt bij veel mensen over de vloer. Je luistert, bent makkelijk te benaderen en past je stijl aan naar wie tegenover je zit. Het verhaal van huurders en verhuurders interesseert je oprecht, en je kiest geen partij. Zo klopt je rapport voor allebei. Na de inwerkperiode werk je grotendeels zelfstandig en deel je zelf je werkweek in. Humor helpt ook, want geen woning is hetzelfde en geen dag ook. Als bouwkundig onderzoeker neem je dit mee:

•hbo-werk- en -denkniveau
•een diploma bouwkunde of aanverwant.
•een rijbewijs.
•de bereidheid om gemiddeld 2 dagen per week door het land te reizen.

Bijzonderheden

Gesprekken zullen gevoerd worden op 14 december in de middag in Den Haag

Meer over jouw toekomstige afdeling

Jij bent veel onderweg en toch deel van een team (met humor). Dat team bestaat uit 1 teammanager, 3 technisch adviseurs en 23 onderzoekers. We nemen het werk bloedserieus, maar tussendoor is er genoeg ruimte voor een lach en een goed verhaal.Als onderzoekers zijn jullie het enige team van de Huurcommissie dat bij mensen thuis komt. En eens in de 2 maanden komt iedereen samen in Den Haag voor het vakoverleg.

Dit bieden we nog meer

Naast het salaris ontvang je een Individueel Keuzebudget (IKB). Het IKB bestaat uit geld (16,50% van je bruto jaarsalaris) en tijd. Met het IKB maak jij de keuzes die bij jou passen en kun je een deel van je arbeidsvoorwaarden zelf samenstellen. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om een deel van je maandinkomen te laten uitbetalen wanneer jij dat wenst. Ook kun je dit budget omzetten in verlof en andersom of besteden aan

fiscaal vriendelijke doelen. De Rijksoverheid hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Tot de secundaire arbeidsvoorwaarden behoren onder meer verschillende studiefaciliteiten, bedrijfsfitness, volledige vergoeding van je OV-reiskosten woon-werkverkeer en gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof.